

Создано: 15.01.2026 в 12:07

Обновлено: 15.01.2026 в 11:28

<https://move.ru/objects/9288015881>

Фарид Ахмедов, Частный маклер

**79160764139**

**Москва, Ленинский проспект, 41/2**

**290 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 41/2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>

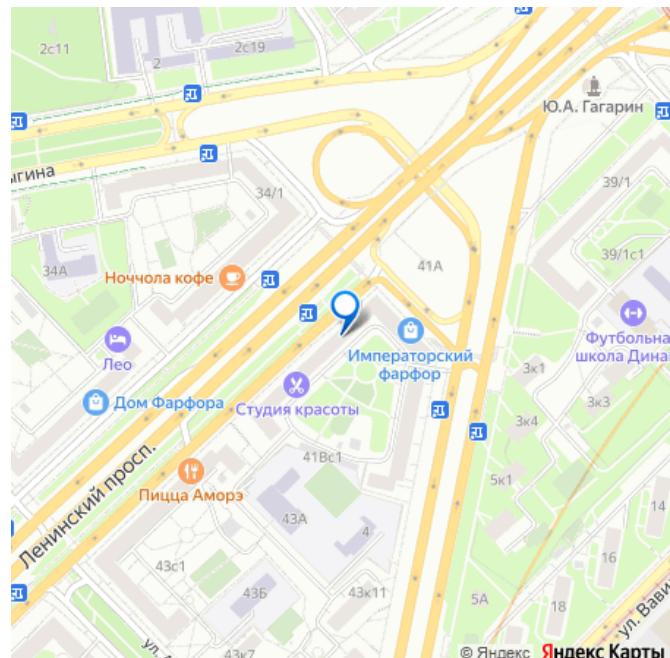
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Ищете уникальное пространство для творческого или профессионального бизнеса в престижном районе? Забудьте о долгом ремонте и поисках. Мы сдаем стильное, полностью подготовленное помещение в 6 минутах от м. Ленинский проспект. Это не просто подвал — это 99 м<sup>2</sup> готовых возможностей с отдельными входами в 5 кабинетов (от 12 до 20 м<sup>2</sup>?). Идеально для: Студии звукозаписи и школы вокала — где тишина и изоляция критичны. Бьюти-студии, шоурума или массажного кабинета — где вашим клиентам важен комфорт и

приватность. Любой бизнеса, где важна концентрация и стиль. Почему арендаторы выбирают это пространство: Вы заезжаете и начинаете работать. Свежий капитальный ремонт с качественной отделкой. Хотите свой цвет? Стены можно перекрасить! Идеальный микроклимат. Приточно-вытяжная вентиляция уже установлена. Вашим клиентам и сотрудникам будет легко дышать, даже без окон. Максимальная автономность. Есть возможность организовать собственную мокрую точку в кабинете Прямой договор без комиссии. Вы платите только аренду (290 000 руб./мес.). Делите пространство и делите стоимость — арендуйте только нужную вам часть! Ваше новое пространство ждет вас! 1. Узнайте больше и забронируйте просмотр: Напишите или позвоните мне прямо сейчас по номеру [Вставить номер телефона/ссылка на мессенджер]. 2. Успейте выбрать лучший кабинет! Показы проходят только по записи — количество заинтересованных арендаторов растет. Расположение — идеально: 6 мин. пешком от м. Ленинский проспект, 5 мин. на машине до ТТК и Садового кольца. Въезд под шлагбаум, парковка вдоль дома (40 руб./час).



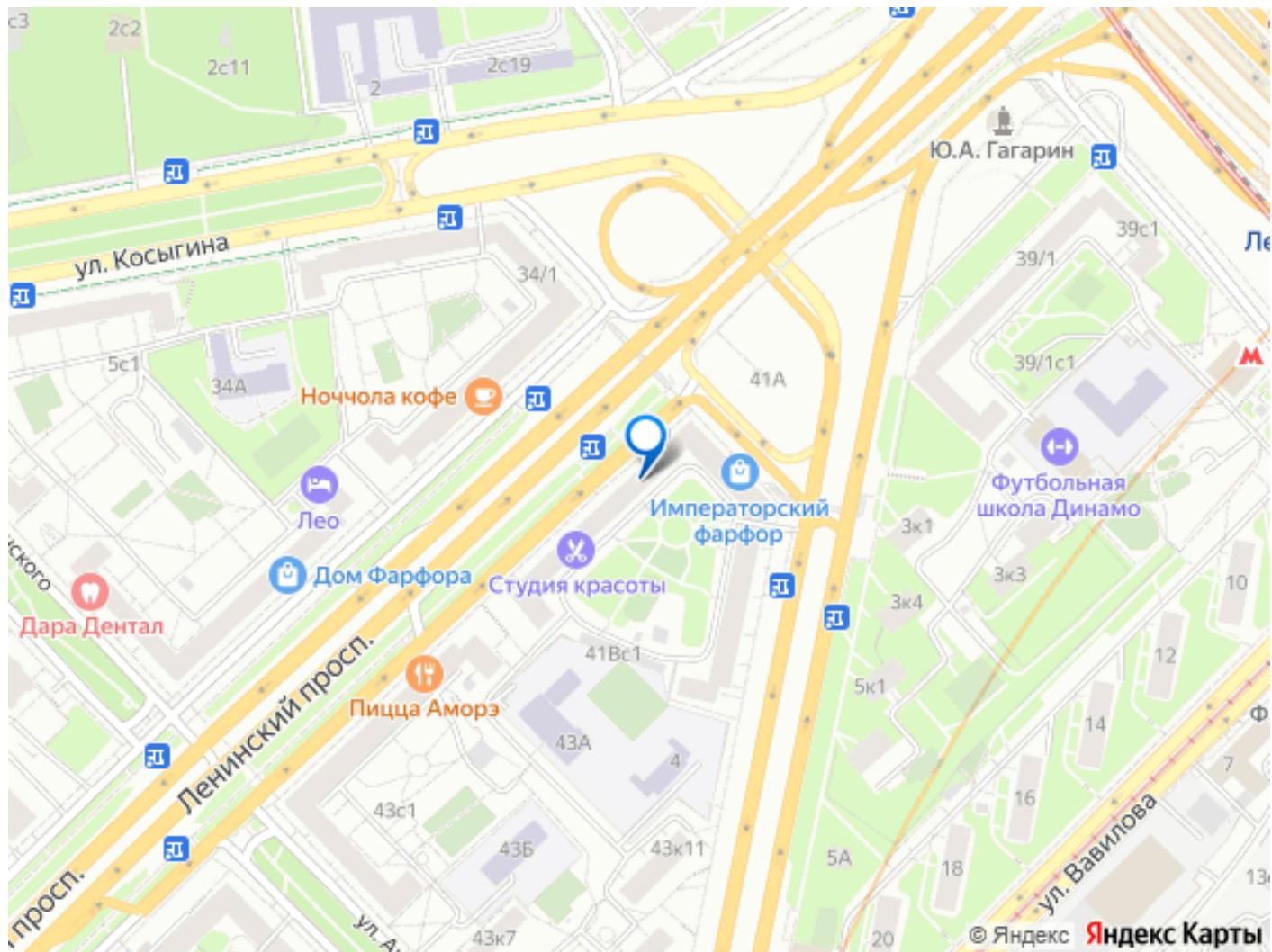
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России