

Создано: 03.03.2026 в 11:40

Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

**Николай С, Парус**

**89251234567**

**Москва, 4-й Вятский пер, 16к2**

**210 000 ₽**

Москва, 4-й Вятский пер, 16к2

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

99.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

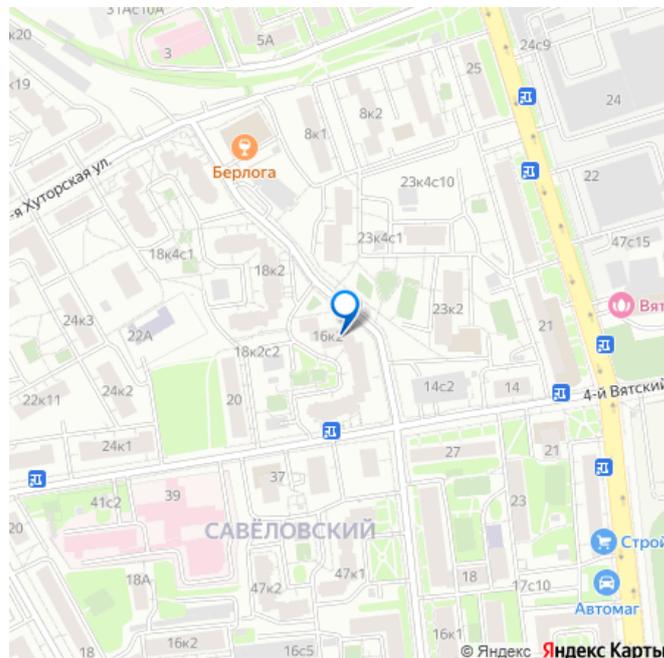
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

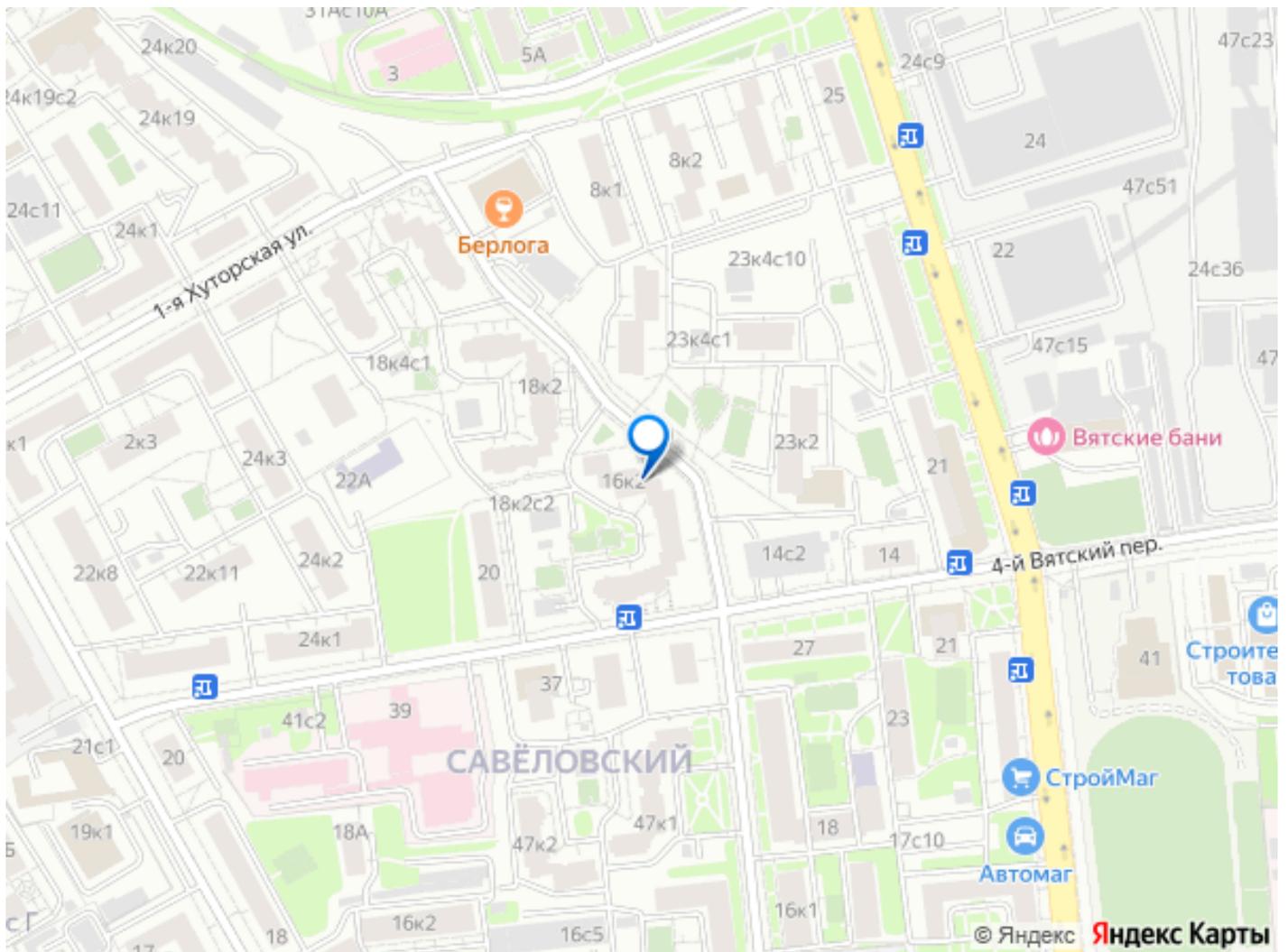
Сдается в аренду помещение. Отдельная личная парковка у входа в помещение. Мокрая точка + возможность установки мокрых точек в любом кабинете. Есть места для вывески. Удобный подъезд до здания. Идеально подходит под ритейл, пункты выдачи товаров, салон красоты, аптеку, офисное помещение, представительский офис, шоу-рум, интернет магазин, предоставление медицинских услуг, груминг и т.д.. Договор аренды от 11 мес с пролонгацией. Налоги УСН Эксплуатационные расходы (ОРЕХ) включены в ставку  
Коммунальные платежи отдельно  
Электроэнергия по счетчикам. Дом расположен в районе Савеловский (CAO) Москвы. Ближайшие станции метро: «Дмитровская», также станция МЦД

для заметок



«Дмитровская», «Гражданская». Основные магистрали: Башиловская улица, Бутырская улица, Улица Сущёвский Вал, ТТК. Рядом находится Петровский парк.





Move.ru - вся недвижимость России