

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, ул. Усиевича, 12

600 000 ₽

Москва, ул. Усиевича, 12

Улица

[улица Усиевича](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

148 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

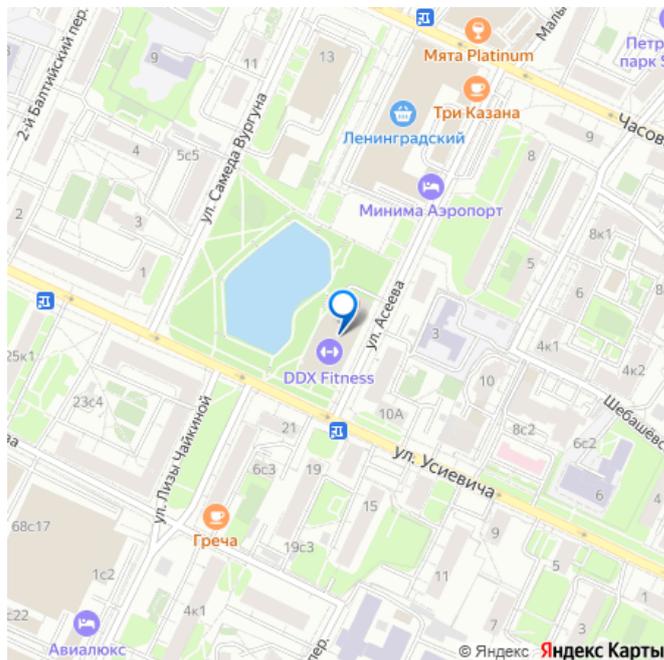
Предлагается коммерческая площадь 148 м² для открытия или расширения ресторана/ кафе/ корнера в РЦ «Место встречи Баку» на 1 этаже РЦ «Место встречи» — это современный районный центр. Посетители находят здесь все для комфортной жизни, спорта, отдыха, гастрономии и развлечения. Ядро аудитории — молодые люди 25-35 лет без детей, а также семьи, заинтересованные в интересном досуге и качественном, разнообразном предложении. Что уже есть на площадке: • Пивной ресторан СВАРНЯ, Skuratov Coffee, Rostics, ДРИНКИТ • Развлекательные и семейные зоны — фитнес-центр DDX Fitness, кружки и студии для

<https://move.ru/objects/9290752280>

Руслан, Руслан

89251234567

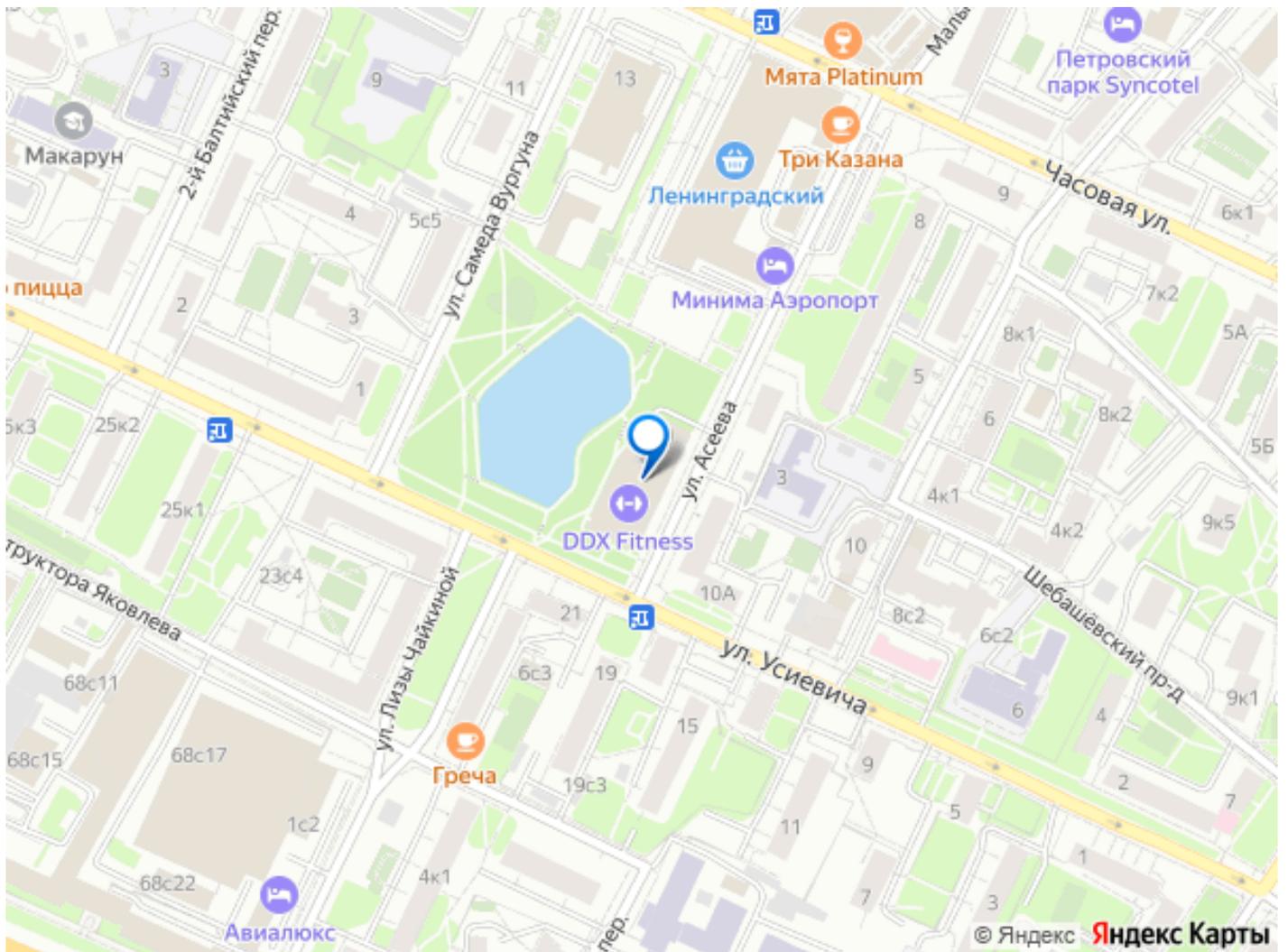
для заметок



детей, магазины «М.Видео», «Детский мир», «Магнит», МФЦ «Мои документы» • Широкая входная группа, ремонт Преимущества локации: • Более 75 000 жителей в зоне пешей доступности • Ежедневный трафик в ТРК — около 5 000 человек • Метро Сокол, Аэропорт в 10 минутах ходьбы с пассажиропотоком 130 800 человек в день • Развитый и богатый район, рядом парк с озером, Ленинградский рынок Условия аренды: Корнер, коммерческая площадь под общепит площадью 148 м² в ТЦ Топ-расположение в с высокой проходимостью • Приоритетные концепции: Индия, Япония, Восток, Вьетнам, Русская кухни • Арендные каникулы 30 дней (на стройку) • Помещение с ремонтом • Бесплатный рекламный пакет на территории РЦ при открытии Свяжитесь с нами для получения подробностей и организации просмотра. С АГЕНТАМИ НЕ РАБОТАЕМ --- Каренда помещения под ресторан, коммерческая площадь для общепита, торговый центр, высокопроходимая локация, открытие ресторана, аренда в Москве, аренда в ТРК, рестораны, общественное питание, аренда коммерческой недвижимости, кафе, ресторан, вьетнамское кафе







Move.ru - вся недвижимость России