

Создано: 20.01.2026 в 13:40

Обновлено: 20.01.2026 в 14:23

<https://move.ru/objects/9288176978>

Агент

**79169509539**

**Москва, Олонецкая улица, 6**

**300 000 ₽**

Москва, Олонецкая улица, 6

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Олонецкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

99.3 м<sup>2</sup>

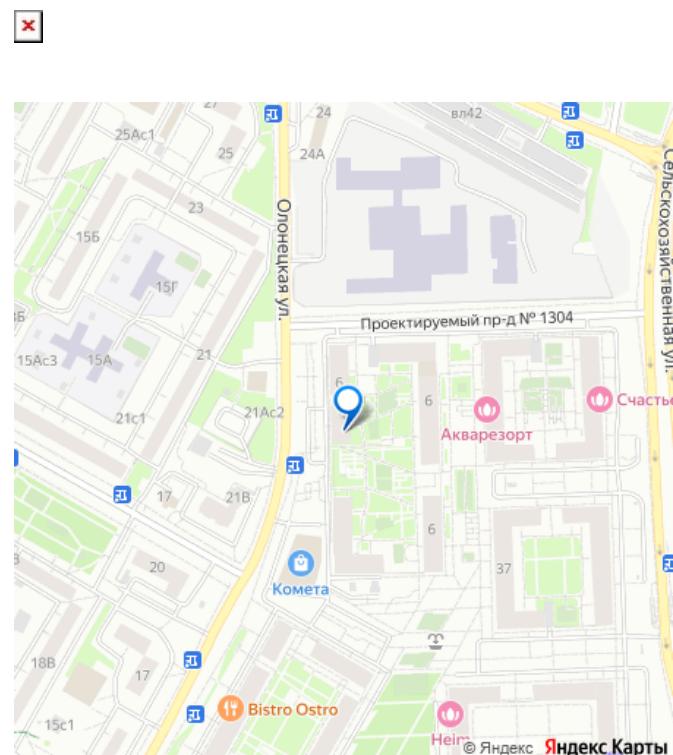
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Отличная транспортная доступность: Близко к станциям метро Отрадное. Высокая проходимость и жилая аудитория: Улица Олонецкая находится в густонаселенном спальном районе с развитой инфраструктурой. Большой поток местных жителей, в том числе семейной аудитории. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, фитнес-центры, кафе и супермаркет. Это обеспечивает стабильный поток людей. Удобство для бизнеса: Рядом бизнес-центры и офисы, что потенциально

интересно для B2B-услуг (кафе, столовые, салоны красоты для сотрудников).

Перспективность района: Район активно развивается, ведется реновация, появляются новые жилые комплексы, что увеличивает потребительский потенциал. Идеально подходит для: Кафе, кофейни, кондитерской Магазина (продукты, цветы, товары для дома, хозтовары) Аптеки Салона красоты, барбершопа, студии маникюра Медицинского или стоматологического кабинета Офиса с клиентским потоком Школы развития или детского центра



