

🕒 Создано: 18.12.2025 в 19:32

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 12:02

**Москва, Ленинский проспект, 93**

**289 900 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 93

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

<https://move.ru/objects/9287553323>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

**79230784662,7985529**

**8266**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

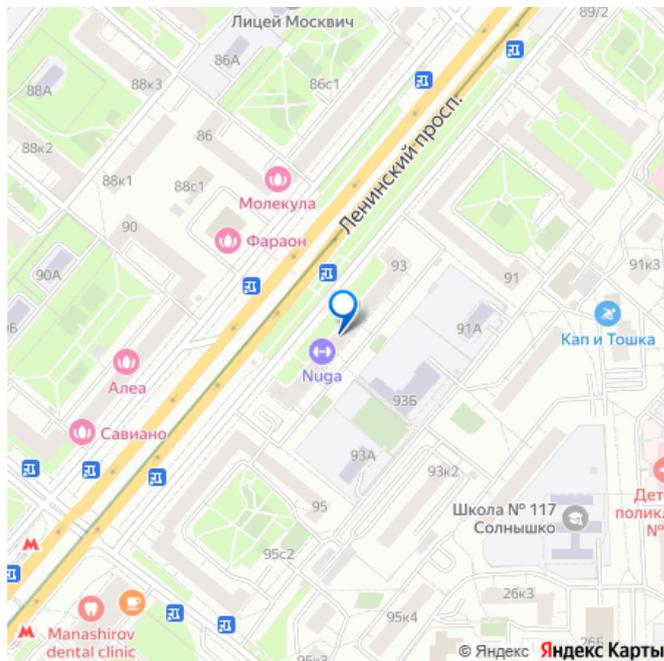
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

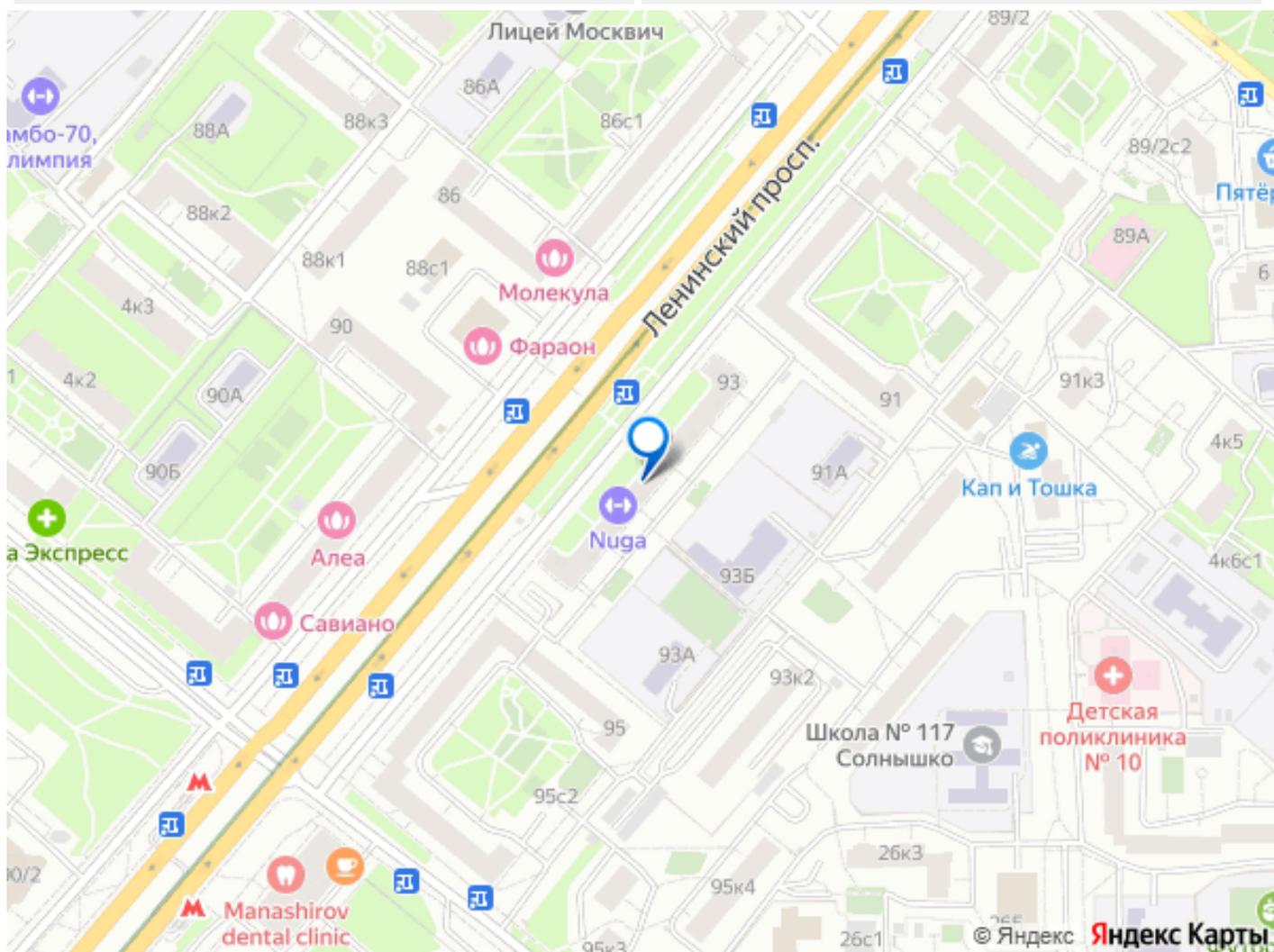
## Описание

==ЛОТ 209156 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдается помещение свободного назначения общей площадью 99 м2, расположенное по адресу: Москва, Ленинский проспект, 93 ( ЮЗАО/район Ломоносовский), ближайшее метро Академическая. Помещение находится на первом этаже жилого дома, планировка зальная (см. план БТИ), коммуникации центральные, эл. мощность 25 кВт, рабочая высота потолка 3 м, внутри домовая вентиляция, система противопожарной безопасности, 1 вход с первой линии,



парковка стихийная, ремонт за выездом  
арендатора (пол плитка, стены под покраску,  
потолок армстронг), режим работы 24/7.  
Рассматривается любая деятельность по  
согласованию, в рамках технических  
параметров объекта (назначение свободное).  
Прямой договор, УСН, долгосрок возможен,  
КУ по факту потребления, каникулы по  
согласованию, ставка 320000 руб./мес.  
ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И  
ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА, видео и план БТИ по  
запросу.





Move.ru - вся недвижимость России