

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:00

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:00

Москва, Олимпийский пр-т, 14

500 000 ₺

Москва, Олимпийский пр-т, 14

Улица

[проспект Олимпийский](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

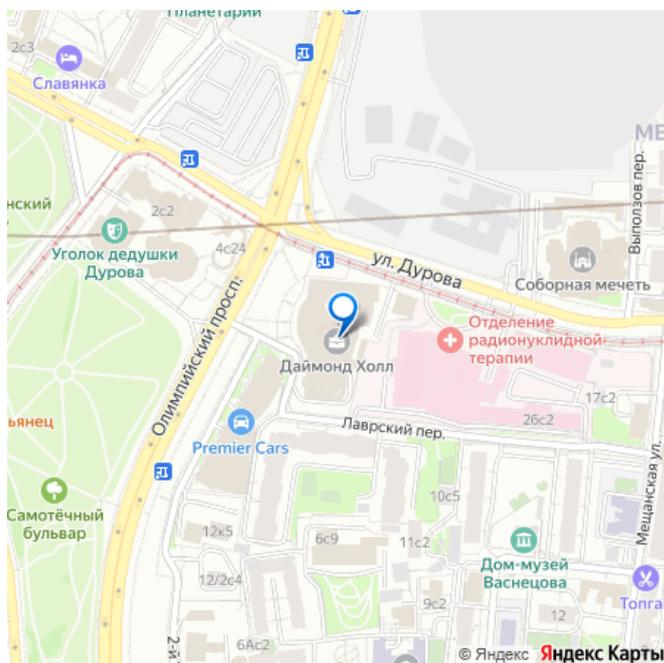
Без комиссии! Прямая аренда! В ЦАО в современном бизнес-центре «Даймонд Холл» (класс А) сдается помещение под общепит площадью 115 кв.м. Локация: 5-7 мин. пешком от ст. м. Проспект Мира, м. Цветной Бульвар и м. Достоевская. Рассматриваем под кафе с закусками-сэндвичами/поке/боул с разогревом пищи без плит и без вытяжки. НЕ СДАЕМ под кофейню! 1 этаж. Отдельный вход с улицы, а также через зону турникетов. Рекламная вывеска на фасаде здания. Современный свежий ремонт. Высокие потолки 4,4 м, свой санузел в помещении. Вентиляция – 1200 м³/ч. Кондиционирование – 8 кВт. Электричество – 10 кВт (2-х фазная

<https://move.ru/objects/9290885562>

**Ольга, Агентство недвижимости АБ
Риэлти**

89251234567

для заметок



сеть), 20кВт (3-х фазная сеть) Высокая посещаемость делового центра: более 3500 человек в день. Подземный паркинг на 436 м/м. БЦ расположен в 2 мин. от Садового кольца или 5 мин. от Бульварного кольца. Напротив БЦ – самый крупный спортивный комплекс Москвы МФК «Олимпийский». Прямой договор с собственником от 3 лет. Предоставляется юридический адрес. ИФНС № 2. Арендные каникулы на въезд. 2 обеспечительных платежа. Звоните и записывайтесь на просмотр!



