

Создано: 20.11.2025 в 23:06

Обновлено: 19.01.2026 в 20:28

<https://move.ru/objects/9288135669>

Собственник

**79852868464**

Москва, Полярная улица, 27к5

**262 350 ₽**

Москва, Полярная улица, 27к5

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>

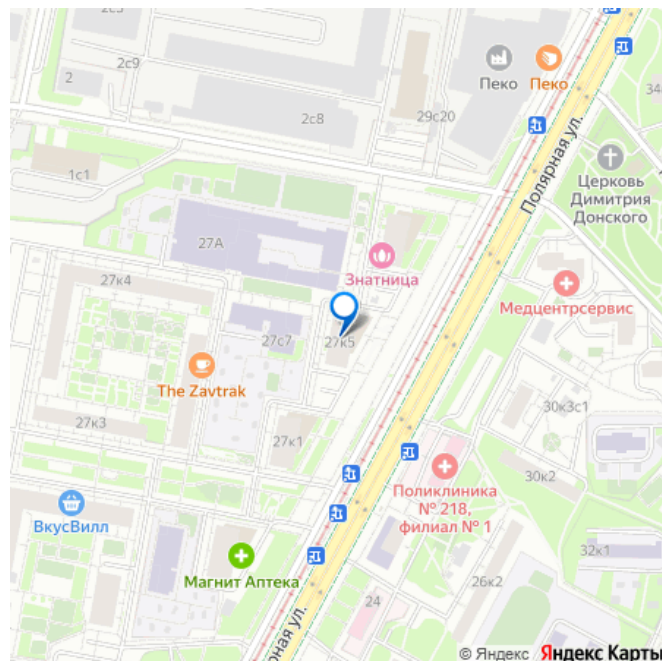
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

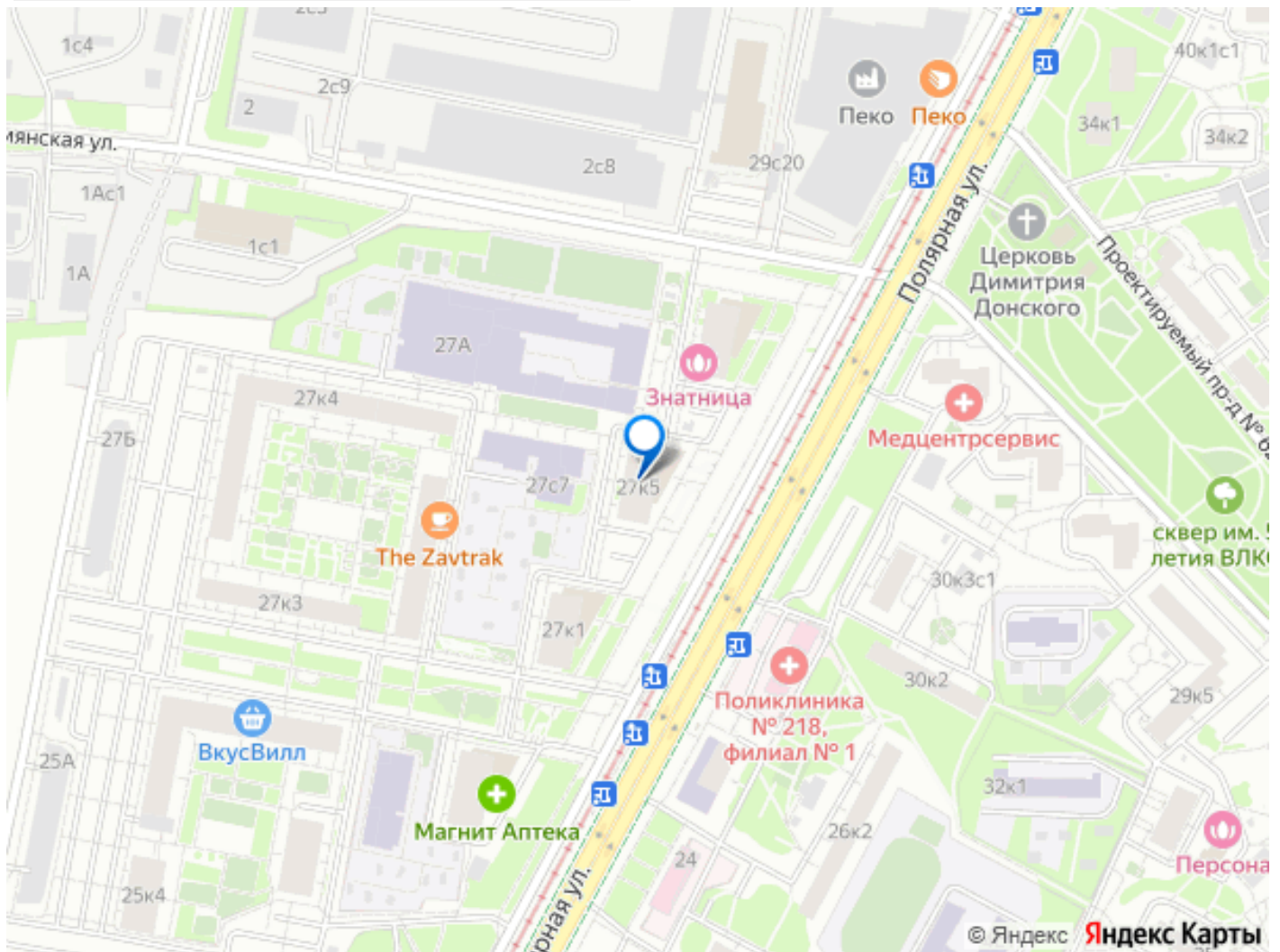


## Описание

Предлагается в аренду помещение 99 кв.м. свободного назначения в огромном заселенном ЖК «Полярная 25», в 10 минутах пешком от метро «Медведково». Помещение располагается в центре дома 27к5. Вход находится со стороны подъезда, а окна выходят во двор, что увеличивает рекламный потенциал. Напротив помещения есть парковочные места, а также удобный заезд для грузового транспорта. В помещении выполнен дизайнерский ремонт под деятельность общепита (любого ресторана), помещение оснащено собственной приточно-

вытяжной вентиляцией. На реконструкцию возможны разумные арендные каникулы. В данном комплексе сдано 98% коммерческих помещений, что говорит об огромном платежеспособном потенциале населения. Данное помещение идеально подойдет под: Кофейню, любой общепит, кафе, кулинарию, ПВЗ (пункт выдачи заказов), детские товары/ игрушки, центр раннего развития, СПА, центр массажа, стоматологию, под мед. услуги и анализы, зоомагазин, продуктовый магазин, алкомаркет, фермерский магазин, маникюр, салон красоты, оптику, косметологию, офис продаж и прочее. Звоните прямо сейчас! Показываю оперативно. Отвечу на все вопросы и расскажу о помещении.





Move.ru - вся недвижимость России