

Создано: 26.08.2025 в 18:22

Обновлено: 01.02.2026 в 13:28

<https://move.ru/objects/928444458>

Анна Николаевна, Алекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, Велозаводская улица, 6А

**550 007 ₽**

Москва, Велозаводская улица, 6А

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Велозаводская](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

99.8 м<sup>2</sup>

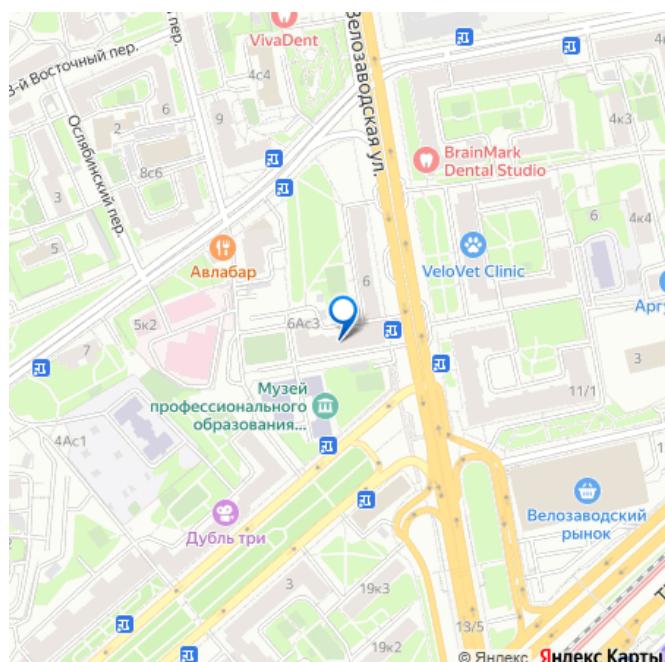
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 920193 Предложение от Собственника!

Сдается помещение свободного назначения площадью 99,8 м<sup>2</sup>, которое отлично подойдет для организации кафе или ресторана. Объект обладает уникальным расположением на первой линии домов в центре города, прямо на большом проспекте в 8 полос. Рядом находится остановка общественного транспорта, что обеспечивает великолепную проходимость и открытую видимость с разных точек. Помещение находится на первом этаже 10-этажного жилого дома. Более 10 лет здесь успешно работал

грузинский ресторан, что подтверждает потенциал локации. Ключевые особенности включают пять окон и витрин, два входа — центральный и для погрузки, а также летнюю веранду со стороны фасада.

Инфраструктура полностью готова для начала работы: две кухни, одна из которых оборудована мангалом на огне и грилем, два туалета, приточно-вытяжная вентиляция, выведенная на конек крыши здания.

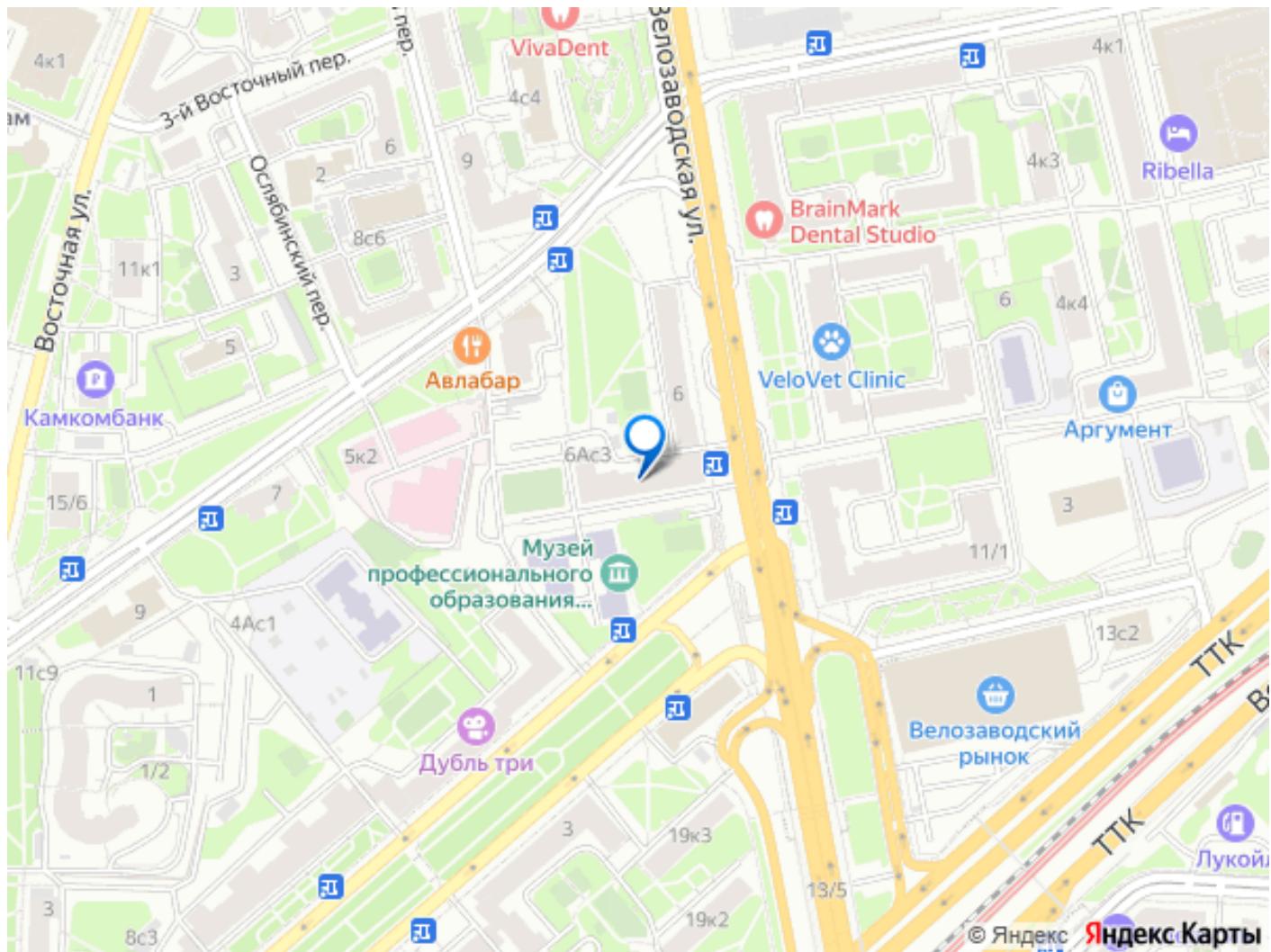
Мощность электросети составляет 70 кВт, высота потолков — 3,6 метра. Во всех помещениях установлено кондиционирование. Для гостей доступна городская парковка без оплаты.

Предлагается возможность долгосрочной аренды. Также рассматривается вариант продажи готового бизнеса с полным комплектом мебели и оборудования.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Анна , доб. 223, ЛОТ 920193







Move.ru - вся недвижимость России