

Создано: 03.03.2026 в 18:21

Обновлено: 03.03.2026 в 18:21

Москва, пр-т Мира, 40

**18 333 ₺**

Москва, пр-т Мира, 40

Улица

[улица Мира](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

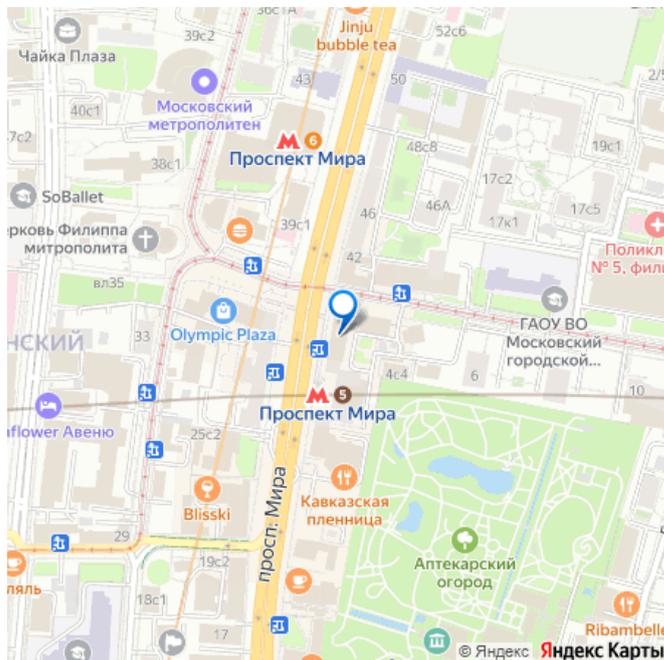
Аренда торгового помещения в Москве, в пешей доступности от станции метро «Проспект Мира» (кольцевая). Уникальное предложение для бизнеса, ориентированного на высокий трафик! Сдаётся готовое помещение формата street retail площадью 9 кв.м. на первом этаже исторического административного здания. Ключевые преимущества для вашего бизнеса: · Лучшая локация в Москве: Полушаг от метро «Проспект Мира» (Кольцевая линия). Проподимость свыше 30 000 человек в сутки – гарантированный поток клиентов. · Аренда коммерческой недвижимости от собственника с быстрым выходом на сделку и

<https://move.ru/objects/9290761395>

Наталья, Эверест Недвижимость

**89251234567**

для заметок

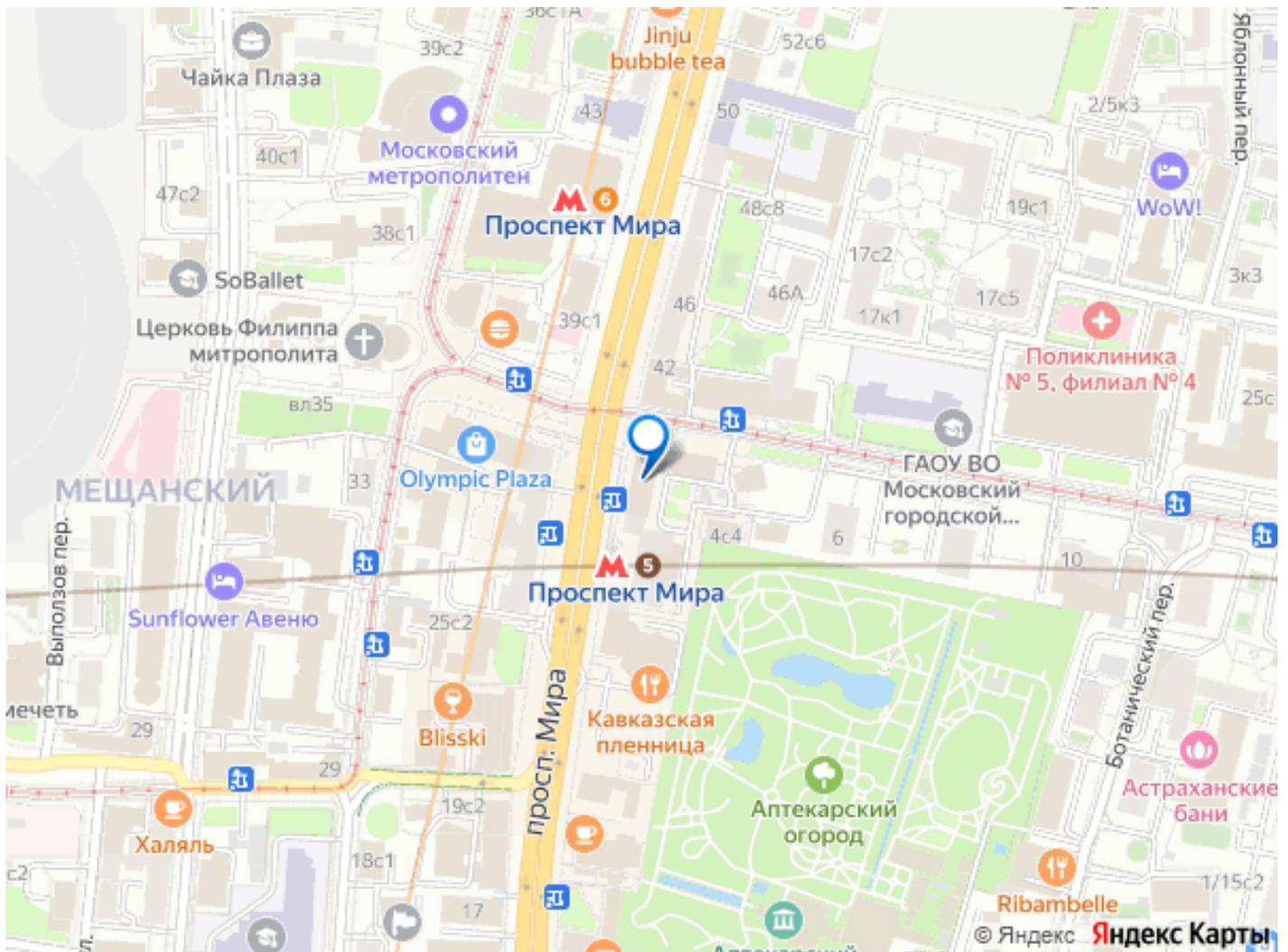


долгосрочным договором. · Помещение готово к запуску: Выполнен качественный косметический ремонт. Высота потолков 3 метра. Есть санузел внутри и два отдельных входа с улицы. · Эффективное размещение: Точка расположена первой при входе в здание. Утверждена возможность размещения яркой вывески на фасаде. · Сильное соседство: Рядом ВкусВилл, Альфа-Банк, SURF Кофе, Перекрёсток, что формирует активный платежеспособный трафик. Идеально подходит для: · Кофейни / кофе с собой (идеальный формат для этой локации!) · Кондитерской лавки / магазина фермерских продуктов · Цветочного магазина / бутика подарков и украшений · Пункта приёма химчистки / ремонтной мастерской (часы, обувь) · Салона связи / банкомата

Условия аренды коммерческого помещения: · Ставка аренды: 165000 руб./месяц. · НДС: Включён в ставку (22%). · Коммунальные платежи: Оплачиваются отдельно, согласно индивидуальным счетчикам/договору. · Депозит: 1 (один) месячный платёж. · Срок: Долгосрочная аренда. Это предложение аренды торговых помещений в Москве – редкая возможность занять «золотое» место с готовым ремонтом. Зона сверхвысокого трафика готова работать на вас!







Move.ru - вся недвижимость России