

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 21:30

Москва, ул. Покровка, 1/13/6с2

323 000 ₽

Москва, ул. Покровка, 1/13/6с2

Улица

[улица Покровка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

99.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

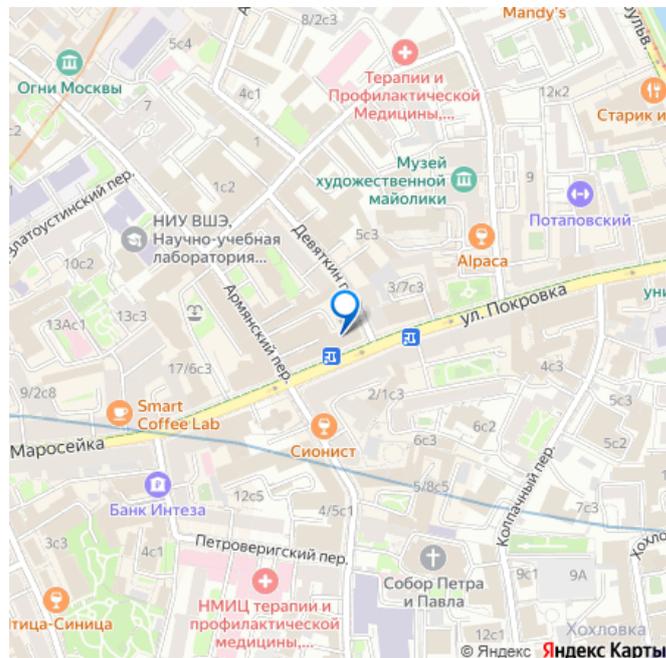
Арт. 91530830. БЕЗ КОМИССИИ! ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. Офис 99,4 м² на 1 этаже с отдельным входом. Адрес: Москва, ул. Покровка, 1/13/6с2. Вход: через арку с Армянского переулка, д. 13. Метро: Китайгород - Чистые пруды - 5 минут пешком. Описание помещения: — Площадь — 99,4 м². — 1 этаж. — Отдельный вход со двора. — Планировка — кабинетная. — 4 кабинета - зона ресепшн - кухня - серверная - подсобное помещение. — Свой санузел с душевой. — Высота потолков — 3 м. — Состояние отделки — готово к въезду. — Кондиционеры в каждом кабинете. — Приточно-вытяжная вентиляция. — Пожарная

<https://move.ru/objects/9290764702>

Романов Евгений, Vmestate

89251234567

для заметок



и охранная сигнализация. Инфраструктура и доступ: — Круглосуточная охрана - видеонаблюдение. — Возможен режим работы 24/7. — Парковка на территории. — Интернет-провайдеры — МГТС - Мастертел. Условия аренды: — Ставка — 39 000 руб./м² в год, УСН. — Коммунальные услуги и консьерж — 40 200 руб./мес. — Электроэнергия — 9 700 руб./мес. — Договор — 11 месяцев. — Предоплата — первый и последний месяц. — Без комиссии и без надбавок к ставке. — ИФНС №1. Локация: — Исторический центр Москвы. — 5 минут пешком до метро Китай-город и Чистые пруды. — Удобный подъезд с Покровки и Бульварного кольца. Офис свободен. Контакт: Евгений Р.



