

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:35

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 17:35

Москва, ул. Рождественка, 6/9/20с1

999 997 ₺

Москва, ул. Рождественка, 6/9/20с1

Улица

[улица Рождественка](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

119 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1028885 Предложение от Собственника! Аренда кафе, бара, ресторана пл. 119 м2 м. Кузнецкий мост в ЦАО в административном здании. Сдаётся в аренду помещение под кафе/ресторан на выходе из станции метро «Кузнецкий мост» общей площадью 119 м2 (1-й этаж - 34.7 м2, антресоль - 84.3 м2). Исторический и деловой центр Москвы, сверхинтенсивный пешеходный трафик, престижная локация, высокий рекламный потенциал, возможность круглосуточного режима работы. В помещении отдельный вход с улицы, витринные окна, открытая планировка, вытяжка на уровень кровли, санузел и

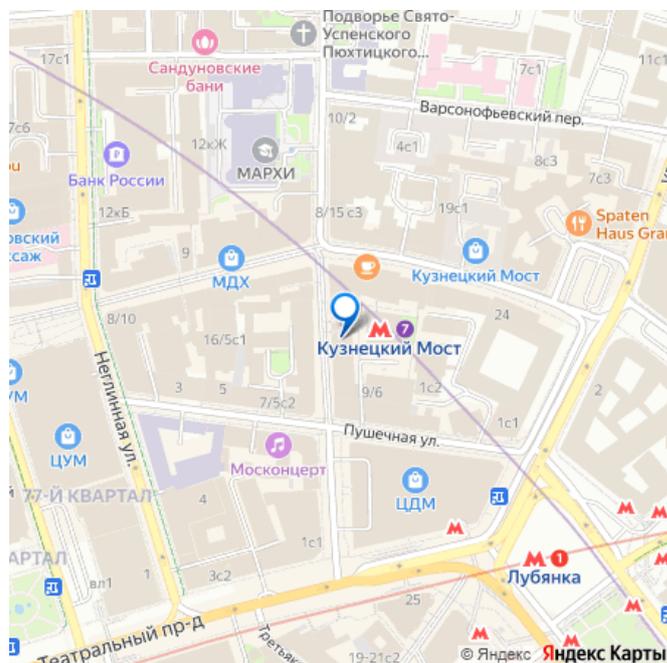
<https://move.ru/objects/9290760653>

Сергей Федорович, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



индивидуальные приборы учёта, потолки 3.1 м., эл. мощность до 80 кВт. Помещение можно использовать под: Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб
Стоимость аренды: 100840 руб/м2/год (999997 руб в месяц) В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, эксплуатационные расходы.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ №1028885



