

🕒 Создано: 03.03.2026 в 15:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 15:10

**Москва, Краснопресненская наб, 14ак2**

**750 000 ₺**

Москва, Краснопресненская наб, 14ак2

Улица

[набережная Краснопресненская](#)

**ПСУ - Помещение сферы услуг**

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

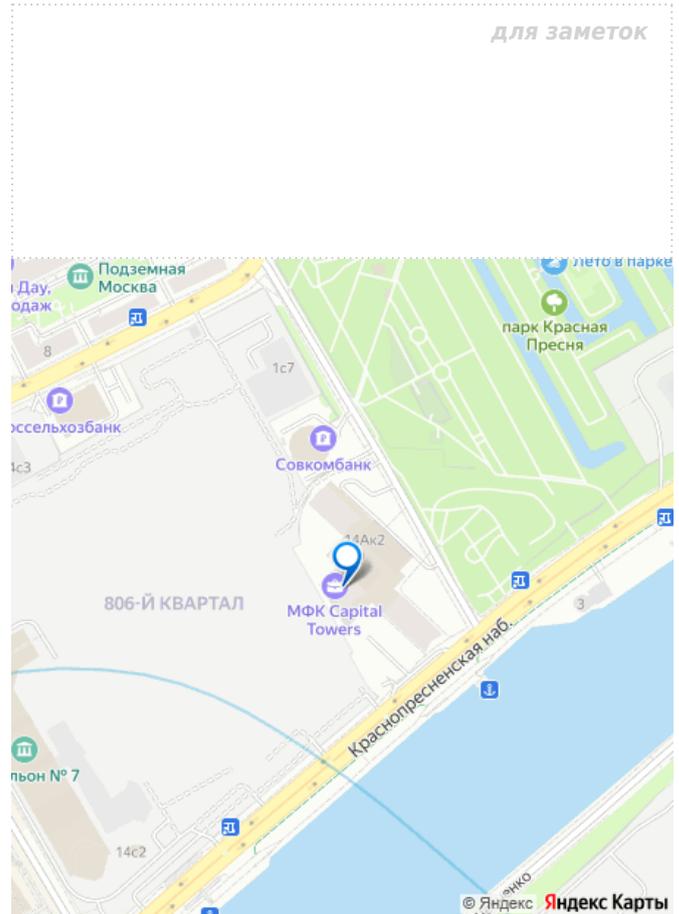
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

. . 1 этаж в ТЦ - Капитал Тауэрс: . - 114м2 = 750 000руб. + счетчики - ТОРГОВЛЯ; - УСЛУГИ; - САЛОН: Месторасположение: Округ - ЦАО; Район - Прененский; ИФНС - №3; Метро: - Москва сити - 200м; - Деловой центр - 350м. Транспортная доступность: Первая линия. Удобный подъезд - с набережной Высокий пешеходный трафик. Парковка: городская у здания, пятиуровневый подземный паркинг. ПОМЕЩЕНИЕ расположена на 1 этаже /70 этажного здания Входы - расположены с четырех сторон комплекса БОЛЬШОЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК... Тип планировки - свободная, Высота потолков: - 3,6 м. Можно часть: -



25м2; - 114м2 - БЕЗ ОТДЕЛКИ. Инженерные системы: Вентиляция – приточно-вытяжная; Кондиционирование – центральное; Телекоммуникации – Билайн, МТС; Пожаро-охранная сигнализация - централизованная, Электричество – 18 кВт. Коммерческие условия: Тип договора: - прямая аренда (возможна долгосрочная); - УСН; Юридический адрес: - ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ; Платежи: - ежемесячно авансом Доступ: - круглосуточный Преимущества: - РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ... - Профессиональная служба эксплуатации и управления зданием - Круглосуточная профессиональная охрана, видео-наблюдение, контроль доступа - Оптико-волоконные телекоммуникации, телефонная связь и передача данных - Автоматические системы противопожарной защиты . НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА . Юридическая чистота гарантирована...

