

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

**Москва, Большой Спасоглинищевский пер, 9/1с10**

**450 000 ₺**

Москва, Большой Спасоглинищевский пер, 9/1с10

**ПСУ - Помещение сферы услуг**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

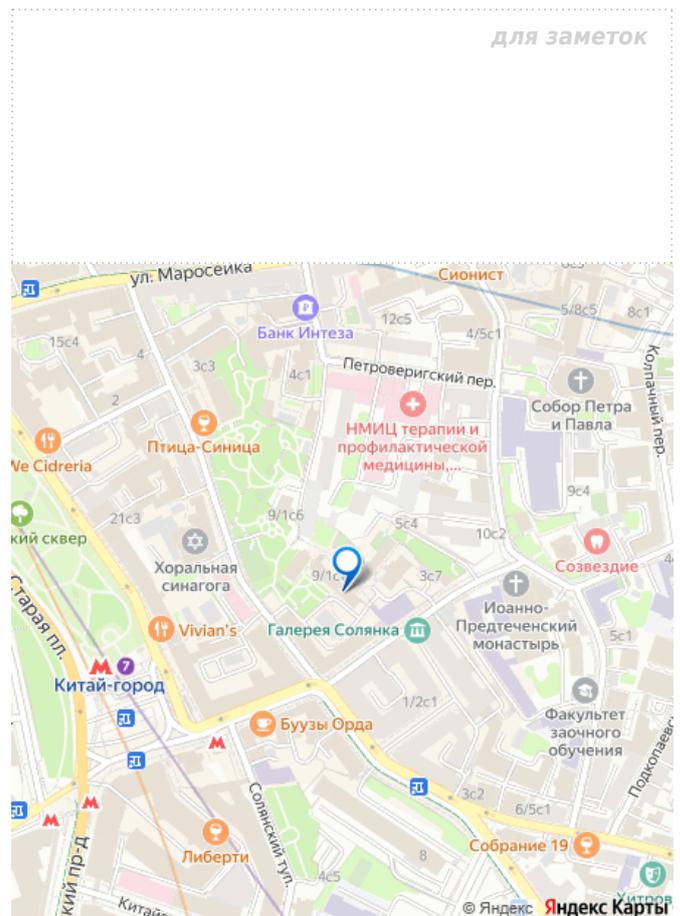
Сдаю

Раздел

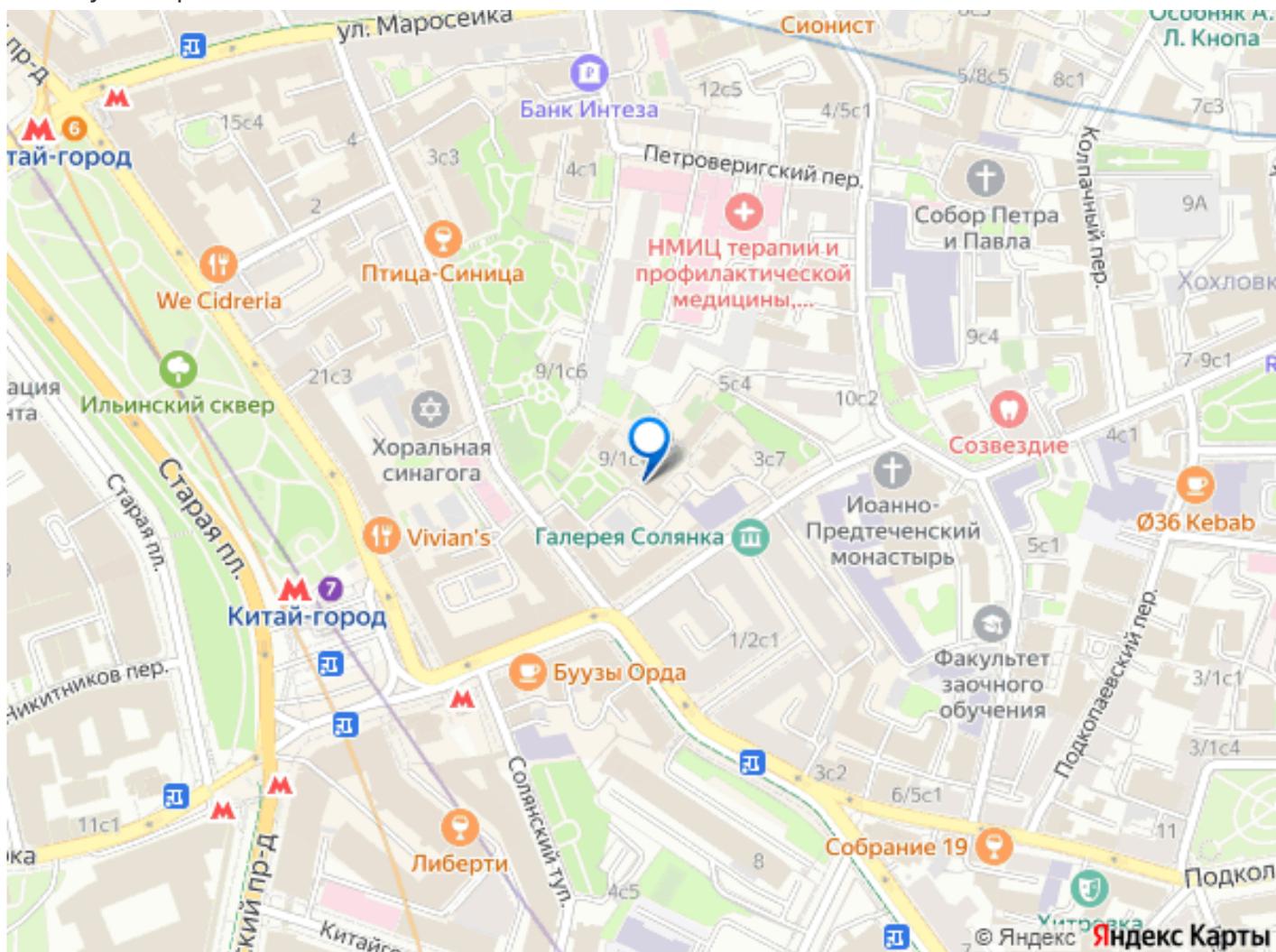
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение находится во дворе домов по ул.Забелина и Б.Спасоглинищевского. В аренду предлагаем часть второго этажа двухэтажного здания. ! Т.к. это объект культурного наследия, реконструкцию необходимо осуществлять с соблюдением законодательства в части сохранения объектов культурного наследия. Помещению требуется полная переделка: снос внутренних перегородок, восстановление отдельного входа (с торца здания), ремонт крыши. Мокрая точка есть, но туалет надо делать с нуля. Перекрытия первого этажа сводчатые, из камня. Эл.мощность 150 кВт. Есть холодная вода. Рядом во дворе располагается ЦТП, теоретически горячую воду провести возможно. В данный момент



помещение разделено на маленькие офисы, это все можно снести и получится большой прямоугольник. Возможно получение алкогольной лицензии. С учетом всех сложностей готовы обсуждать арендные каникулы. Арт. 70500394



Move.ru - вся недвижимость России