

Создано: 02.02.2026 в 07:42

Обновлено: 02.02.2026 в 08:44

Москва, Ленинградский проспект, 78К1

**120 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 78К1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Часть помещения 9 м<sup>2</sup> у метро —

Ленинградский проспект, 78

к.1Местоположение: Ленинградский проспект, 78 корпус 1, Москва, 1 этаж

Площадь: 9 м<sup>2</sup> (часть общего помещения)

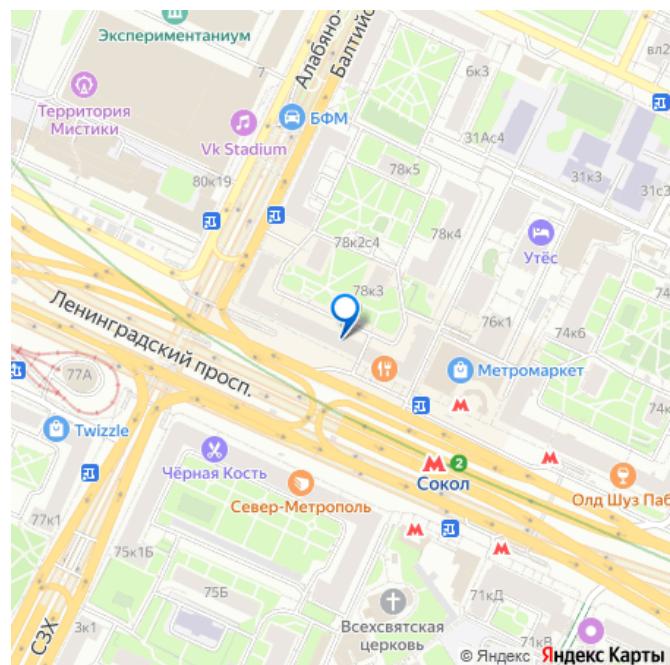
Аренда: 120 000 ?/месяц Сдаю часть помещения 9 м<sup>2</sup> напротив входа . Здесь уже успешно работают кафе и сервисный центр по ремонту телефонов/компьютеров, пункт обмена валюты, копировальный центр — синергия готового трафика и клиентопотока!Преимущества локации и концепции:- Рядом с метро — станция в

<https://move.ru/objects/9288665284>

**Владимир Барейша, Владимир Барейша**

**79167845600**

для заметок



соседнем доме - Колossalный трафик —  
тысячи пешеходов и авто ежедневно -  
Готовый поток клиентов — посетители кафе,  
пункта обмена и сервисного центра станут  
вашими - Центральное расположение —  
Ленинградский проспект, Москва - Высокая  
видимость — прямо напротив входа Что  
включено:- Современный ремонт — светлое  
пространство с LED-освещением - Общие  
коммуникации — вентиляция, отопление,  
электричество - Рабочая атмосфера —  
профессиональные соседи усиливают бизнес  
- Без вложений — сразу начинайте работу  
Идеально для:- Сопутствующего сервиса -  
Консультаций, мини-офиса - Торговой точки  
(аксессуары, кофе-точки) - Дополнения к  
существующему бизнесу Также есть  
свободная площадь на втором этаже.  
Звоните для просмотра — место с  
проверенной проходимостью!



