

Создано: 22.07.2025 в 16:02

Обновлено: 19.01.2026 в 14:02

**Москва, Бутырская улица, 86Б**

**50 000 ₽**

Москва, Бутырская улица, 86Б

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Бутырская](#)

<https://move.ru/objects/9288137563>

**Ирина Тиликайнен, Ирина Тиликайнен**

**79863143894,7985716**

**2929**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

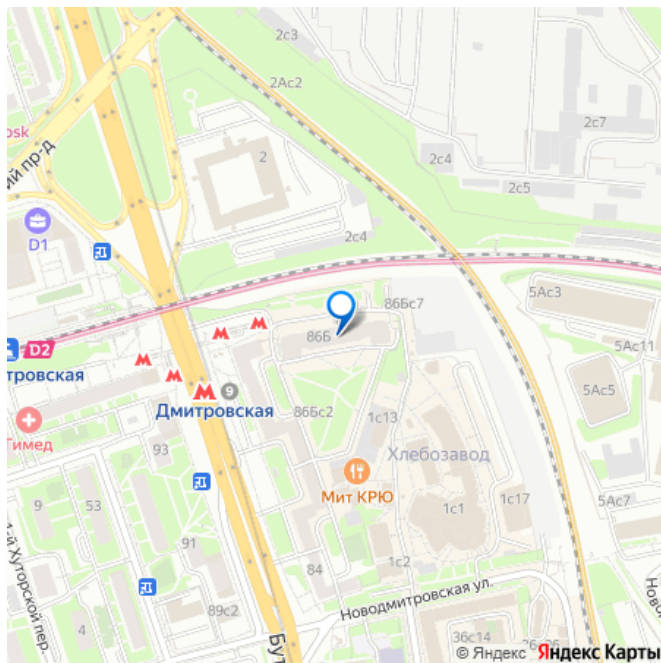
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Собственник, прямая аренда без комиссии.  
Недавно был ремонт. Короткий срок, табак, кофе, шаурму и другую еду НЕ  
Рассматриваем. Супер предложение на Мега трафике! Всего 25 метров от выхода из метро Дмитровская, в самой прямой видимости, прямее не бывает, там даже не минута, а несколько секунд пешком. Отличные возможности для рекламы. Отличное Псн, мини-блок 9 кв. М. На 1 этаже в сталинском доме, возможно увеличение площади до 15 кв. М. Просто чумовой пешеходный трафик, в час-пик доходит до 100 человек в минуту,



самое лучшее предложение в соотношении,  
цена, качество, локация и проходимость.

Площадь под вывеску на фасаде и у входной  
группы. За зданием расположен Хлебозавод,  
Флакон, огромный офисно-жилой комплекс  
Савеловский Сити, Гульден, Станколит и  
другие, даже на выходных за счет наличия  
огромной территории Арт-пространства за  
домом постоянно идет пешеходный трафик.

Расскажу и все по объекту и покажу, все  
вопросы в т. Ч. Ставка, каникулы и т. Д.

Оперативно и предметно решаем в процессе  
переговоров, готовы договариваться,  
звоните. 9 кв. М. — 55 000, возможно  
увеличение до 15 кв. М. Если Вам важны  
честные стабильные долгосрочные  
отношения с арендодателями — это к нам!

Звоните напрямую, управляющая Ирина.



