

Создано: 03.03.2026 в 18:21

Обновлено: 03.03.2026 в 18:21

Москва, Кольская ул, 8к1

70 000 ₽

Москва, Кольская ул, 8к1

Улица

[улица Кольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

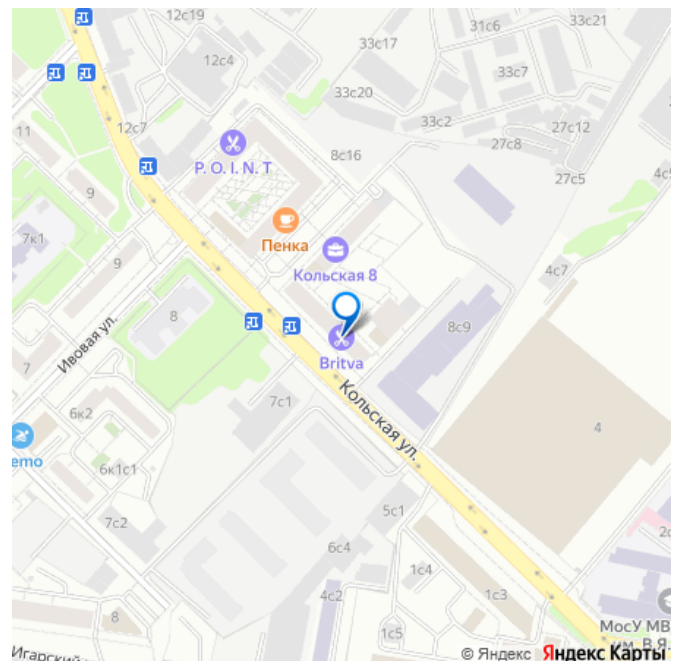
Аренда торгового помещения 9 м² на первой линии рядом с метро Свиблово. Готовое помещение с ремонтом, панорамными витринами и высоким пешеходным трафиком — отличный вариант для быстрого старта бизнеса. Идеально подойдёт для кофе-to-go, магазина, услуг, пункта выдачи или клиентского офиса. Можно заехать и начать работать практически сразу Локация с постоянным потоком клиентов: Москва, ул. Кольская, 8к1 — ЖК «Кольская 8». Помещение находится на ключевом маршруте между метро и жилыми кварталами — клиенты проходят мимо весь день. — Пешая доступность до м. Свиблово —

