

Создано: 04.03.2026 в 03:00

Обновлено: 04.03.2026 в 03:00

Москва, Бутырская ул, 86б

55 000 ₺

Москва, Бутырская ул, 86б

Улица

[улица Бутырская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

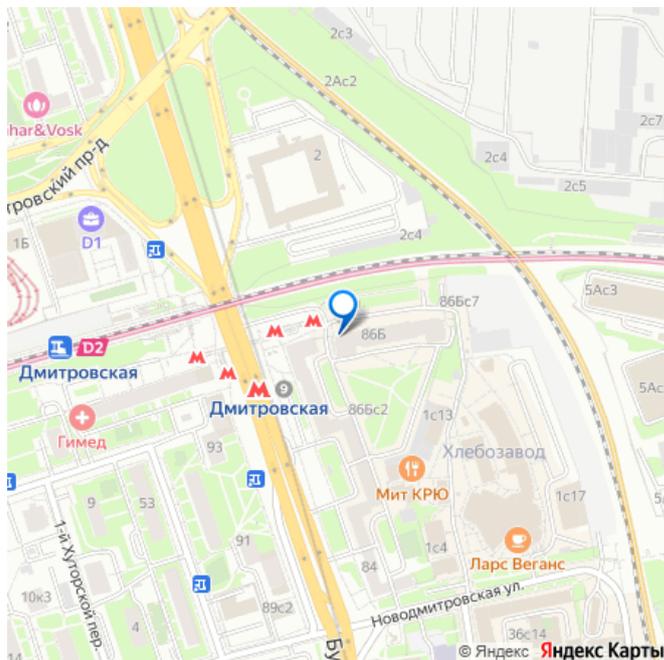
Собственник, прямая аренда без комиссии. Недавно был ремонт. Короткий срок, табак, кофе, шаурму и другую еду НЕ РАССМАТРИВАЕМ. Супер предложение на МЕГА трафике! ВСЕГО 25 метров от выхода из метро Дмитровская, в самой прямой видимости, прямее не бывает, там даже не минута, а несколько секунд пешком. Отличные возможности для рекламы. Отличное ПСН, мини-блок 9 кв.м. на 1 этаже в сталинском доме, возможно увеличение площади до 15 кв.м. Просто чудовой пешеходный трафик, в час-пик доходит до 100 человек в минуту, самое лучшее предложение в соотношении, цена, качество,

<https://move.ru/objects/9290806988>

Пользователь, Пользователь

89251234567

для заметок



локация и проходимость. Площадь под вывеску на фасаде и у входной группы. За зданием расположен Хлебозавод, Флаконт, огромный офисно-жилой комплекс Савеловский Сити, Гульден, Станколит и другие, даже на выходных за счет наличия огромной территории АРТ-пространства за домом постоянно идет пешеходный трафик. Расскажу и все по объекту и покажу, все вопросы в т.ч. ставка, каникулы и т.д. оперативно и предметно решаем в процессе переговоров, готовы договариваться, звоните. 9 кв.м. - 55 000, возможно увеличение до 15 кв.м. Если Вам важны честные стабильные долгосрочные отношения с арендодателями - это к нам! Звоните напрямую, управляющая Ирина



