

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:20

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:20

Москва, Большой Спасоглинищевский пер, 9/1с10

590 000 ₺

Москва, Большой Спасоглинищевский пер, 9/1с10

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

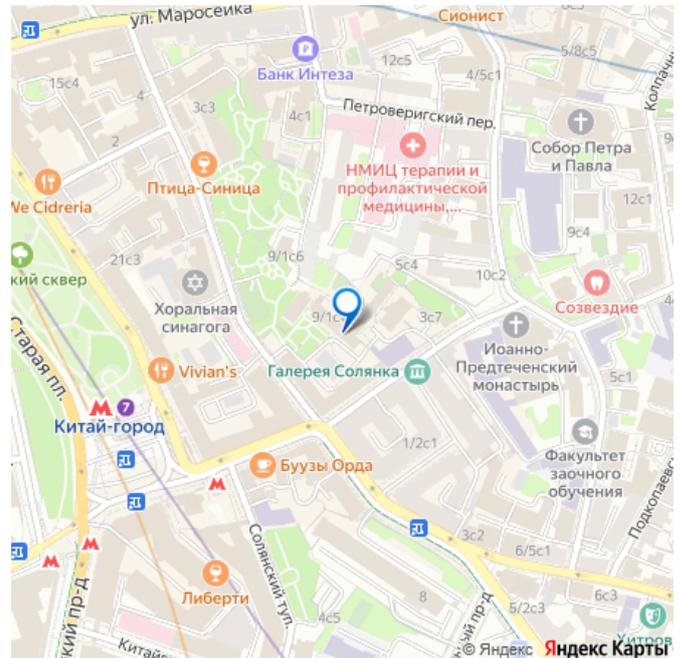
Помещение свободного назначения, 140 кв. М. В доме 19 века. Отличная локация для общепита, бара, кафе, лофта, кофейни, кальянной, ресторана, кондитерской, столовой, рюмочной, кебабной, пирожковой, блинной, винного бара. Возможна алкогольная лицензия. Площадь на углу Забелина и Большого Спасоглинищевского не имеет жилья вблизи, поэтому является активным ресторанным местом города. В этом здании на первом этаже пиццерия и 3 бара. С четверга по воскресенье жизнь бурлит круглосуточно. Стоянка машин во дворе запрещена, можно организовывать летние веранды. Предлагается часть второго этажа двухэтажного административного здания. В настоящее время идёт подготовка

