

Создано: 31.01.2026 в 14:11

Обновлено: 10.02.2026 в 15:39

<https://move.ru/objects/9288630768>

Наталья Рыжикова, ОГРК

79853258613, 7919775

8564

450 000 ₽

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

99 м²

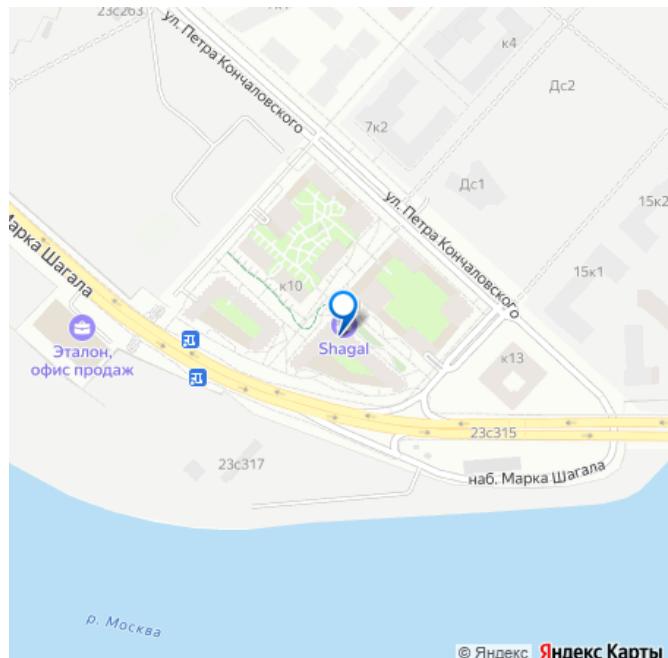
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Id 383427. Сдается просторное коммерческое помещение в престижном ЖК «Шагал»

идеальная площадка для вашего бизнеса!

Предлагаем в аренду современное коммерческое помещение площадью 99 м² на первом этаже жилого комплекса «Шагал».

Это универсальное пространство с качественной отделкой, высокими потолками (3,8 м) и витринными окнами, которое подойдет для офиса, магазина, салона красоты или коворкинга. Благодаря удобной транспортной доступности и высокой проходимости локация обеспечит вашему бизнесу постоянный поток клиентов.

Ключевые преимущества объекта: - Выгодное

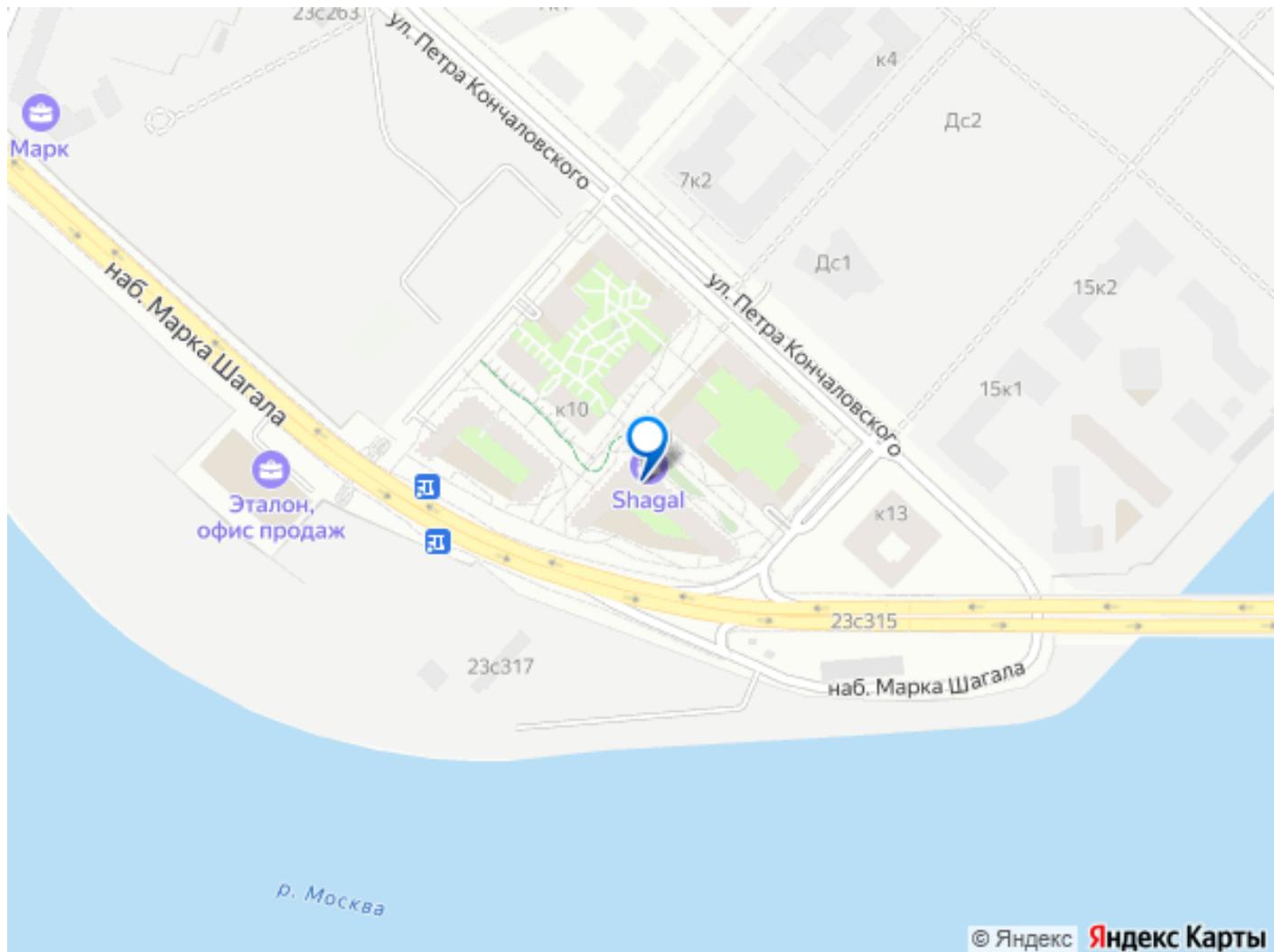
расположение набережная Марка Шагала в Москве, рядом с деловыми и жилыми кварталами, хорошая транспортная доступность. - Гибкость планировки возможность переустройства под конкретные задачи бизнеса. - Комфорт для клиентов наличие парковки и удобный вход со двора.

Инфраструктура и окружение: ЖК «Шагал» это современный комплекс с развитой инфраструктурой: рядом расположены кафе, магазины, фитнес-центры и офисные здания. Высокая проходимость обеспечит вашему бизнесу заметность и лояльную аудиторию.

Условия аренды: Стоимость 450 000 рублей в месяц (включая коммунальные платежи). Залог 600 000 рублей. Долгосрочная аренда с возможностью согласования индивидуальных условий. Не упустите шанс занять перспективную площадку в одном из самых динамичных районов Москвы! Для просмотра и консультации свяжитесь со мной я помогу подобрать оптимальное решение для вашего бизнеса.







Move.ru - вся недвижимость России