

S5D, S5D

79855157474

Москва

700 000 ₽

Москва

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

99.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 155274. Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого дома, в ЖК «Остров-2», квартал 6. Первая линия. Напротив станция метро «Терехово» - 50 метров, прямая видимость. Ввод эксплуатации и выдача ключей - сентябрь 2025 года. Технические характеристики: 1-й этаж жилого дома. Общая площадь - 99.4 м². Отдельный вход с улицы. Витринное остекление. Высота потолков - 5 м. Все центральные коммуникации. 2-х уровневый паркинг на 867 мм. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 700 000 руб. Ставка аренды за м² в месяц - 7 042 руб. Ставка аренды за м² в год - 84 507 руб. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Форма владения - ИП. УСН.

для заметок





