

Создано: 31.10.2025 в 09:30

Обновлено: 14.02.2026 в 20:11

<https://move.ru/objects/9286202267>

Собственник

79804504998

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
35С9**

30 000 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

9 м²

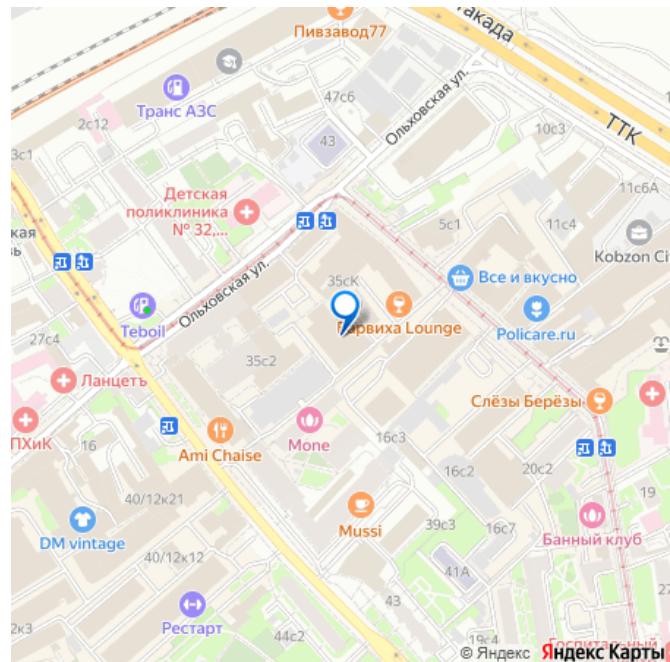
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ЦАО. Бизнес-центр Манхэттен. 1 этаж. Соседи- салоны красоты, меховое ателье, обувь/одежда, туристическое агентство + 8 этажей офисов и апартаментов. Вход через лобби 24/7, сделан свежий ремонт, есть парковка для клиентов за шлагбаумом. Очень приятный современный бизнес-центр. Установка мокрой точки возможна. БЦ Манхэттен расположен на уютной пешеходной тропинке от метро Бауманская до метро Красносельская.. В этом же здании (вход с улицы) располагаются многочисленные кофейни, магазины, студии и пр. Футкорт в минуте ходьбы. Знаменитый

бизнес-центр Манхэттен находится в центре Москвы на территории элитного ЖК Трибека Апартментс. Идеальный порядок и чистоту обеспечивает профессиональная управляющая компания. Ваших клиентов приветливо встречают солидная охрана и консьерж в строгих костюмах. Залог в размере 100% арендной платы. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно (около 5 тыс.руб. в мес.). Собственник.



