

Создано: 12.03.2026 в 10:30

Обновлено: 12.03.2026 в 11:20

Москва, Ленинградский пр-т, 34

**32 000 ₺**

Москва, Ленинградский пр-т, 34

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

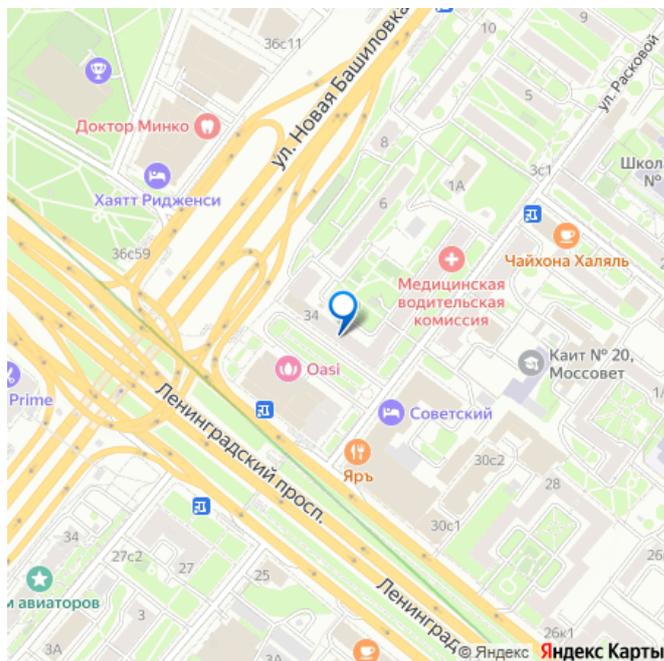
Арт. 132602206 Помещенит свободного назначения, по адресу Ленинградский проспект 34, рядом с многофункциональным комплексом Alcon Tower и жилым домом премиум-класса. Помещение готово к въезду. Объект расположен в подвальном уровне жилого дома. Пространство используется специалистами малого бизнеса и частной практики. Формат помещения отлично подходит для индивидуальной работы, небольшого офиса или студии. Аренда: 32 000 ? в месяц Коммунальные платежи: ~80 ? за м? Эксплуатационные расходы включены Без комиссии для арендатора Залог: 1 месяц Основные характеристики ? Параметры

