

Создано: 13.03.2025 в 14:56

Обновлено: 03.02.2026 в 13:16

<https://move.ru/objects/9286864629>

Гермес Реалти, Гермес Реалти

**79875702814**

**Москва, Лесная улица, 45**

**730 000 ₽**

Москва, Лесная улица, 45

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

99.5 м<sup>2</sup>

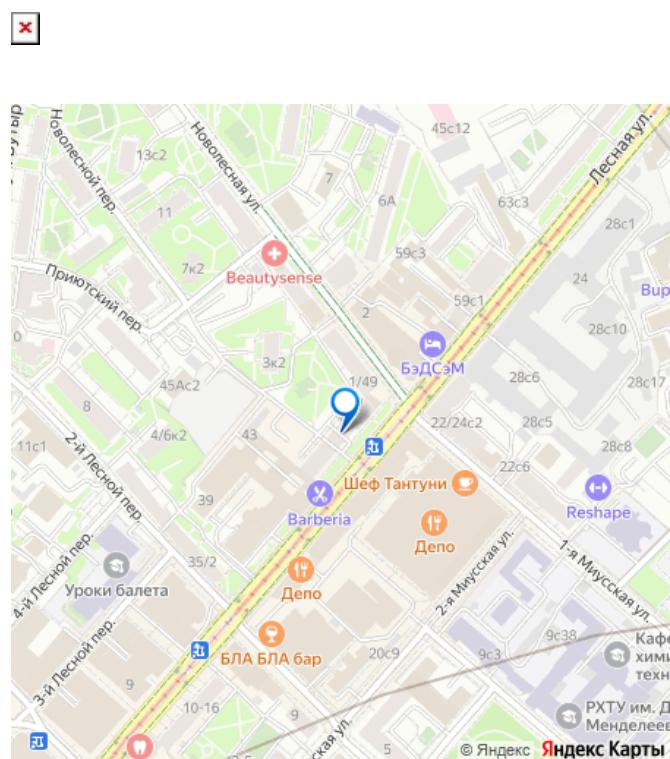
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда ПСН 99.5 м<sup>2</sup> м. Белорусская в ЦАО

Расположение: Москва, ЦАО, Лесная улица, 45 (, 1-й этаж 10-этажного жилого дома).

Ближайшие станции метро: Белорусская 9

мин. пешком. Описание: Помещение свободного назначения площадью 99,5 м<sup>2</sup> с витринным остеклением и открытой планировкой. Высота потолков 3.2 м.

Гастромаркет Депо через дорогу. Оснащение:

Электрическая мощность 15 кВт.

Центральные коммуникации (водоснабжение, отопление). Возможность установки вывески на фасаде. Преимущества: Рекламный

потенциал: Видимость с улицы благодаря панорамным окнам. Локация: В густонаселенном жилом массиве. Транспорт: Рядом несколько остановок общественного транспорта. Гибкость: Открытая планировка позволяет адаптировать пространство под магазин, кафе или офис. Условия аренды: Тип налогообложения: УСН. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Дополнительно: Городская парковка вблизи (стихийная). Высокие потолки и естественное освещение. Прямой договор! Звоните для организации просмотра и согласования отдельного входа. Эксклюзивный договор с собственником! Коллеги, приводите арендаторов. Комиссией делимся! Объявление не дублировать! Объект 3100-955735.



