

Создано: 19.02.2026 в 11:19

Обновлено: 19.02.2026 в 14:07

<https://move.ru/objects/9290321233>

**RENT RETAIL, RENT RETAIL**

**79678437534**

**Москва, Бутырская улица, 86Б**

**55 000 ₺**

Москва, Бутырская улица, 86Б

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Бутырская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

9 м<sup>2</sup>

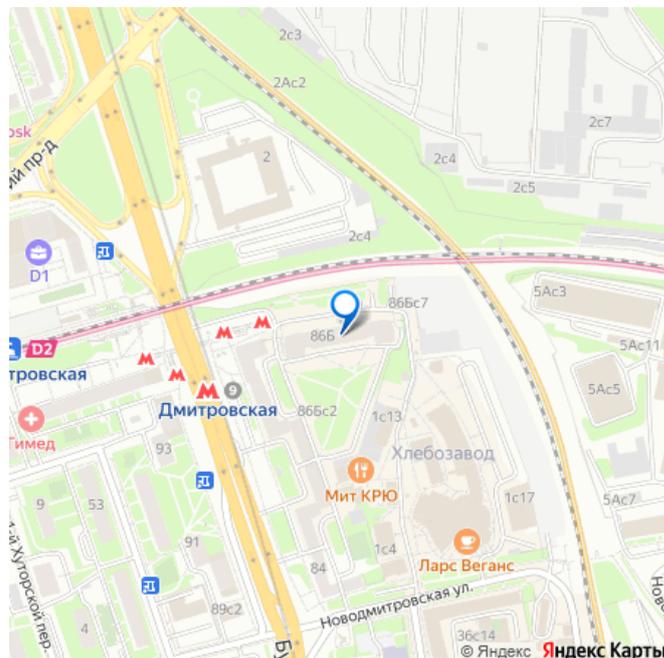
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Собственник, прямая аренда без комиссии. Недавно был ремонт. Короткий срок, табак, кофе, шаурму и другую еду НЕ Рассматриваем. Супер предложение на Мега трафике! Всего 25 метров от выхода из метро Дмитровская, в самой прямой видимости, прямее не бывает, там даже не минута, а несколько секунд пешком. Отличные возможности для рекламы. Отличное Псн, мини-блок 9 кв. М. На 1 этаже в сталинском доме, возможно увеличение площади до 15 кв. М. Просто чумовой пешеходный трафик, в час-пик доходит до 100 человек в минуту,

самое лучшее предложение в соотношении, цена, качество, локация и проходимость.

Площадь под вывеску на фасаде и у входной группы. За зданием расположен Хлебозавод, Флаконт, огромный офисно-жилой комплекс Савеловский Сити, Гульден, Станколит и другие, даже на выходных за счет наличия огромной территории Арт-пространства за домом постоянно идет пешеходный трафик.

Расскажу и все по объекту и покажу, все вопросы в т. Ч. Ставка, каникулы и т. Д.

Оперативно и предметно решаем в процессе переговоров, готовы договариваться,

звоните. 9 кв. М. — 55 000, возможно

увеличение до 15 кв. М. Если Вам важны

честные стабильные долгосрочные

отношения с арендодателями — это к нам!

Звоните напрямую, управляющая Ирина.



