

Создано: 28.01.2026 в 15:30

Обновлено: 28.01.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9288439479>

Владимир, Владимир

89251234567

Москва, Ленинградский пр-т, 78к1

120 000 ₽

Москва, Ленинградский пр-т, 78к1

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Часть помещения 9 м² у метро —

Ленинградский проспект, 78 к.1

Местоположение: Ленинградский проспект,

78 корпус 1, Москва, 1 этаж Площадь: 9 м²

(часть общего помещения) Аренда: 120 000

₽/месяц Сдаю часть помещения 9 м² напротив

входа . Здесь уже успешно работают кафе и

сервисный центр по ремонту

телефонов/компьютеров, пункт обмена

валюты, копировальный центр — синергия

готового трафика и клиентопотока!

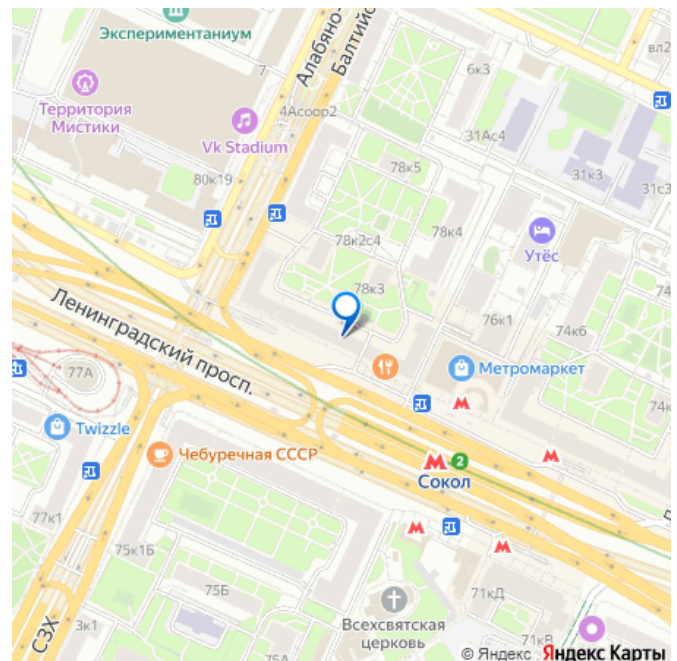
Преимущества локации и концепции: - Рядом

с метро — станция в соседнем доме -

Колоссальный трафик — тысячи пешеходов и

авто ежедневно - Готовый поток клиентов —

для заметок



посетители кафе, пункта обмена и
сервисного центра станут вашими -

Центральное расположение —

Ленинградский проспект, Москва - Высокая

видимость — прямо напротив входа Что

включено: - Современный ремонт — светлое

пространство с LED-освещением - Общие

коммуникации — вентиляция, отопление,

электричество - Рабочая атмосфера —

профессиональные соседи усиливают бизнес

- Без вложений — сразу начинайте работу

Идеально для: - Сопутствующего сервиса -

Консультаций, мини-офиса - Торговой точки

(аксессуары, кофе-точки) - Дополнения к

существующему бизнесу Также есть

свободная площадь на втором этаже.

Звоните для просмотра — место с

проверенной проходимостью!



