

Создано: 01.02.2026 в 17:50

Обновлено: 02.02.2026 в 00:20

<https://move.ru/objects/9288607624>

Кирилл, Кирилл Анатольевич

89251234567**Москва, Большой Спасоглинищевский пер, 9/1с10****590 000 ₽**

Москва, Большой Спасоглинищевский пер, 9/1с10

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

140 м²**Детали объекта**

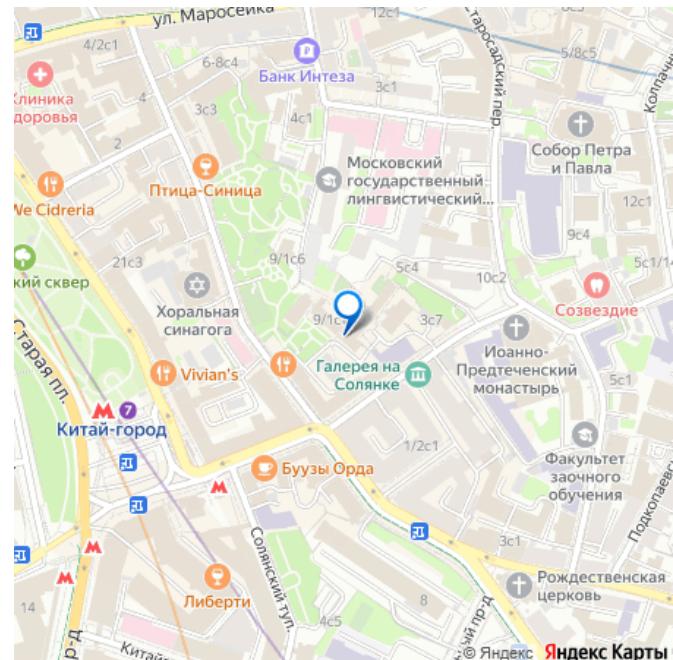
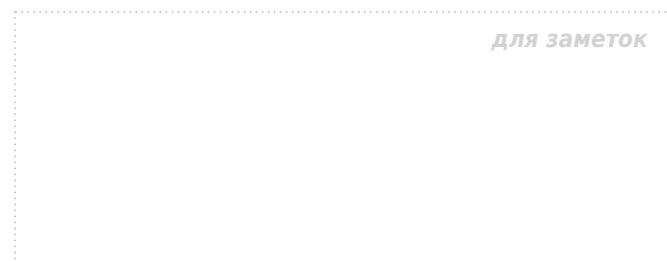
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение свободного назначения на 2 этаже с отдельным входом, 140 кв.м. в доме 19 века. Отличная локация для общепита, клуба, бара, кафе, лофта, кофейни, кальянной, ресторана, кондитерской, столовой, рюмочной, кебабной, пирожковой, блинной, винного бара. Возможна алкогольная лицензия. Площадь на углу Забелина и Большого Спасоглинищевского не имеет жилья вблизи, поэтому является активным ресторанным местом города. В этом здании на первом этаже пиццерия и 3 бара. С четверга по воскресенье жизнь бурлит круглосуточно. Стоянка машин во дворе запрещена, можно организовывать летние веранды. Предлагается часть второго этажа двухэтажного административного



здания. В настоящее время помещение готово к чистовой отделке (всё демонтировано) Помещение представляет прямоугольник с 6 окнами с фасадов (на фото здания - 6 окон с правой стороны 2-ого этажа), зачищенный до красивого старинного кирпича стен со всеми коммуникациями.

Соответственно в план БТИ будут внесены изменения. Для окончательной отделки будут предоставлены арендные каникулы.

Также будет восстановлена отдельная входная группа с металлической дизайнерской лестницей и двумя входами (один уже есть, виден на фото), грузовым лифтом и/или подъемником для инвалидов с правого торца здания (см. фото), в БТИ она есть (см. план БТИ). Металлическая лестница также является платформой для рекламы.

