

Создано: 02.02.2026 в 16:20

Обновлено: 02.02.2026 в 17:40

<https://move.ru/objects/9288637398>

**STREET 77, STREET 77**

**89251234567**

**Москва, Пятницкая ул, 37**

**1 200 000 ₽**

Москва, Пятницкая ул, 37

Улица

[улица Пятницкая](#)

## ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

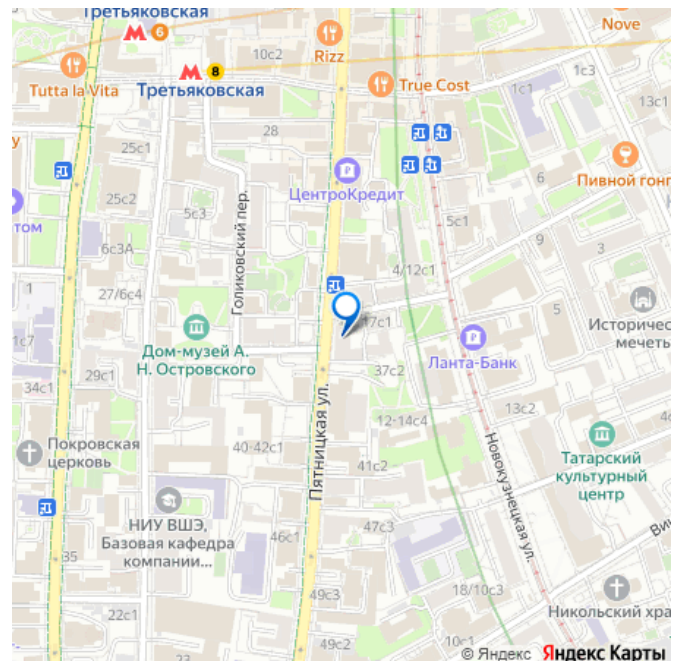
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

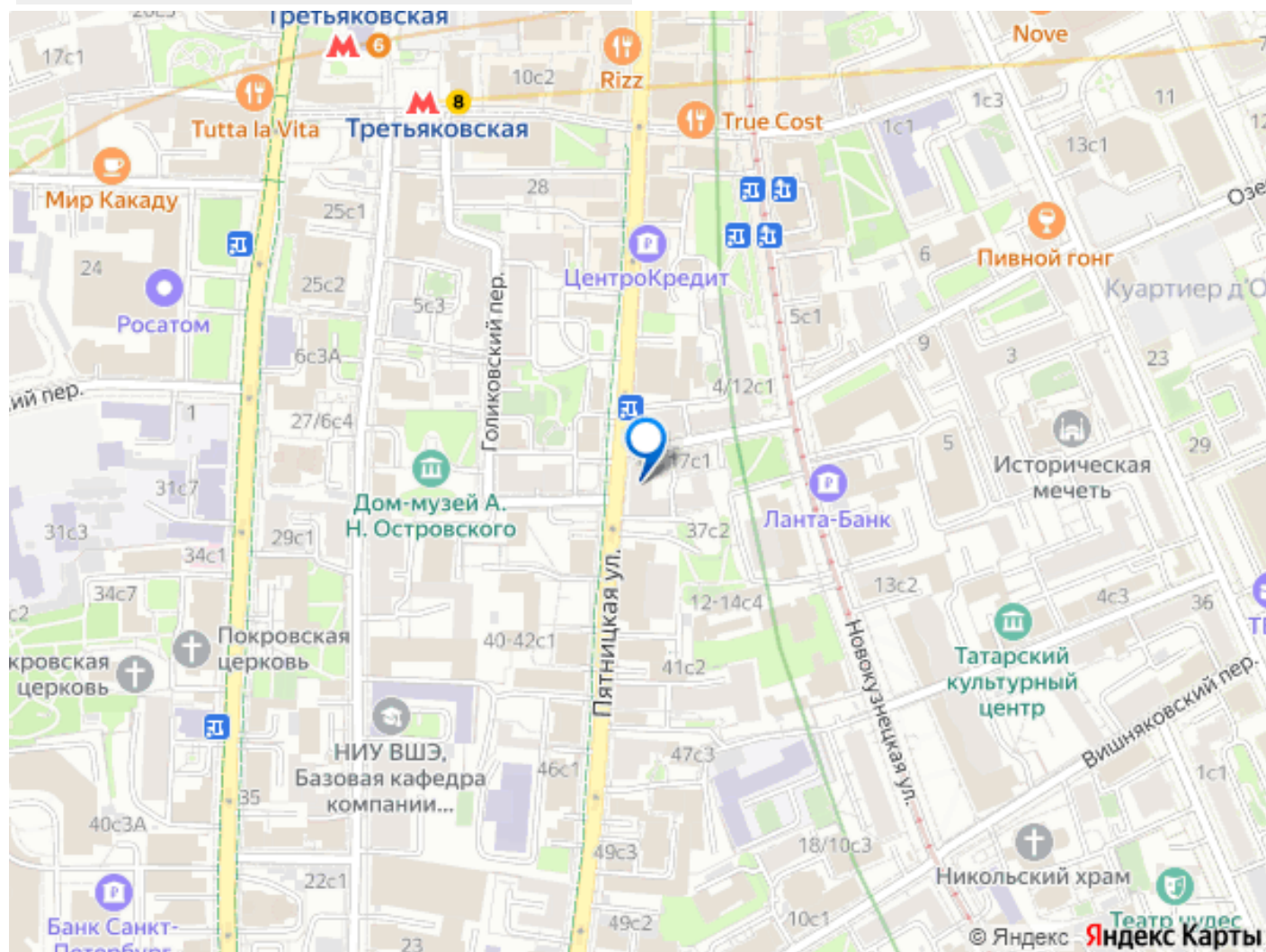
Арт. 129233892 Помещение расположено в самом центре Москвы в 5 минутах от станции метро Третьяковская на 1-ой линии домов в самой выгодной локации на углу здания! Одна из самых востребованных улиц города, исторический центр, прогулочная зона, имеет хороший рекламный потенциал и отличную визуализацию с проезжей части, огромный автомобильный и пешеходный трафик! Свободная планировка, большие витрины, реклама на фасаде, приточно-вытяжная вентиляция, есть возможность размещения общепита полного цикла. Место для уютной летней веранды. Все коммуникации центральные, мощность 40 кВт. Будет

для заметок



свободно по факту заинтересованности. ДДА,  
УСН, каникулы и индексация обсуждаются.





Move.ru - вся недвижимость России