

🕒 Создано: 11.03.2026 в 01:59

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 01:46

Артём, Артём

**89251234567**

**Московская область, городской округ**

**Химки, Химки, Молодёжная ул, 9а**

**3 500 ₽**

Московская область, городской округ Химки, Химки,  
Молодёжная ул, 9а

Улица

[улица Молодежная](#)

Шоссе

[Куркинское](#)

**ПСУ - Помещение сферы услуг**

Общая площадь

1400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду современное коммерческое помещение с террасой в Химках Адрес: РФ, Московская область, г. Химки, ул.

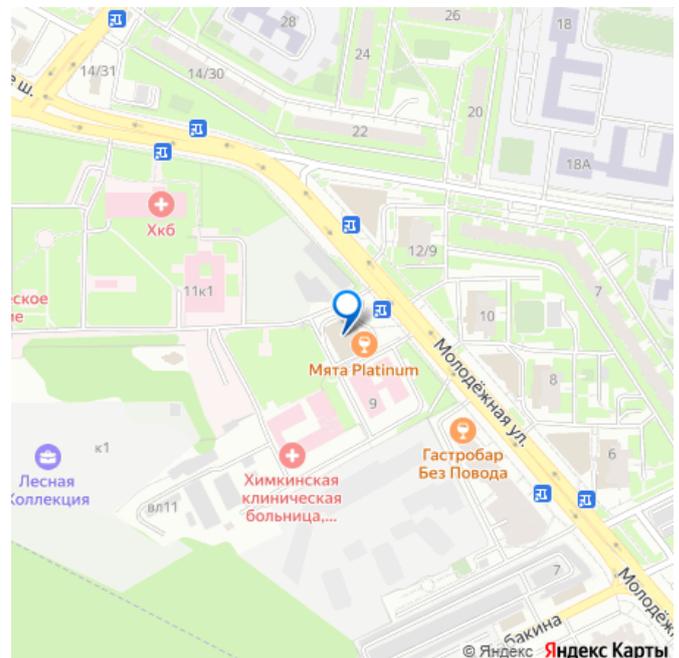
Молодёжная, рядом с домом 9А Координаты: 55.882591, 37.415961 Общая площадь здания: 1400 м<sup>2</sup> Этаж 1- 450м<sup>2</sup> Этаж 2- 450м<sup>2</sup>

Эксплуатируемая кровля: 350 м<sup>2</sup> Балкон (терраса): 150 м<sup>2</sup> Площадь участка: 1044 м<sup>2</sup>

Высота потолков: 4 м Преимущества: •

Панорамная летняя веранда и терраса — идеальное место для завтраков, обедов,

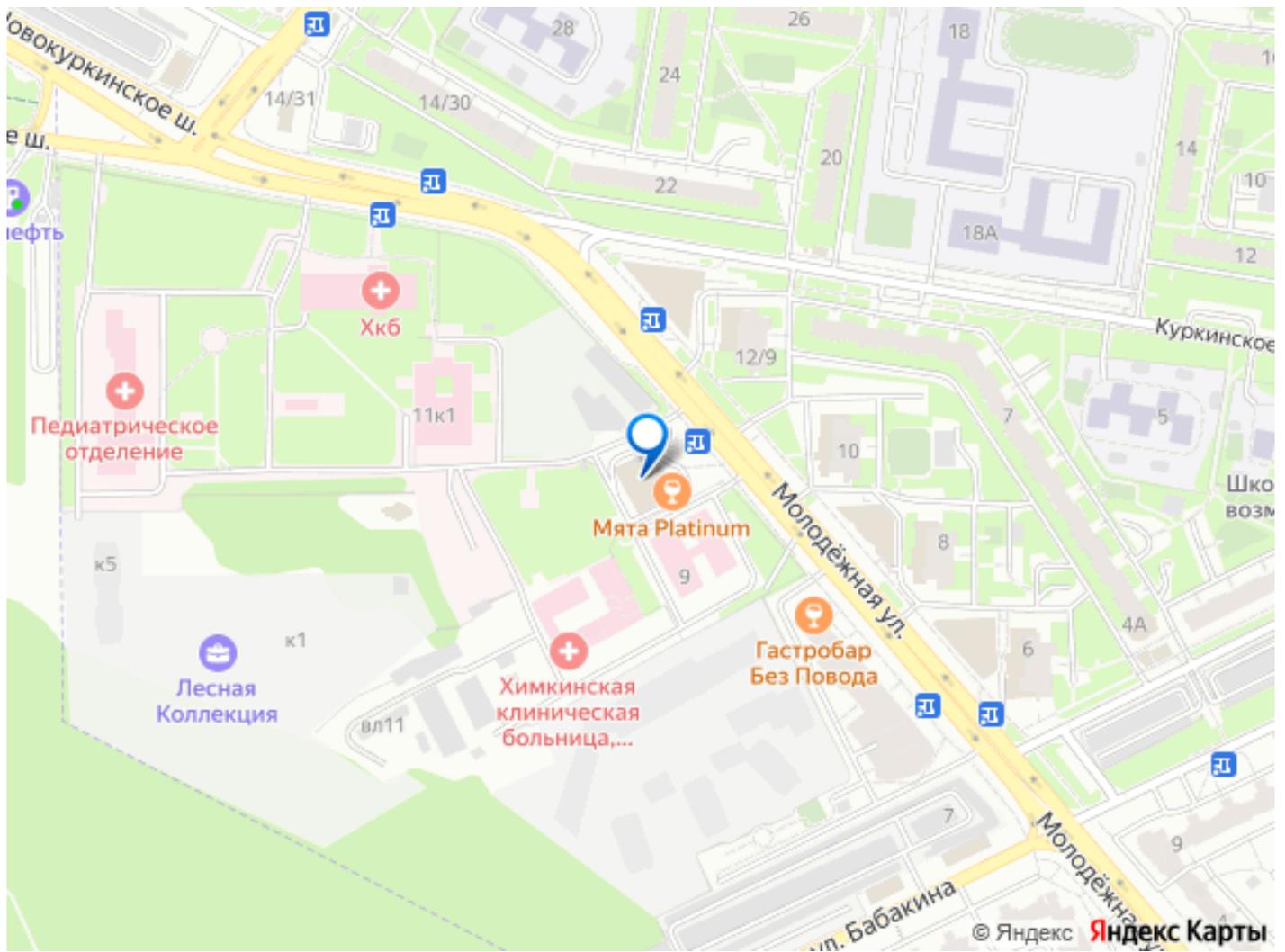
для заметок



ужинов, деловых встреч и романтических вечеров на свежем воздухе. Возможна организация мероприятий с живой музыкой. • В выходные — пространство идеально подходит для мероприятий event индустрии, как на открытом воздухе, так и внутри. • Удобная локация в районе Новые Химки с населением более 260 000 человек. • Оживлённая улица Молодёжная, соединяющая Москву и Химки, с высоким трафиком. • Общественный транспорт в шаговой доступности, плотная жилая застройка вокруг. • Соседи — известные якорные точки: «Вкусно — и точка», кальянная «Мята Платинум», создающие стабильный пешеходный поток. Условия аренды: Первый этаж: 450 м? • Арендная ставка: 6500 руб./м? в месяц Второй этаж: 450 м? • Эксплуатируемая кровля: 350 м? • Балкон / терраса: 150 м? • Арендная ставка: 3500 руб./м? в месяц • Арендные каникулы — предоставляются Идеально подойдёт под ресторан, кафе, бар или формат с гастрономическим концептом. Рассматриваем предложения от арендаторов.







Move.ru - вся недвижимость России