<https://move.ru/objects/9290761723>

Алина, iSpace

89251234567

для заметок



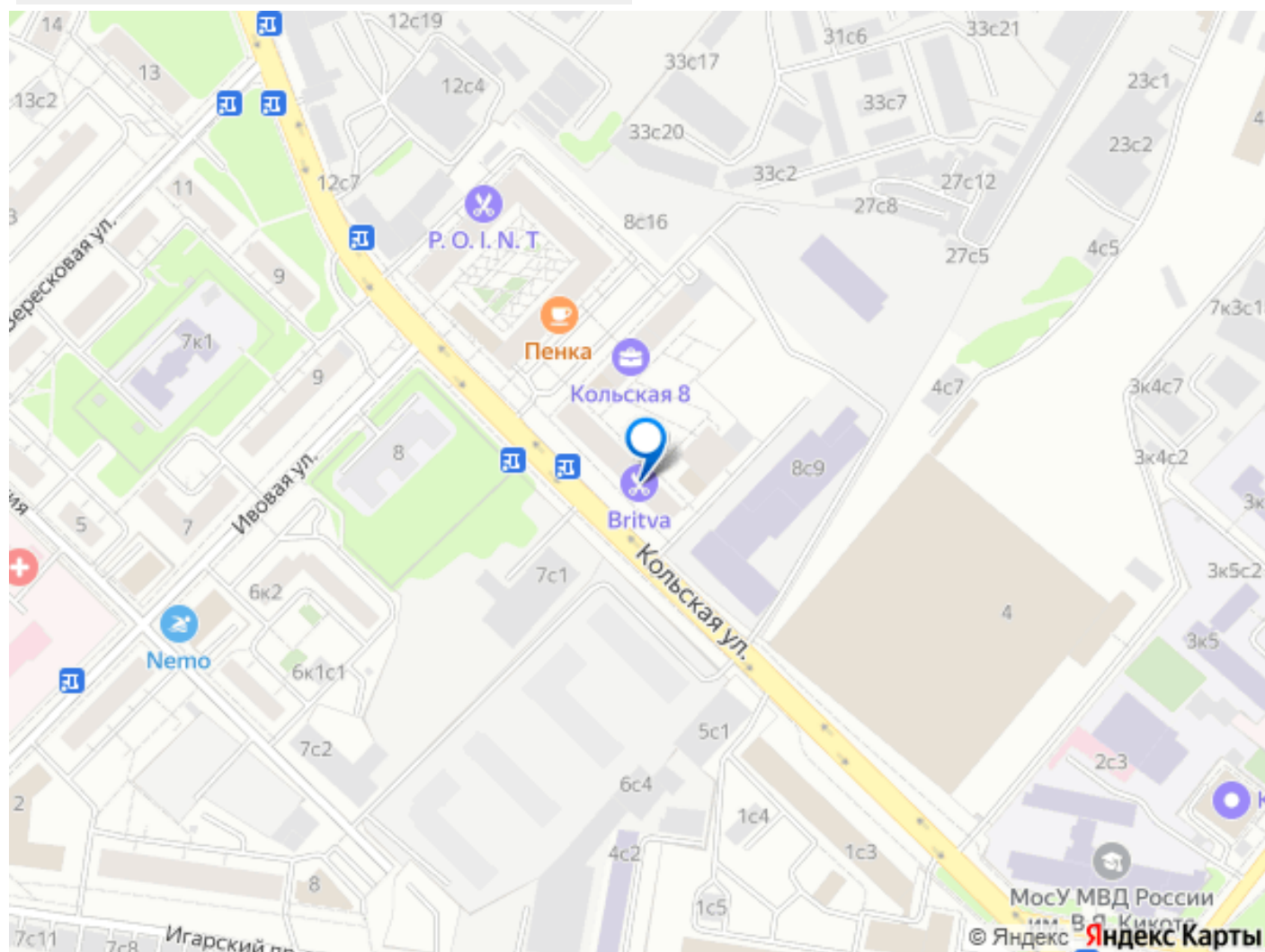
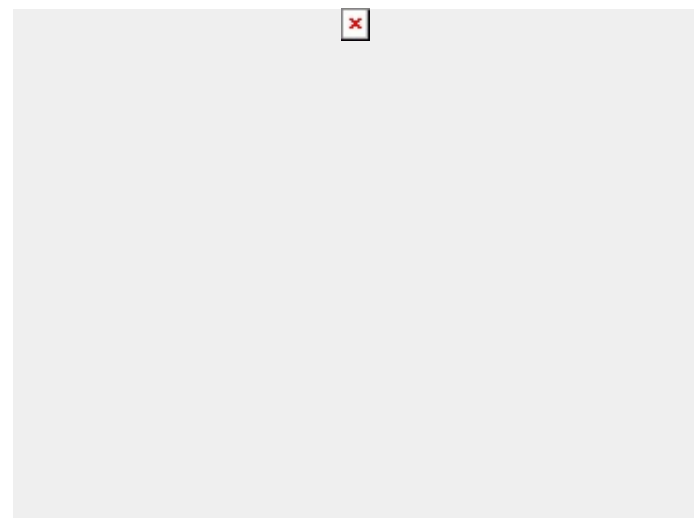
Трафик — от 300 человек в час — Напротив —
2 остановки общественного транспорта — В
радиусе 500 м: университет МВД, школа,
плотная жилая застройка — Более 20 000
жителей района Сильные сетевые соседи уже
формируют стабильный поток покупателей:
Пятёрочка, Горздрав, Столички, Britva, Soda,
French Bakery и другие. Это снижает
рекламные расходы — люди уже привыкли
приходить в эту локацию. Характеристики
помещения: — Площадь: 9 м² — Формат:
street retail, 1 этаж — Потолки: 4,2 м —
Чистовой ремонт — помещение готово к
работе — Электрическая мощность: 9 кВт —
Отдельный счётчик — Санузел —
Панорамные витрины — отличная видимость
бизнеса — Место под заметную вывеску —
Коммунальные платежи — по факту Почему
арендаторы выбирают эту локацию: —
Первая линия — Очень высокий пешеходный
поток — Отличная визуальная доступность —
Платёжеспособная аудитория — Сильное
торговое окружение — Идеальный формат
для малого бизнеса Звоните прямо сейчас —
у этого помещения огромный потенциал для
Вашего бизнеса! Условия аренды: Стоимость
указана со скидкой на первый месяц.
Подробности расскажем по телефону —
подберём удобные условия. Запишитесь на
просмотр — это займёт 1 минуту —
Позвоните сейчас, чтобы узнать детали и
договориться о показе — Напишите в чат
Авито — быстро ответим и отправим всю
информацию — Возможен просмотр в день
обращения Помещения у метро с таким
трафиком быстро находят арендатора —
рекомендуем забронировать просмотр
заранее. Подходит под бизнес: Общепит:
кофейня, кофе-to-go, пекарня, кондитерская
Торговля: продукты, цветы, напитки,
зоотовары Услуги: салон красоты, барбершоп,

маникюр Медицина: косметология, массаж

ПВЗ: Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет Офис /

шоурум Свободное назначение.





Move.ru - вся недвижимость России