

Создано: 20.01.2026 в 15:16

Обновлено: 21.01.2026 в 07:40

<https://move.ru/objects/9288177098>

K-Estate, K-Estate

79852540600

Москва, Ленинградское шоссе, 9К1

97 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 9К1

Округ

[CAO, Войковский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда коммерческого помещения на первой линии у метро Ленинградское шоссе, д. 9к1

Предлагается в аренду коммерческое

помещение на первом этаже здания,

расположенного всего в 50 метрах от

станции метро, на первой линии

Ленинградского шоссе. Объект находится в

зоне постоянного интенсивного пешеходного

и автомобильного трафика, что делает его

одним из наиболее заметных и дефицитных

предложений локации. Характеристики

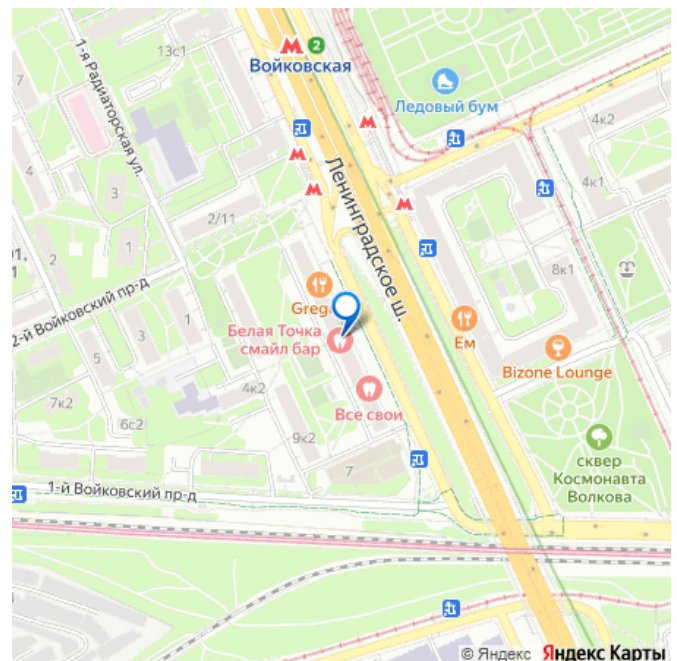
помещения:— Первый этаж — Отдельный

вход — Стеклопакетные витрины по всему фасаду

— Витрина, ориентированная на основной

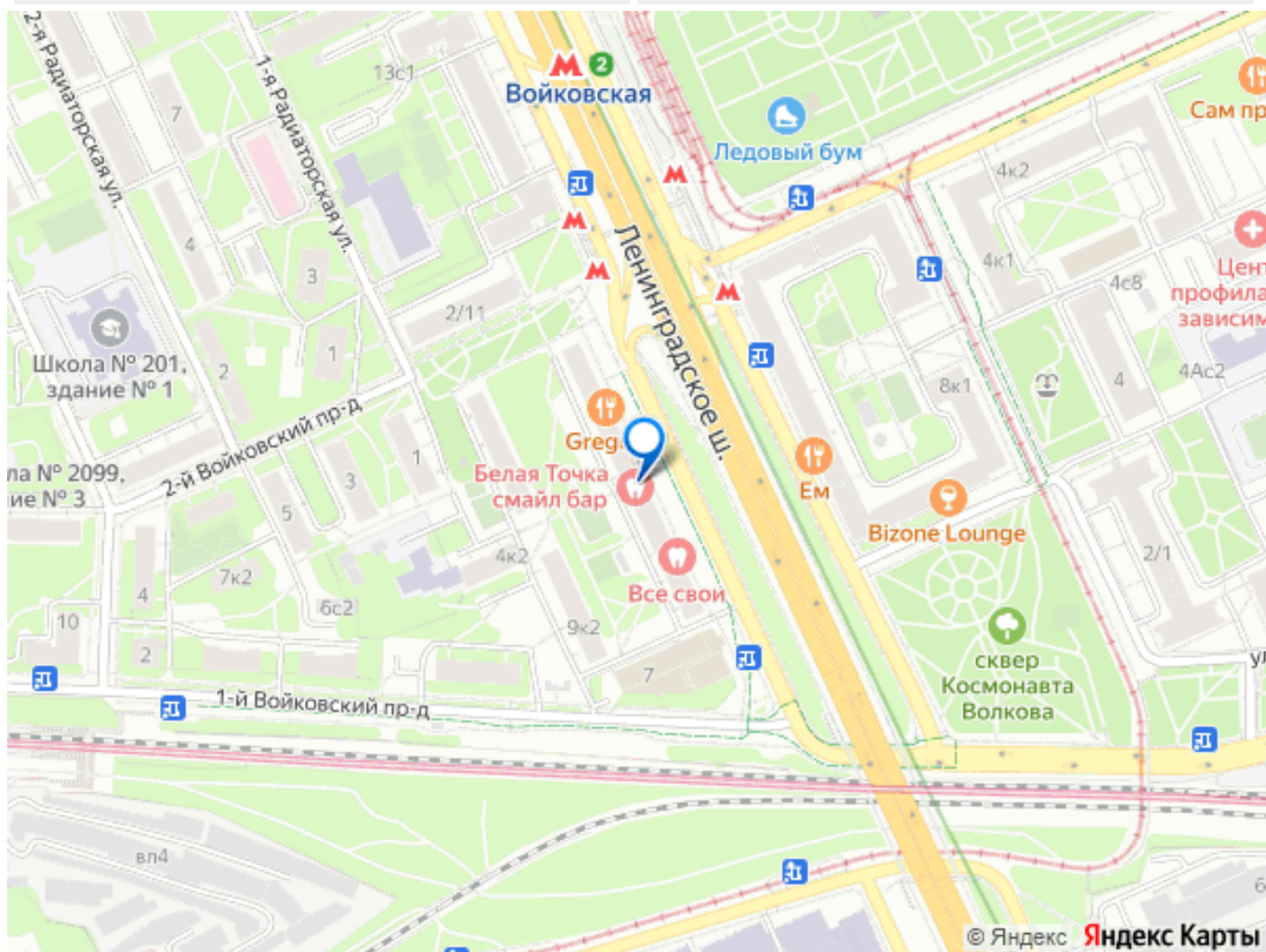
поток — Максимальные рекламные

для заметок



возможности и высокая визуальная доступность — Назначение — универсальноеУсловия аренды и требования к арендатору:— Прямой договор аренды — Возможность торга — Для опытных и финансово устойчивых арендаторов готовы предложить привлекательные индивидуальные условия и скидки, обсуждаемые отдельно — Форматы шаурмы, аналогичный фастфуд, а также виды деятельности, требующие установки профессиональной вытяжки, не рассматриваются — Ориентация на долгосрочное сотрудничество и быстрый выход на сделкуДанное помещение предназначено для арендатора, который ищет сильную, статусную точку на первой линии у метро и понимает ценность локации с постоянным трафиком.Агентов, ярмарки и распродажи просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России