

Создано: 02.02.2026 в 16:20

Обновлено: 02.02.2026 в 17:40

<https://move.ru/objects/9288637398>

STREET 77, STREET 77

**89251234567**

Москва, Пятницкая ул, 37

**1 200 000 ₽**

Москва, Пятницкая ул, 37

Улица

[улица Пятницкая](#)



**ПСУ - Помещение сферы услуг**

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

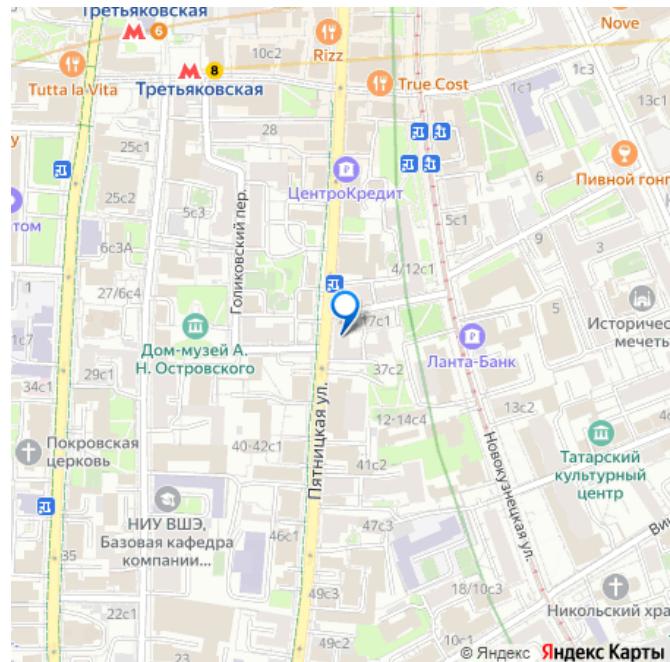
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

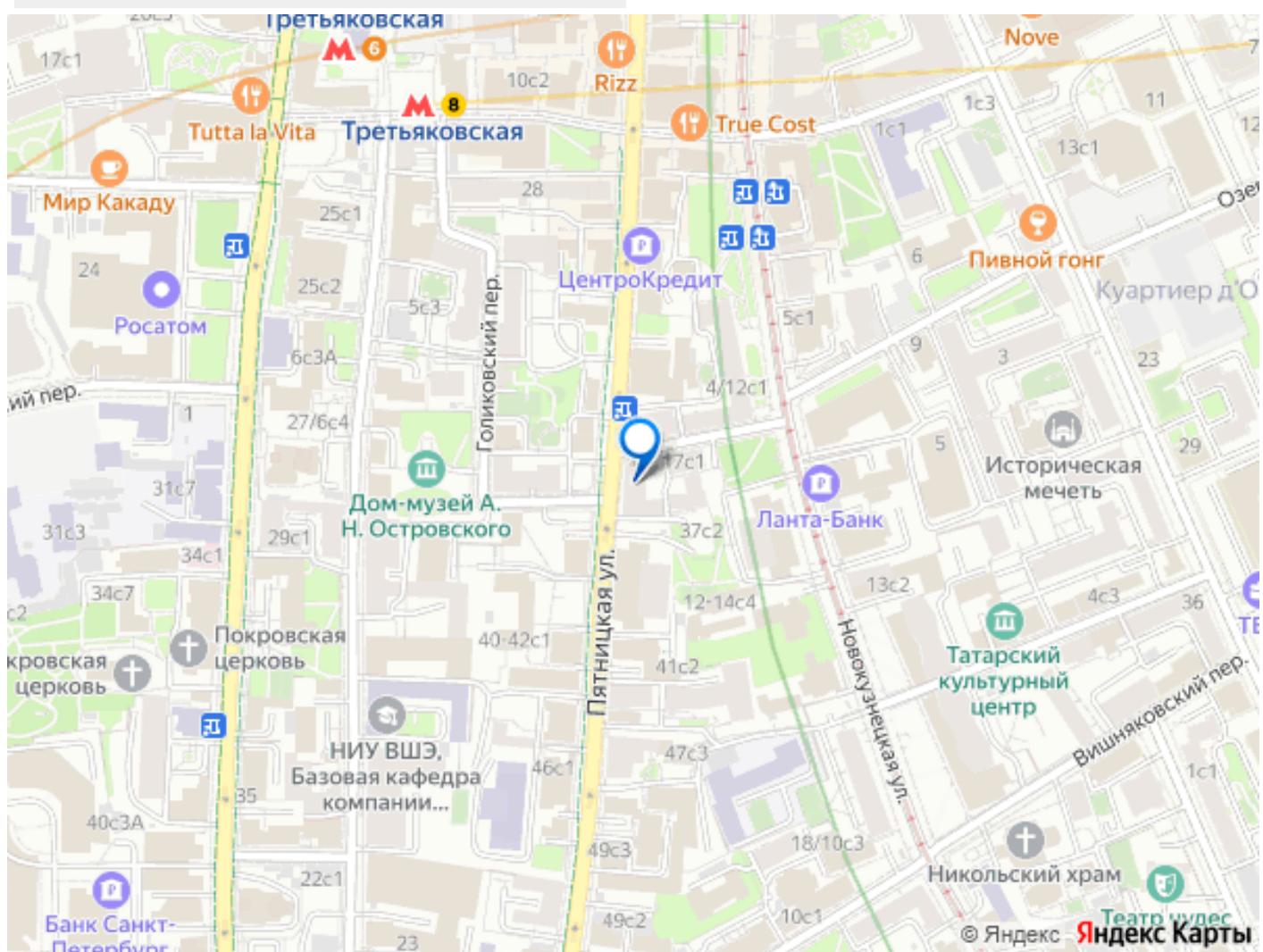


**Описание**

Арт. 129233892 Помещение расположено в самом центре Москвы в 5 минутах от станции метро Третьяковская на 1-ой линии домов в самой выгодной локации на углу здания! Одна из самых востребованных улиц города, исторический центр, прогулочная зона, имеет хороший рекламный потенциал и отличную визуализацию с проезжей части, огромный автомобильный и пешеходный трафик! Свободная планировка, большие витрины, реклама на фасаде, приточно-вытяжная вентиляция, есть возможность размещения общепита полного цикла. Место для уютной летней веранды. Все коммуникации центральные, мощность 40 кВт. Будет

свободно по факту заинтересованности. ДДА, УСН, каникулы и индексация обсуждаются.





Move.ru - вся недвижимость России