

🕒 Создано: 31.10.2025 в 09:30

Обновлено: 14.02.2026 в 20:11

<https://move.ru/objects/9286202267>

**Собственник**

**79804504998**

**Москва, Нижняя Красносельская улица,  
35С9**

**30 000 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

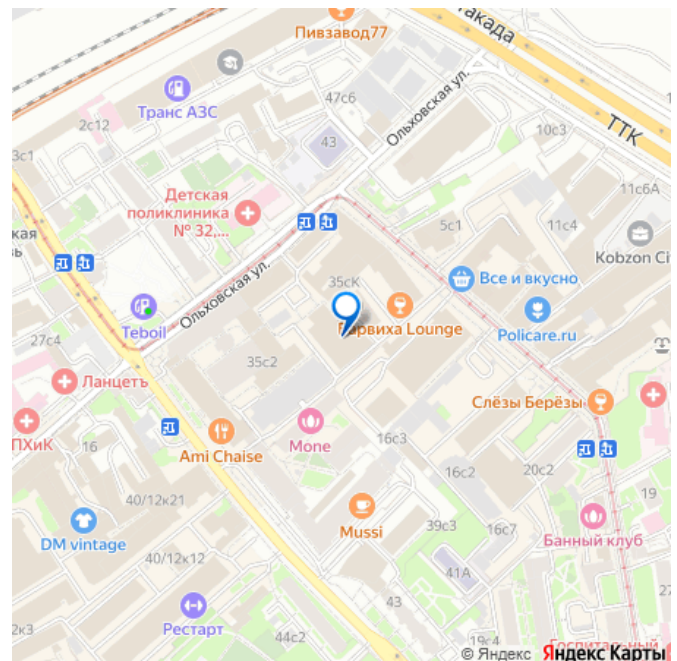
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ЦАО. Бизнес-центр Манхеттен. 1 этаж.  
Соседи- салоны красоты, меховое ателье,  
обувь/одежда, туристическое агентство + 8  
этажей офисов и апартаментов. Вход через  
лобби 24/7, сделан свежий ремонт, есть  
парковка для клиентов за шлагбаумом. Очень  
приятный современный бизнес-центр.  
Установка мокрой точки возможна. БЦ  
Манхеттен расположен на уютной  
пешеходной тропинке от метро Бауманская  
до метро Красносельская.. В этом же здании  
(вход с улицы) располагаются  
многочисленные кофейни, магазины, студии  
и пр. Футкорт в минуте ходьбы. Знаменитый



бизнес-центр Манхэттен находится в центре Москвы на территории элитного ЖК Трибека Апартментс. Идеальный порядок и чистоту обеспечивает профессиональная управляющая компания. Ваших клиентов приветливо встретят солидная охрана и консьерж в строгих костюмах. Залог в размере 100% арендной платы. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно (около 5 тыс.руб. в мес.). Собственник.



