

🕒 Создано: 26.03.2026 в 14:00

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 14:00

Москва, Верхняя ул, 3к2

350 000 ₺

Москва, Верхняя ул, 3к2

Улица

[аллея Верхняя](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

117.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

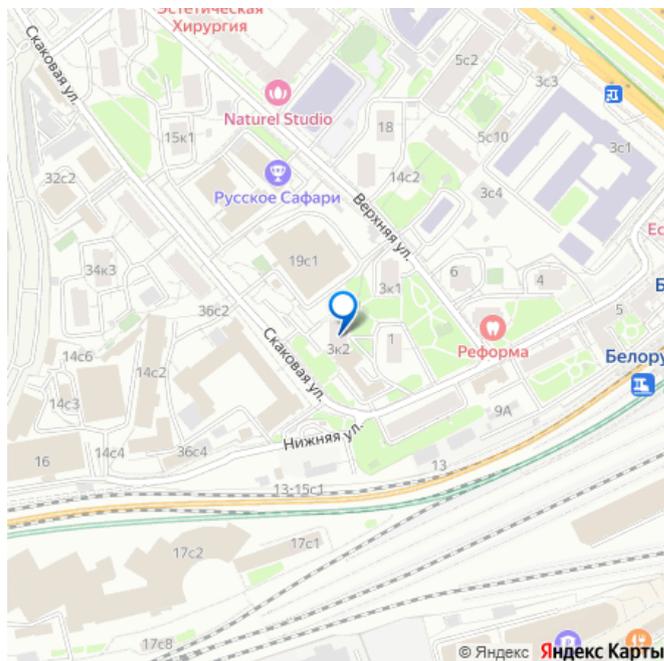
Описание

Аренда от собственника! САО, район Беговой, общепит, кафе, ресторан, доставка еды и тд
Нежилое помещение площадью 117,3 кв.м.
Характеристики помещения: Первый этаж, отдельный вход, панорамные окна, вывеска на фасаде, хороший ремонт, есть мокрые точки, мощность порядка 30-40 кВт Высота потолков 3,15 м. Все коммуникации – центральные. На данный момент есть арендатор - рассматриваем нового!
Бесплатная парковка напротив входа. Есть зона погрузки-разгрузки. Возможность круглосуточного доступа. Рядом сетевой магазин Магнит Рассматриваем под разные направления бизнеса – уточняйте!

<https://move.ru/objects/9292564080>

**Агентство недвижимости АБ Риэлти,
Агентство недвижимости АБ Риэлти
89251234567**

для заметок



Арендодатель на УСН, ИФНС №14 Арендатор оплачивает электричество, водоснабжение, отопление (на данный момент пока идет ремонт центрального отопления – отапливается электричеством). Локация: Густонаселенный район Беговой, 6 минут пешком от м. Белорусская, удобная транспортная доступность, непосредственно рядом крупные магистрали - ТТК и Ленинградский проспект, в непосредственной близости оживленный хаб Белорусского вокзала, включая всю необходимую социальную инфраструктуру, масштабный деловой квартал «Белая площадь», Фудмолл «ДЕПО». Звоните, обсудим детали.



