

 Создано: 28.01.2026 в 15:30

Обновлено: 28.01.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9288439479>

Владимир, Владимир  
**89251234567**

Москва, Ленинградский пр-т, 78к1

**120 000 ₽**

Москва, Ленинградский пр-т, 78к1

Улица

[проспект Ленинградский](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

9 м<sup>2</sup>

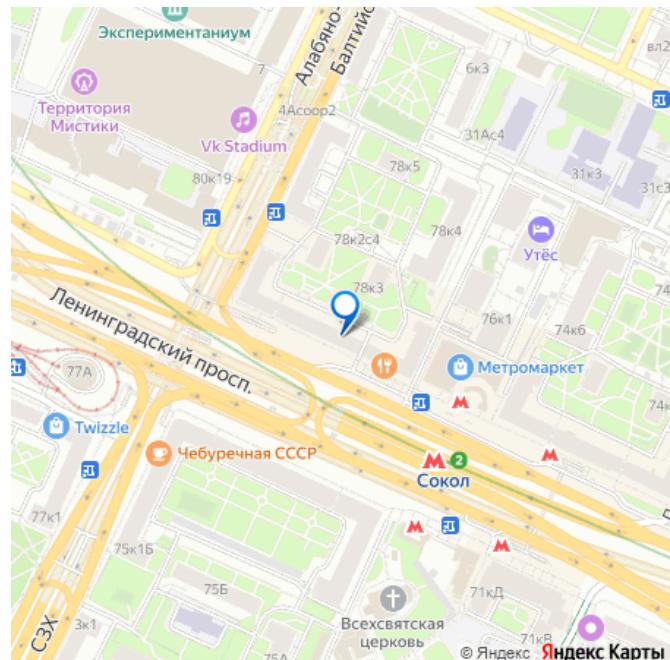
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Часть помещения 9 м<sup>2</sup> у метро —

Ленинградский проспект, 78 к.1

Местоположение: Ленинградский проспект,

78 корпус 1, Москва, 1 этаж Площадь: 9 м<sup>2</sup>

(часть общего помещения) Аренда: 120 000

?/месяц Сдаю часть помещения 9 м<sup>2</sup> напротив

входа . Здесь уже успешно работают кафе и

сервисный центр по ремонту

телефонов/компьютеров, пункт обмена

валюты, копировальный центр — синергия

готового трафика и клиентопотока!

Преимущества локации и концепции: - Рядом

с метро — станция в соседнем доме -

Колоссальный трафик — тысячи пешеходов и

авто ежедневно - Готовый поток клиентов —

посетители кафе, пункта обмена и сервисного центра станут вашими - Центральное расположение — Ленинградский проспект, Москва - Высокая видимость — прямо напротив входа Что включено: - Современный ремонт — светлое пространство с LED-освещением - Общие коммуникации — вентиляция, отопление, электричество - Рабочая атмосфера — профессиональные соседи усиливают бизнес - Без вложений — сразу начинайте работу Идеально для: - Сопутствующего сервиса - Консультаций, мини-офиса - Торговой точки (аксессуары, кофе-точки) - Дополнения к существующему бизнесу Также есть свободная площадь на втором этаже. Звоните для просмотра — место с проверенной проходимостью!



