

Создано: 29.03.2026 в 11:27

Обновлено: 31.03.2026 в 05:37

<https://move.ru/objects/9292885271>

Ирина Бойко, Частный маклер

79856888328

Москва, улица Поляны, 57

27 000 ₺

Москва, улица Поляны, 57

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Поляны](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

9 м²

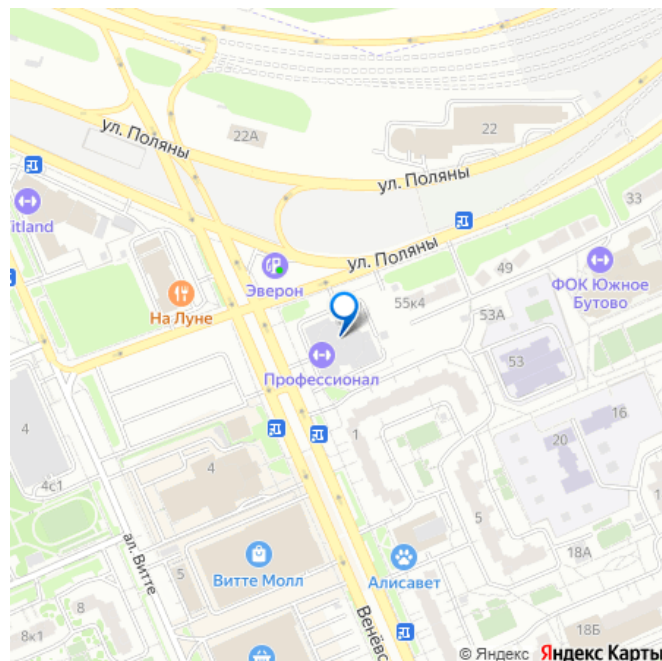
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение свободного назначения (9 кв.м) в отдельно стоящем здании с высокой проходимостью. Отличная локация — пешая доступность от двух станций метро. Почему это выгодно: Помещение находится на 1 этаже кирпичного 5-этажного здания, где все остальные площади уже сданы. У вас не будет проблем с привлечением клиентов: мощные якорные арендаторы уже формируют стабильный поток. Якоря: Пятёрочка, Wildberries, автомойка, хостел, ресторан Imna, центр отдыха The Ring of fun. Характеристики объекта: -Площадь: 9 кв.м

(идеально под формат у дома). -Вход:
круглосуточный. -Коммуникации:
центральные, приточно-вытяжная
вентиляция. Возможно увеличение мощности
электроэнергии (Квт). -Санитарная зона:
санузел находится на этаже. Для кого:
Помещение свободного назначения.
Идеально подойдет под: -Парикмахерскую и
маникюрный кабинет (своя проходимость от
якорей); -Мастерскую (ремонт обуви/часов,
ключи); -Фотоателье, пункт выдачи (кроме
ПВЗ WB, они уже рядом, но можно свой
формат); -Дом быта, швейную мастерскую.
Звоните! Покажем в любое удобное время.
Объект ликвиден — не упустите место в
проходном здании.



