

Создано: 19.11.2025 в 10:50

Обновлено: 20.01.2026 в 11:40

<https://move.ru/objects/9286743915>

S5D, S5D

79855157474

Москва

700 000 ₽

Москва

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь



99.4 м²

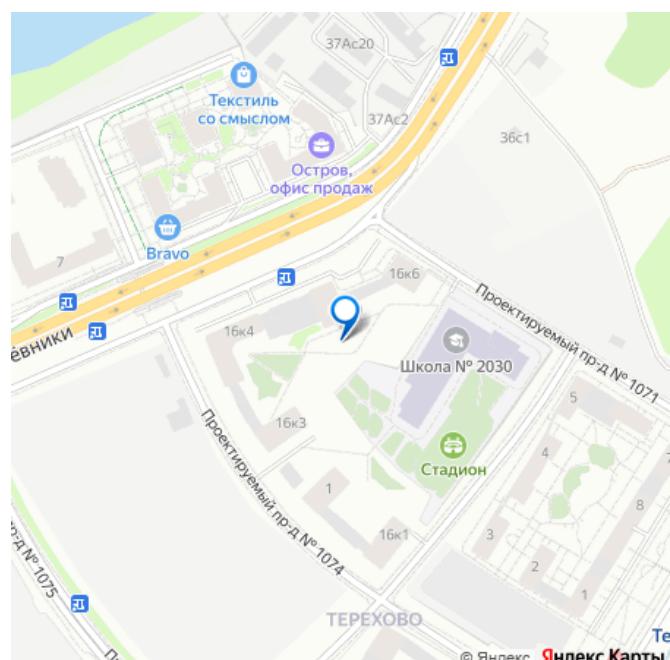
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 155274. Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого дома, в ЖК «Остров-2», квартал 6. Первая линия. Напротив станция метро «Терехово» - 50 метров, прямая видимость. Ввод эксплуатации и выдача ключей - сентябрь 2025 года. Технические характеристики: 1-й этаж жилого дома. Общая площадь - 99.4 м?. Отдельный вход с улицы. Витринное остекление. Высота потолков - 5 м. Все центральные коммуникации. 2-х уровневый паркинг на 867 мм. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 700 000 руб. Ставка аренды за м? в месяц - 7 042 руб. Ставка аренды за м? в год - 84 507 руб. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Форма владения - ИП. УСН.

