

Создано: 20.01.2026 в 15:16

Обновлено: 21.01.2026 в 07:40

<https://move.ru/objects/9288177098>

K-Estate, K-Estate

**79852540600**

**Москва, Ленинградское шоссе, 9К1**

**97 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 9К1

Округ

[САО, Войковский район](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

9 м<sup>2</sup>

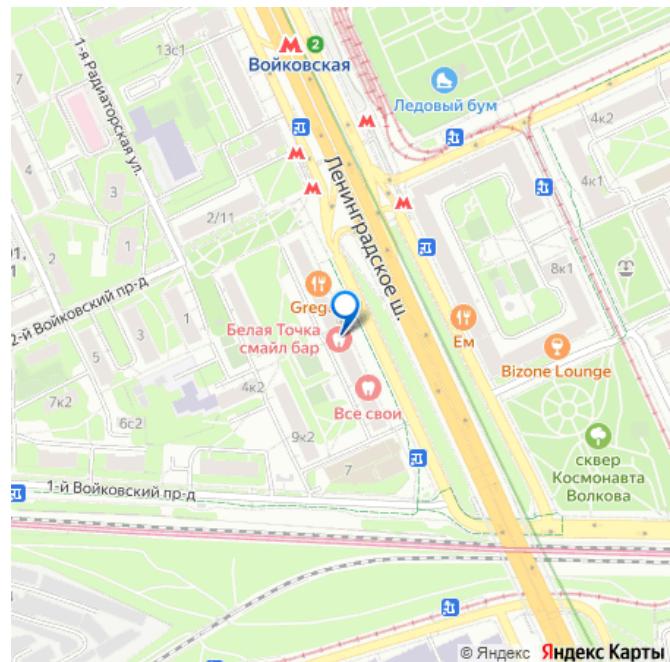
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

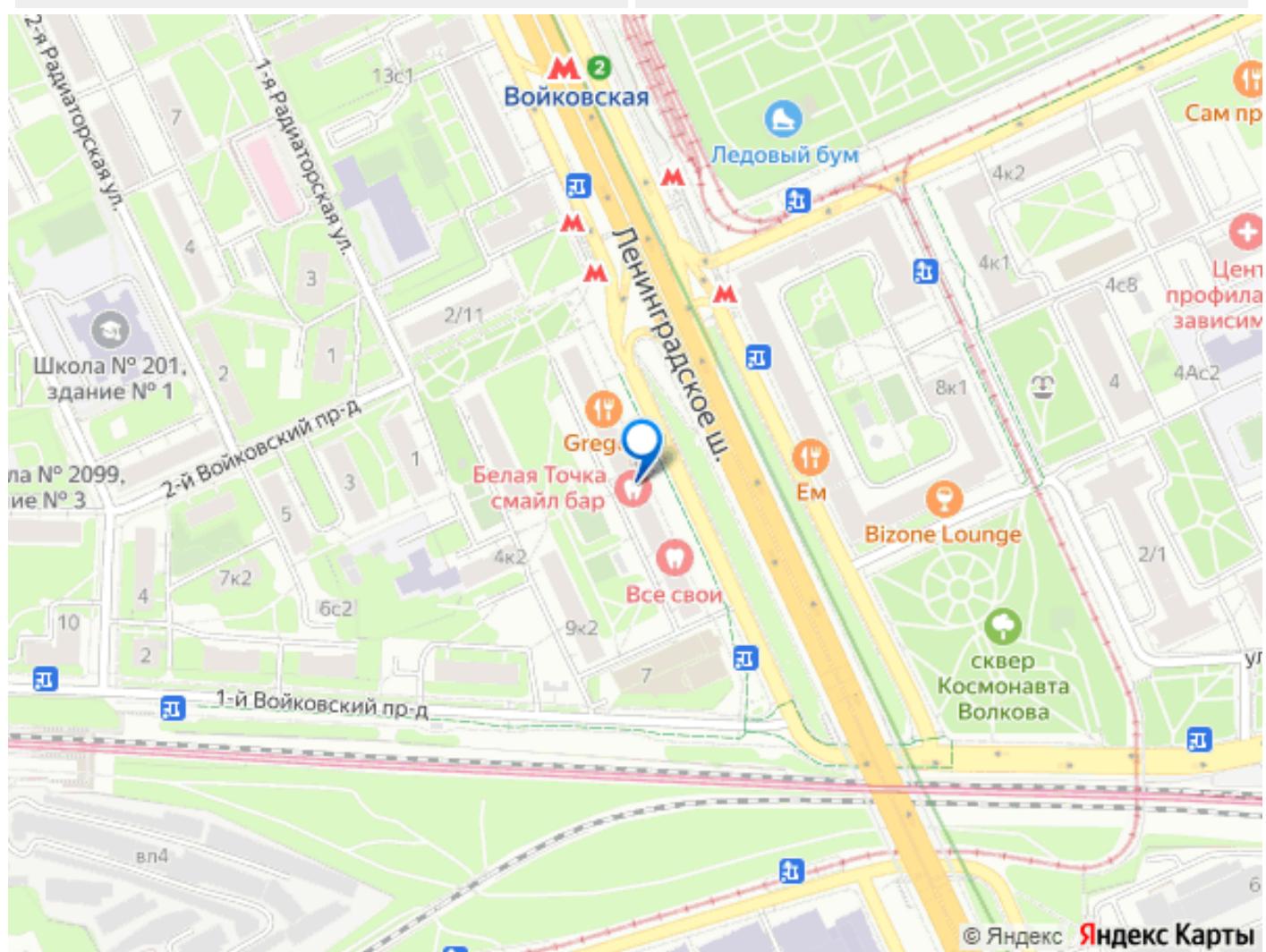


### Описание

Аренда коммерческого помещения на первой линии у метроЛенинградское шоссе, д. 9к1Предлагается в аренду коммерческое помещение на первом этаже здания, расположенного всего в 50 метрах от станции метро, на первой линии Ленинградского шоссе. Объект находится в зоне постоянного интенсивного пешеходного и автомобильного трафика, что делает его одним из наиболее заметных и дефицитных предложений локации.Характеристики помещения:— Первый этаж — Отдельный вход — Стеклянные витрины по всему фасаду — Витрина, ориентированная на основной поток — Максимальные рекламные

возможности и высокая визуальная доступность — Назначение — универсальное Условия аренды и требования к арендатору: — Прямой договор аренды — Возможность торга — Для опытных и финансово устойчивых арендаторов готовы предложить привлекательные индивидуальные условия и скидки, обсуждаемые отдельно — Форматы шаурмы, аналогичный фастфуд, а также виды деятельности, требующие установки профессиональной вытяжки, не рассматриваются — Ориентация на долгосрочное сотрудничество и быстрый выход на сделку Данное помещение предназначено для арендатора, который ищет сильную, статусную точку на первой линии у метро и понимает ценность локации с постоянным трафиком. Агентов, ярмарки и распродажи просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России