

Создано: 05.11.2025 в 21:01

Обновлено: 15.01.2026 в 21:55

<https://move.ru/objects/9286353919>

**ЛЕГЕНДА, ЛЕГЕНДА**

**79820812667**

**Москва, улица Академика Павлова, 28**

**300 000 ₽**

Москва, улица Академика Павлова, 28

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

99.7 м<sup>2</sup>

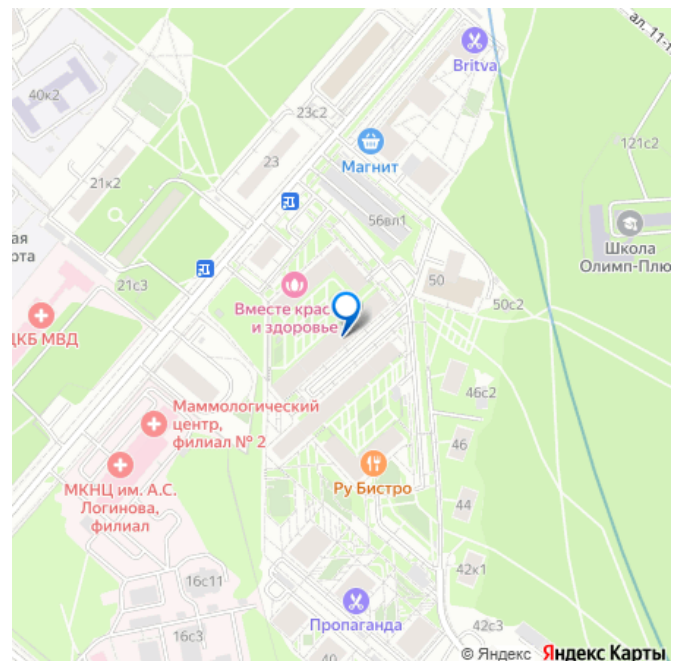
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

**ВНИМАНИЕ!!! ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРЕНДЕ!! ОТЛИЧНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ!**

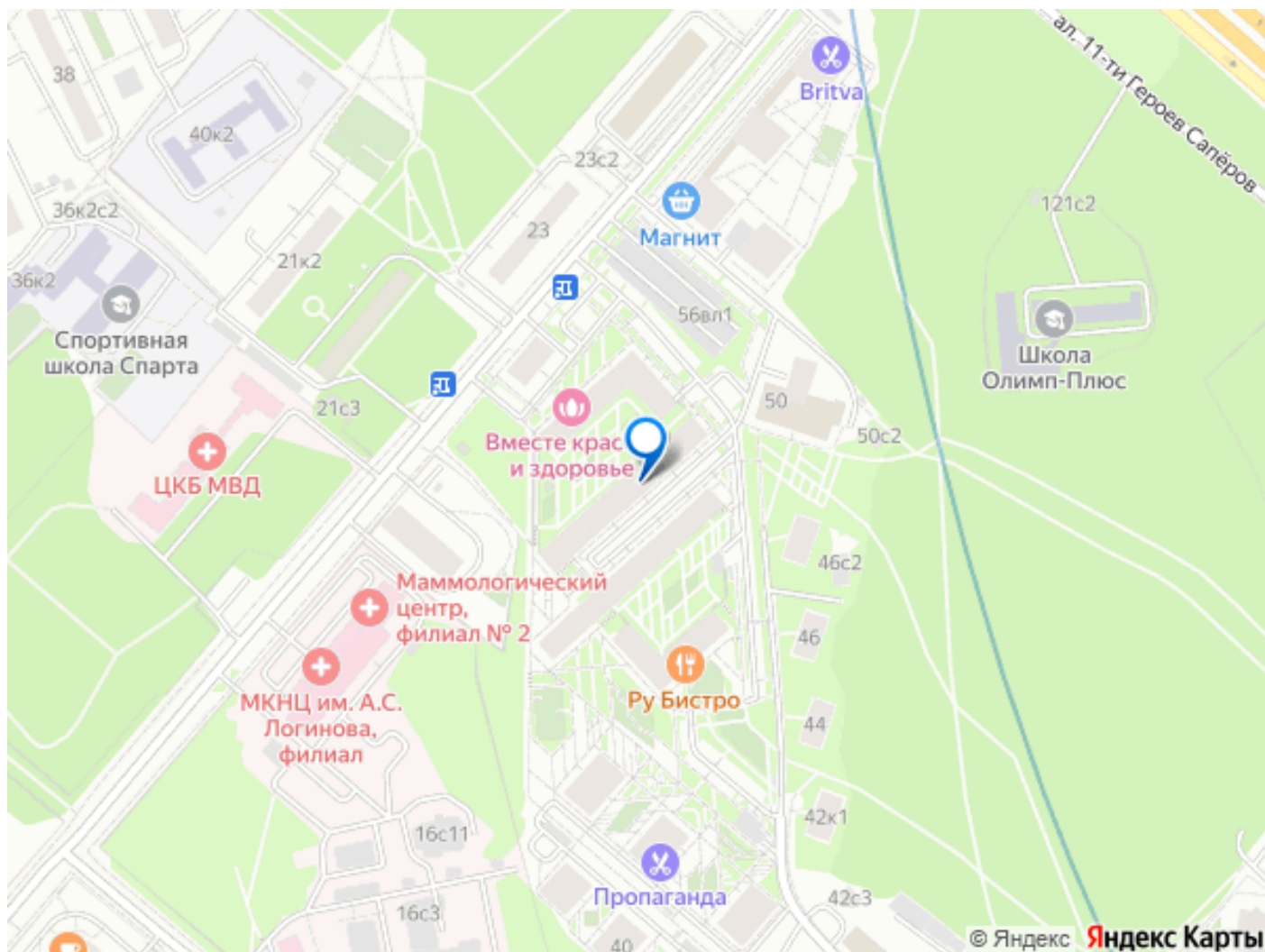
Вашему вниманию предлагается помещение свободного назначения в аренду на два арендатора в Москве по улице Академика Павлова 28 в новом ЖК 2020 года.

Помещение имеет отдельный вход с лицевой части дома, где располагается проезжая часть, прогулочная зона с большим проходным трафиком. Помещение по типу Open space, с высокими потолками более 3,7 метра. Возможно разделить помещение на 2 отдельных. Цена за каждый будет 170 тыс.р.

Возможность под любое использование,  
Салон красоты, кофейня, пекарня,  
компьютерный клуб (Кибер спорт), либо  
кухня (Изготовление вкусных блюд с  
доставкой), либо небольшой семейный  
ресторан, или под детское кафе с игровыми  
зонами. Но возможно использовать под  
любое другое назначение под ваше желание.  
Крупный современный жилой кластер. Общая  
жилая площадь ЖК составляет 114 911 кв.м.  
Общее количество квартир - 1 829. Все  
жилые дома введены в эксплуатацию.  
Инфраструктура ЖК: парк, поликлиника,  
детские площадки, места для отдыха. Если  
рассмотреть всю площадь, то в помещении  
располагается 3 панорамных окна - что  
создает отличные возможности для рекламы.  
Помещение имеет правильную  
прямоугольную форму, что позволяет  
реализовать планировку под любой вид  
вашей деятельности, а также разделить его  
на два полноценных помещения. Мощность  
20 кВт с возможностью увеличения Прямая  
долгосрочная аренда от собственника.  
Расположение: 5-7 минут минут пешком от  
метро Молодежная. Звоните по любым  
уточняющим вопросам. Оперативный показ  
по договоренности







Move.ru - вся недвижимость России