<https://move.ru/objects/9291552986>

**МСК-Недвижимость, МСК-Недвижимость**

**89251234567**

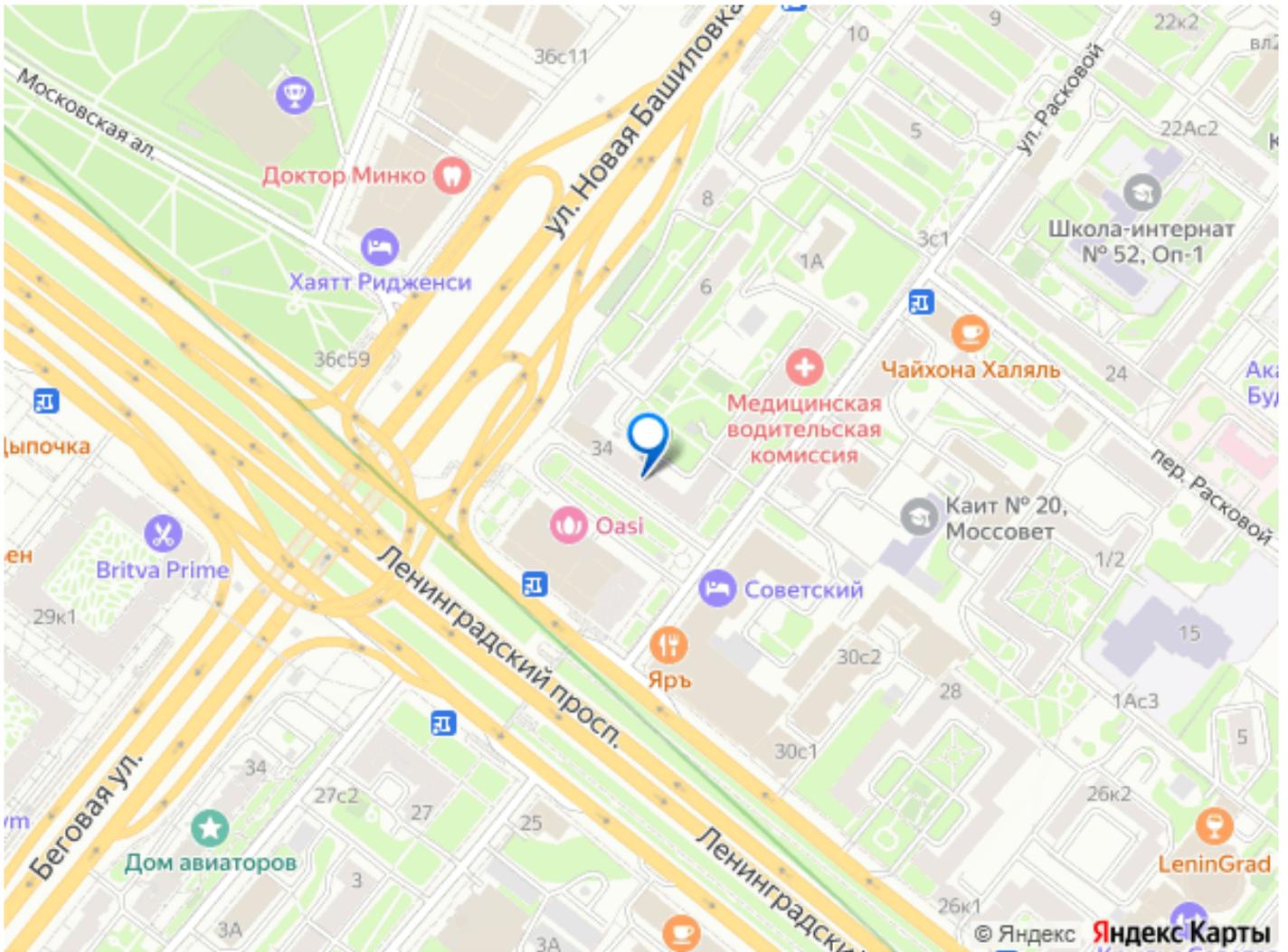
для заметок



помещения: • Площадь: 9м? • Номер  
помещения: 25 • Высота потолков: 2,4 м •  
Электрическая мощность: 5 кВт • Приточно-  
вытяжная вентиляция • Плитка на полу •  
Крашенные стены • Общее освещение •  
Надежная металлическая дверь  
Дополнительно: • Помещение находится в  
подвальном уровне • Окна отсутствуют •  
Общий санузел, раковина и душевая •  
Видеонаблюдение в местах общего  
пользования • Доступ 24/7 через умный замок  
Недалеко находятся парки и зоны отдыха  
такие как, «Петровский парк», и парк  
«Динамо». В пешей доступности спорт-  
объект ВТБ Арена и Московский ипподром.  
Вокруг сформирован деловой район с  
офисными центрами и культурно-  
развлекательными объектами. Помещение  
подойдет для разных форматов малого  
бизнеса: небольшой офис музыкальная или  
звукозаписывающая студия подкаст-студия  
онлайн-бизнес / склад для интернет-магазина  
кабинет специалиста творческая мастерская  
рабочее пространство Инфраструктура:  
Объект расположен в жилом районе Москвы,  
что обеспечивает постоянную активность и  
удобство для арендаторов. Рядом: • жилые  
дома • магазины и супермаркеты • кафе •  
сервисные точки и бытовые услуги  
Непосредственно в здании расположен  
Сбербанк, Озон, кафе. Транспортная  
доступность: в шаговой доступности от  
метро Динамо/Петровский парк (940 м),  
Белорусская (1,5 км) Преимущества  
помещения: 8 минут до метро Доступ 24/7  
Без комиссии для арендатора Приточно-  
вытяжная вентиляция Видеонаблюдение  
Готовая инфраструктура рабочих кабинетов  
парковка во дворе Такие компактные  
кабинеты часто арендуют быстро, особенно  
рядом с метро. Пишите или позвоните —

расскажу подробности и организую просмотр! Условия: долгосрочная и гибкая аренда, предоставление арендных каникул, под Ваш вид деятельности. Аренда от собственника, без посредников. Появились вопросы-пишите или звоните! Не подходит помещение по цене или территориальности, не стесняйтесь, озвучивайте пожелания, подберу то, что душе угодно!





Move.ru - вся недвижимость России