При желании можно покрасить здание в другой цвет. 150 кВт с возможностью увеличить, канализация, холодная вода, центральное отопление, 4 выхода с этажа, соседнее здание ЦТП, соответственно можно подать перегретый пар. Со второго этажа легко вывести без затрат вентиляцию (вытяжку) с кухни. Возможно устройство кухни и 4 санузлов . О здании — Тип здания: развлекательный центр — Удалённость от дороги: первая линия — Парковка: на улице, бесплатная — Количество парковочных мест:

3



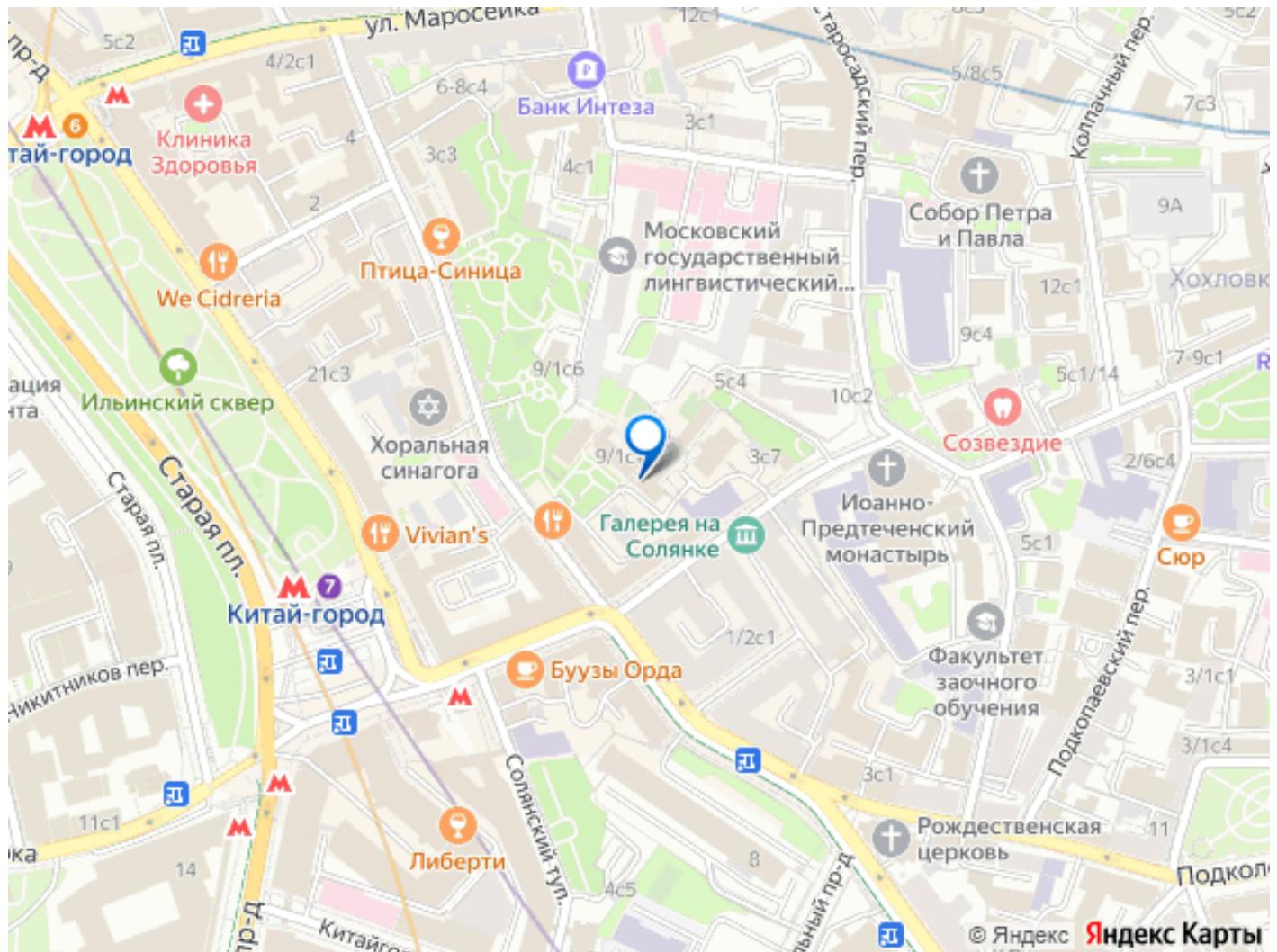
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России