

🕒 Создано: 05.03.2026 в 05:12

Обновлено: 05.03.2026 в 05:12

Москва, Береговой пр, 2

46 055 ₺

Москва, Береговой пр, 2

Улица

[проезд Береговой](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

144.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

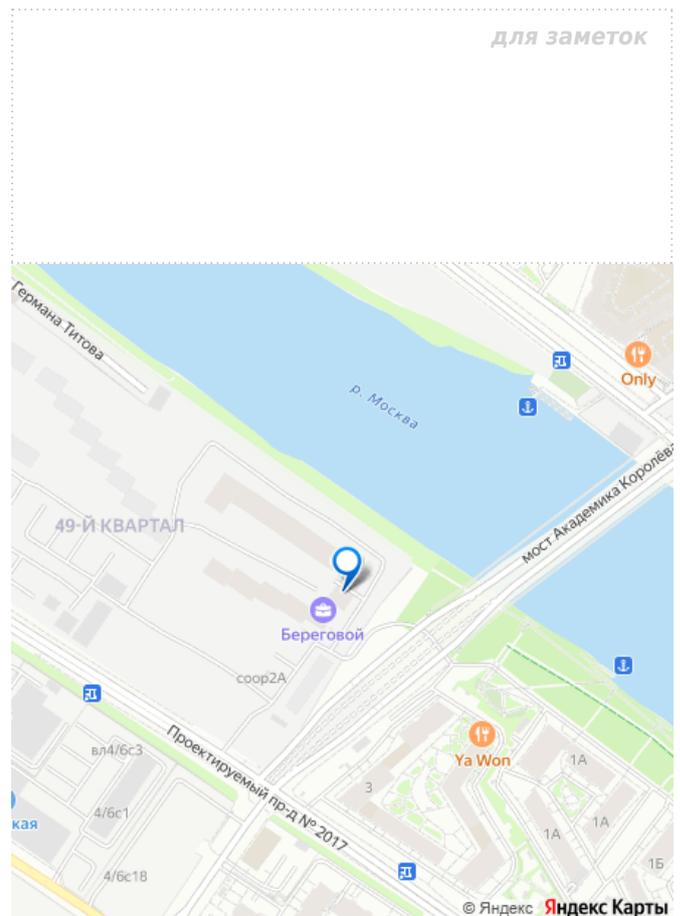
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение свободного назначения от собственника в ЖК «Береговой?2».

