

 Создано: 24.12.2025 в 17:18

Обновлено: 23.01.2026 в 17:00

Москва, улица Пестеля, 6

**275 000 ₽**

Москва, улица Пестеля, 6

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Пестеля](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

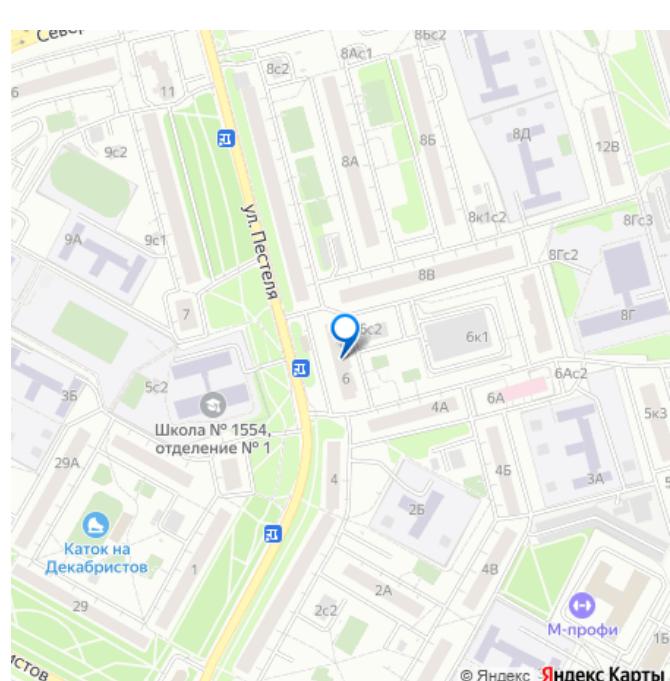
Прямая аренда от собственника! Идеально под маникюр, цветы, груминг, ветклинику, мультибренд, ПВЗ, интернет-магазин, барбершоп, рабочий кабинет, студию красоты, парикмахерская, бьюти, офис, кофе с собой, пекарня, медицинские анализы, стоматологию, фулфилмент, склад-магазин, табачный магазин, магазин, тату, салон, ателье, косметолог, подолог, шугаринг, депиляция, ресницы, волосы, кератин, брови, барбер, педикюр, коворкинг, шоу-рум, одежда, школа, танцы, йога, сервисный центр, мастерская, багет, фотостудия и

<https://move.ru/objects/9287652383>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

**79230744110, 7984330  
8637**

для заметок



многие другие виды торговли, сервиса и  
услуг Свободное назначение, 100 кв.м.

Первый этаж, высота потолков 3,2 метра

Первая линия домов, доступ 24/7 Кабинетная  
планировка, окна в каждом кабинете Мокрая  
точка в каждом кабинете, свой отдельный  
санузел Предоставляем юридический адрес

Парковка бесплатная перед помещением

Рядом метро Отрадное, 7-10 минут пешком

Густонаселенный многоэтажный жилой  
массив В радиусе 300-500 метров более

2100-3000 квартир Предоставляем каникулы  
на ремонт Предоставляем льготный период

Первый месяц аренды 275 000 рублей Далее

3 месяца по 225 000 рублей Далее 3 месяца

по 255 000 рублей Далее с 8 месяца аренды

275 000 рублей Депозит 275 000 рублей

Коммунальные платежи и электричество

оплачиваются отдельно Звоните, мы

обязательно договоримся! Лот 129-103775



