

Создано: 04.03.2026 в 01:31

Обновлено: 04.03.2026 в 01:31

**Ирина, ООО «Садовое Кольцо»**

**89251234567**

**Москва, ул. Талалихина, 41с3**

**1 486 250 ₽**

Москва, ул. Талалихина, 41с3

Улица

[улица Талалихина](#)



## ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

1230 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

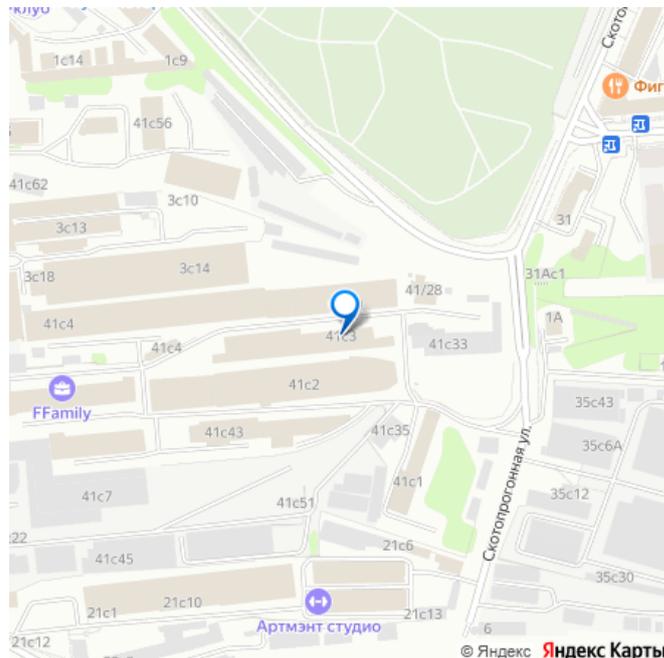
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Ирина. Сдается 2-х эт. здание под пищевое производство, площадью 1230 кв.м. Централизованные коммуникации (отопление, вода, канализация с жироуловителем). Сливные трапы. Приточно-вытяжная вентиляция. Эл. мощность по запросу (до 1 мВт). Производство располагается на двух этажах: первый этаж основная производственная зона 1000 кв.м., на втором этаже располагались морозильные камеры, офисные и подсобно-бытовые помещения. Между этажами установлен грузовой подъемник. Зоны погрузки и выгрузки с крытого пандуса. Предусмотрен отдельный вход для персонала. Площадь



строилась и проектировалась в соответствии с нормами и требованиями СЭС. Легко сертифицировать под ХАССП. Закрытая охраняемая территория, с круглосуточным доступом и парковкой. Удобный подъездной путь и привлекательное месторасположение: заезд с ТТК и Волгоградского проспекта, пешая доступность от метро. Прямая аренда. Долгосрочный договор. Арендная ставка 14500 руб. кв. м/год. УСН. Рассмотрим все Ваши предложения в том числе, арендные каникулы. Просмотр в рабочие дни, только по предварительной договоренности. АГЕНТАМ ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ.