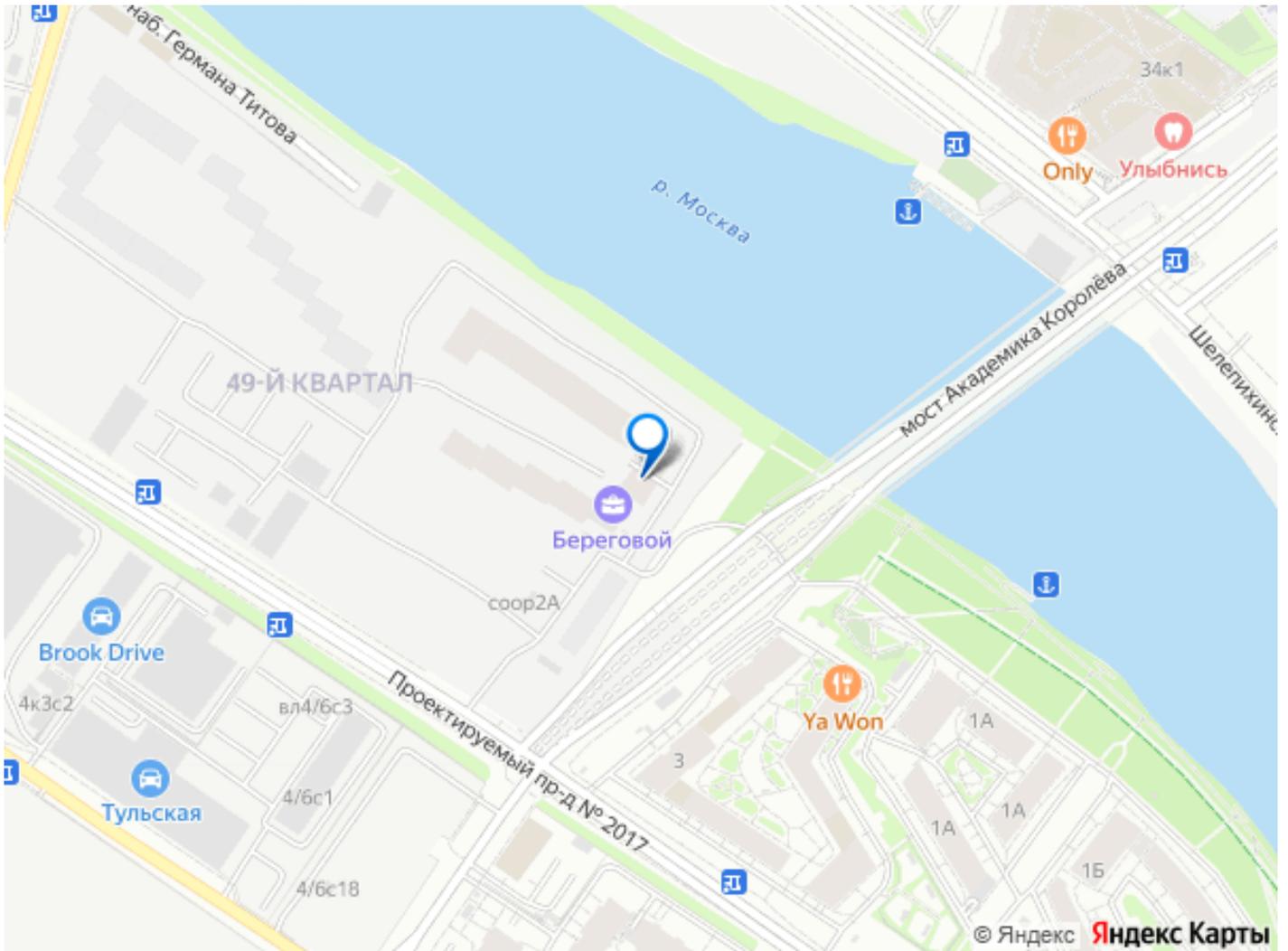
ЖК?«Береговой?2» современный жилой комплекс бизнес-класса, вдохновлённый рекой и культовыми городами у воды: Лондоном, Манхэттеном и Чикаго.

Архитектура комплекса напоминает движение воды - фасад из стекла и алюминия словно водопад, а форма здания повторяет изгиб волны. Помещение расположено на первой линии, на гастронабережной - востребованной точке притяжения с высоким пешеходным трафиком и активной ресторанной зоной. Характеристики: - Площадь: 144,7?м? - Этаж: 1 - Высота



потолков: 5,3?м - Состояние: Shell?&?Core -
Подключены: водоснабжение, отопление,
противопожарная система - Электроэнергия
— по запросу - Видеонаблюдение, пост
охраны Подходит под: Ресторан, кафе, бар,
кофейню и другие форматы гастропроектов.
Арендные каникулы предоставляются для
подготовки помещения под концепцию
арендатора. Отличная транспортная
доступность: до метро «Фили» — 15?минут
пешком или 3-5?минут на транспорте. ВАШ
БИЗНЕС У ВОДЫ : • ПРЕМИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
У РЕКИ ЖК «Береговой?2» привлекает
внимание, что делает проект символом
статуса и надежности. Коммерческие
помещения на первых этажах —
пространство для вашего бизнеса с видом на
Москву-реку. Дополнительное преимущество
— строительство фитнес-центра премиум-
класса площадью более 5 тыс. квадратных
метров • ЛОКАЦИЯ ЖК «Береговой?2» —
часть Большого Сити, что повышает статус
вашего бизнеса и обеспечивает постоянный
поток внешних посетителей. Расположение
на прогулочной набережной позволит вашим
клиентам наслаждаться не только качеством
предоставляемых услуг, но и атмосферой,
созданной живописным видом на реку. •
ТРАФИК Транспортная доступность
Берегового — новые мосты и маршруты
общественного транспорта, в том числе
речного, пешеходные и велосипедные зоны,
что обеспечит стабильный и высокий трафик
клиентов. • ТЕРРАСЫ И ПАНОРАМНОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ Эксклюзивные лоты с
панорамным остеклением наполнены
естественным светом, что создает атмосферу
уютa и респектабельности. Возможность
организовать открытые террасы и летние
веранды с видом на набережную добавляет
дополнительную ценность и комфорт.

Звоните, чтобы уточнить условия аренды и согласовать просмотр! Лот № 000006581



Move.ru - вся недвижимость России