

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:40

Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

**Москва, Ленинградский пр-т, 78к1**

**120 000 ₺**

Москва, Ленинградский пр-т, 78к1

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Часть помещения 9 м<sup>2</sup> у метро —

Ленинградский проспект, 78 к.1

Местоположение: Ленинградский проспект,

78 корпус 1, Москва, 1 этаж Площадь: 9 м<sup>2</sup>

(часть общего помещения) Аренда: 120 000

₺/месяц Сдаю часть помещения 9 м<sup>2</sup> напротив

входа . Здесь уже успешно работают кафе и

сервисный центр по ремонту

телефонов/компьютеров, пункт обмена

валюты, копировальный центр — синергия

готового трафика и клиентопотока!

Преимущества локации и концепции: - Рядом

с метро — станция в соседнем доме -

Колоссальный трафик — тысячи пешеходов и

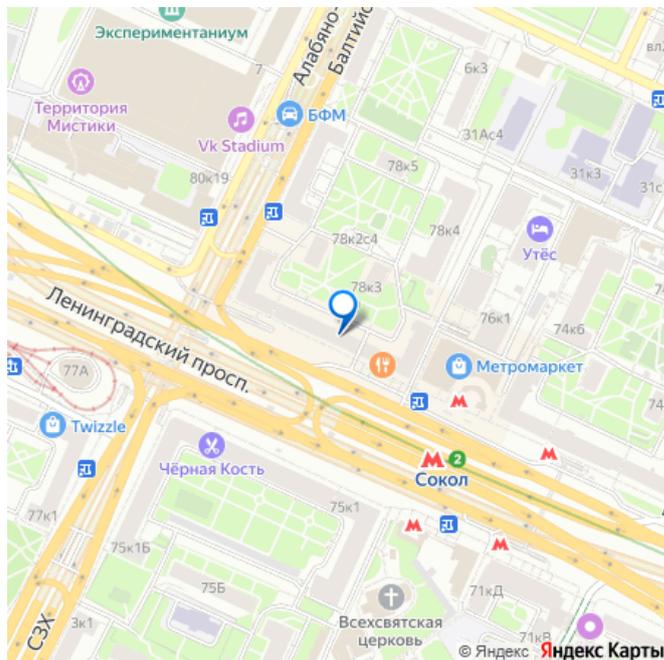
авто ежедневно - Готовый поток клиентов —

<https://move.ru/objects/9290770892>

**Владимир, Владимир**

**89251234567**

для заметок



посетители кафе, пункта обмена и сервисного центра станут вашими -  
Центральное расположение — Ленинградский проспект, Москва - Высокая видимость — прямо напротив входа  
Что включено: - Современный ремонт — светлое пространство с LED-освещением - Общие коммуникации — вентиляция, отопление, электричество - Рабочая атмосфера — профессиональные соседи усиливают бизнес - Без вложений — сразу начинайте работу  
Идеально для: - Сопутствующего сервиса - Консультаций, мини-офиса - Торговой точки (аксессуары, кофе-точки) - Дополнения к существующему бизнесу Также есть свободная площадь на втором этаже.  
Звоните для просмотра — место с проверенной проходимостью!



