

Создано: 20.02.2026 в 13:54

Обновлено: 20.02.2026 в 12:21

Олег Шадурко, Олег Шадурко

79154328664

Москва, Велозаводская улица, 6А

429 000 ₺

Москва, Велозаводская улица, 6А

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Велозаводская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

99 м²

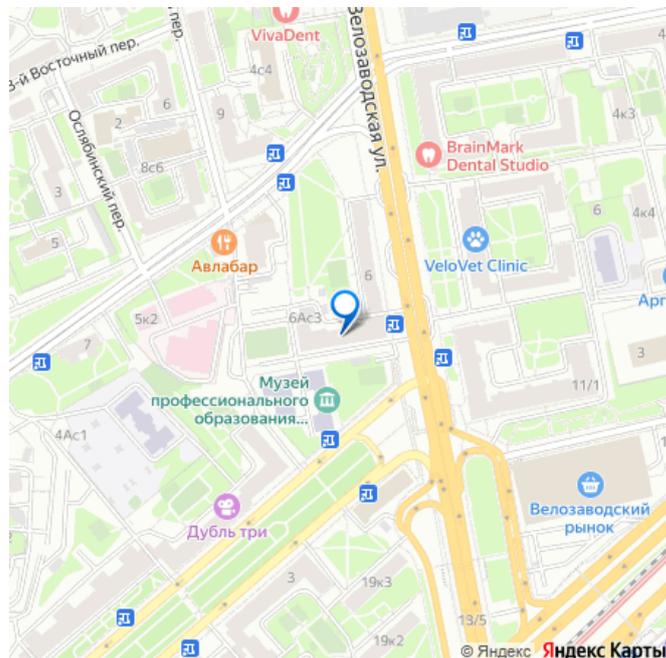
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая аренда, назначение свободное
Возможно под банк, ресторан, салон красоты,
любой магазин и торговая площадь. Первая
линия по Ул. Велозаводская Центровое
расположение на большом проспекте в 8
полос рядом с остановкой общественного
транспорта. Открытая видимость с разных
мест Великолепная проходимость,
оживленная трасса. Более 13 лет здесь
располагался успешный грузинский ресторан
Авлабар - арендатор купил рядом большее
помещение и переехал туда. На фото мебель
прошлого арендатора, сдается пустое

помещение.1 этаж 10-этажного жилого
дома кол-во окон/витрин - 5 высокие потолки -
3,6 м 2 входа: центральный + погрузочная
веранда со стороны фасада ок 60 м кв
туалета 2 кухни мангал на огне, гриль Очень
мощная приточно-вытяжная
вентиляция выведена на конек крыши здания,
кондиционирование всех помещений, есть
большая парковка городская бесплатная,
возможность долгосрочной аренды -
регистрируем договор. УСН посреднику
комиссия 50%