<https://move.ru/objects/9290809130>

Галия, Invest-Post

89251234567

для заметок



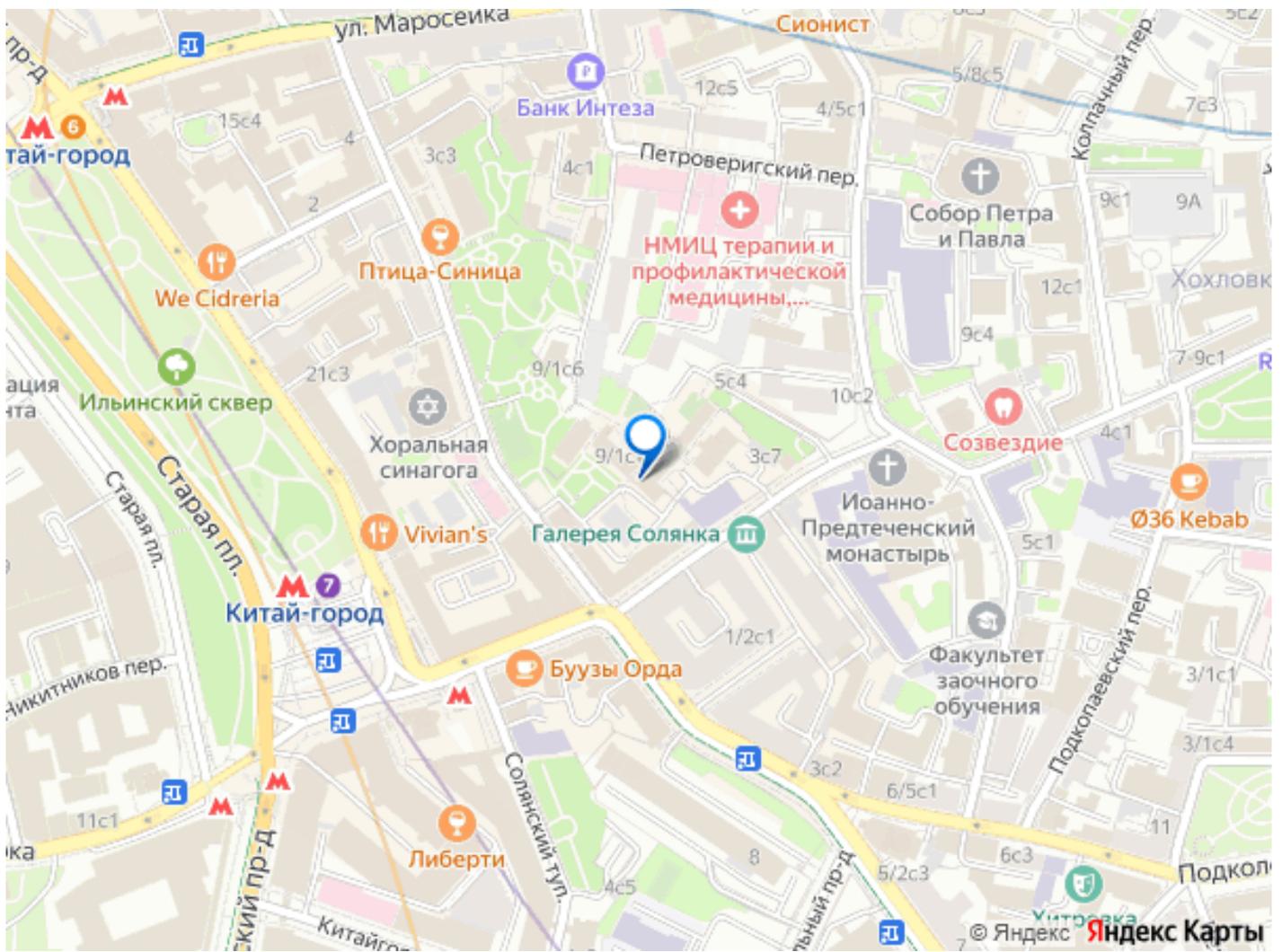
к чистовой отделке(демонтаж всего). Сейчас идёт расчистка и подготовка помещения. В ближайшее время помещение будет представлять прямоугольник с 6 окнами с фасадов (на фото здания — 6 окон с правой стороны 2-ого этажа), зачищенный до красивого старинного кирпича стен и бетона на полу со всеми коммуникациями.

Соответственно в план БТИ будут внесены изменения. Для окончательной отделки будут предоставлены арендные каникулы.

Также будет восстановлена отдельная входная группа с металлической дизайнерской лестницей и двумя входами (один уже есть, виден на фото), грузовым лифтом и/или подъемником для инвалидов с правого торца здания (см. Фото), в БТИ она есть (см. План БТИ). 150 квт с возможностью увеличить, канализация, холодная вода, центральное отопление, 4 выхода с этажа, соседнее здание ЦТП, соответственно можно подать перегретый пар. Со второго этажа легко вывести без затрат вентиляцию (вытяжку) с кухни. Возможно устройство кухни и 4 санузлов. О здании. — Тип здания: другой. — Удалённость от дороги: первая линия. — Парковка: на улице. О здании. — Тип здания: административное здание. — Удалённость от дороги: первая линия. — Парковка: на улице. Номер объекта: #2/555838/20758







Move.ru - вся недвижимость России