

Создано: 19.11.2025 в 14:30

Обновлено: 28.02.2026 в 18:00

<https://move.ru/objects/9287649284>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Лобненская улица, 13к3

290 000 ₽

Москва, Лобненская улица, 13к3

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

99.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

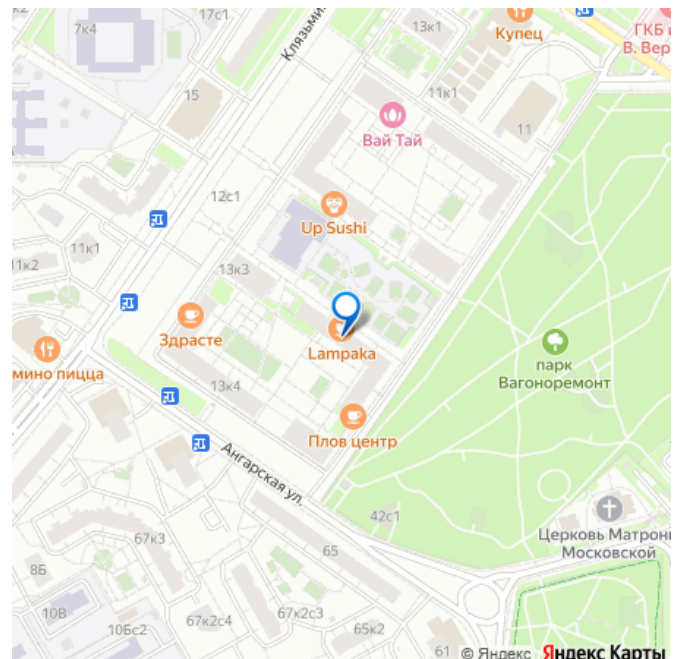
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 157070. Предлагается в аренду нежилое помещение площадью 97 м2 в ЖК «Дмитровский парк» от группы компаний «ПИК» по адресу: Москва, Лобненская ул., 13к3. Развитая транспортная доступность: в 15 мин. ходьбы от м. «Яхромская» В жилой комплекс входят 6 корпусов с переменной этажностью. Дома полностью заселены. В комплексе проживает более 5 000 человек. Пешеходная зона, рядом остановки, парк, школа, детский сад. Технические параметры: 1 этаж 16-ти этажного жилого дома, площадью 99.2 м2 в два уровня: 79.2 м2 плюс

для заметок



антресоль 20 м2. Высота потолков 4.8 м.

Витринные окна, количество электроэнергии

15,6 кВт, возможно увеличение. Состояния

помещения - ремонт. Приточно- вытяжная

система, кондиционирование, лестница из

бука, помещение угловое. Есть все

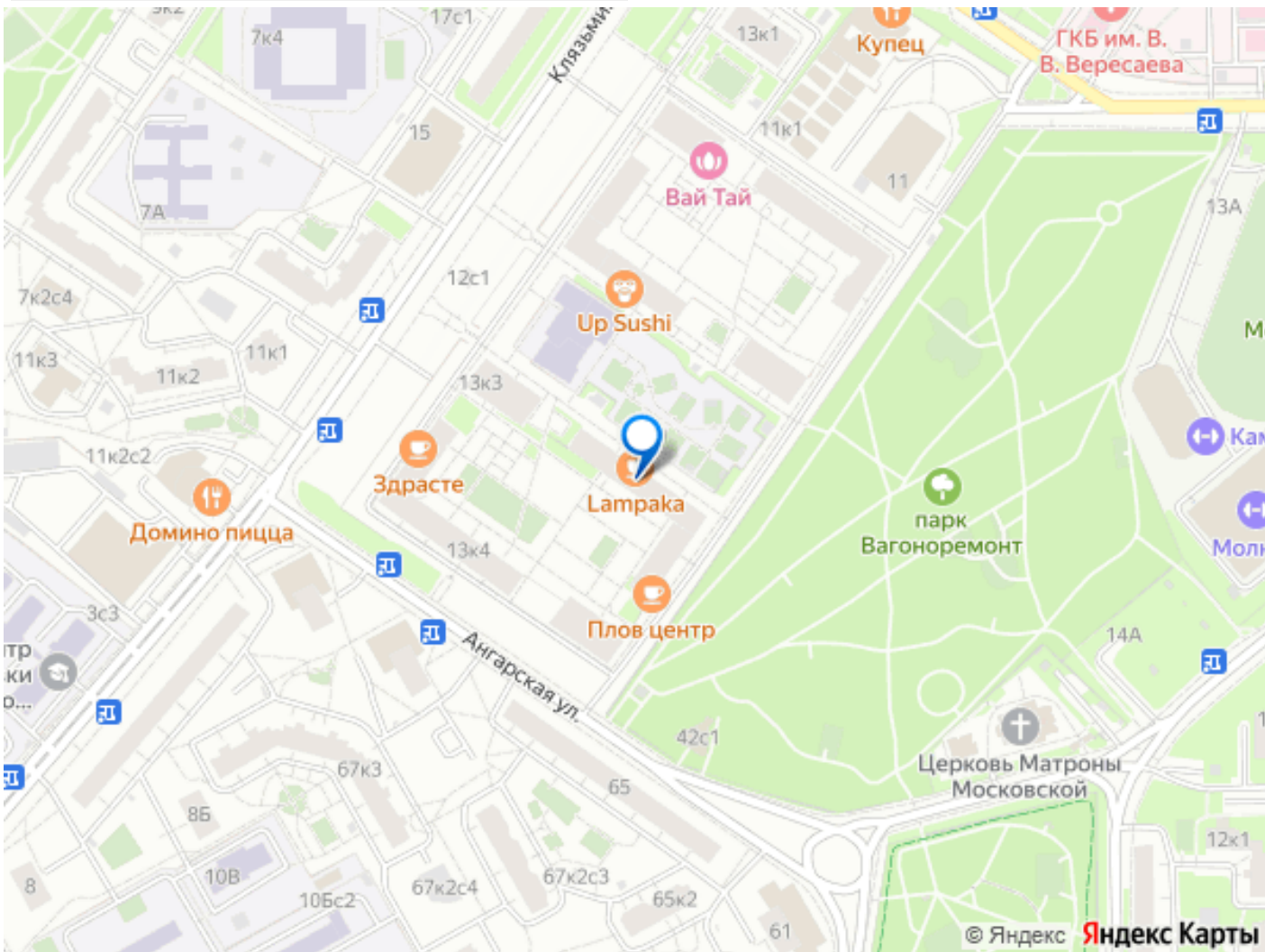
необходимые коммуникации. Две мокрые

точки. Коммерческие условия: Стоимость

аренды 290 000 рублей в месяц. Стоимость за

м2: 2 923 рубля/ м2





Move.ru - вся недвижимость России