

Создано: 02.02.2026 в 07:42

Обновлено: 02.02.2026 в 08:44

Москва, Ленинградский проспект, 78К1

120 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 78К1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

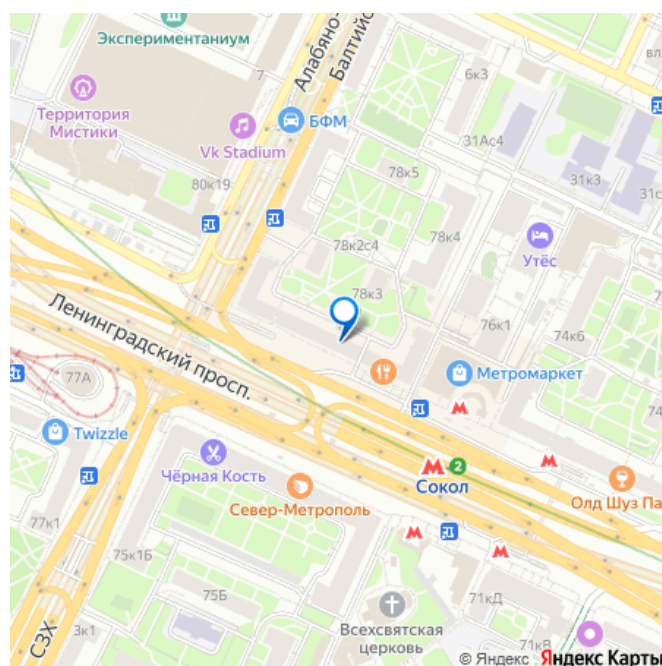
Часть помещения 9 м? у метро — Ленинградский проспект, 78 к.1 Местоположение: Ленинградский проспект, 78 корпус 1, Москва, 1 этаж Площадь: 9 м? (часть общего помещения) Аренда: 120 000 ?/месяц Сдаю часть помещения 9 м? напротив входа . Здесь уже успешно работают кафе и сервисный центр по ремонту телефонов/компьютеров, пункт обмена валюты, копировальный центр — синергия готового трафика и клиентопотока! Преимущества локации и концепции:- Рядом с метро — станция в

<https://move.ru/objects/9288665284>

Владимир Барейша, Владимир Барейша

79167845600

для заметок



соседнем доме - Колоссальный трафик —
тысячи пешеходов и авто ежедневно -
Готовый поток клиентов — посетители кафе,
пункта обмена и сервисного центра станут
вашими - Центральное расположение —
Ленинградский проспект, Москва - Высокая
видимость — прямо напротив входа Что
включено:- Современный ремонт — светлое
пространство с LED-освещением - Общие
коммуникации — вентиляция, отопление,
электричество - Рабочая атмосфера —
профессиональные соседи усиливают бизнес
- Без вложений — сразу начинайте работу
Идеально для:- Сопутствующего сервиса -
Консультаций, мини-офиса - Торговой точки
(аксессуары, кофе-точки) - Дополнения к
существующему бизнесу Также есть
свободная площадь на втором этаже.
Звоните для просмотра — место с
проверенной проходимостью!



