

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

Москва, Никитский б-р, 8а

900 000 ₺

Москва, Никитский б-р, 8а

Улица

[бульвар Никитский](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

164.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

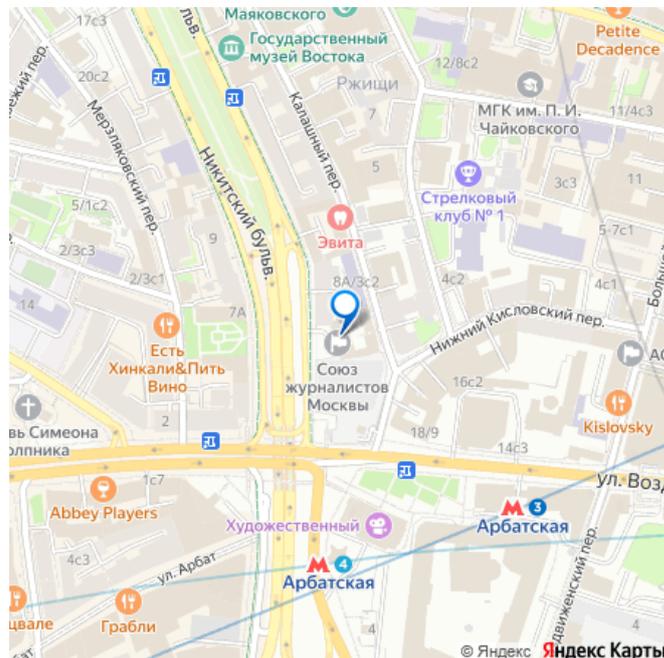
Лот 138834. Предлагается в аренду помещение свободного назначения, отлично подойдет под кафе, бар и ресторан. 250 м (3 минуты ходьбы) от метро Арбатская, на входе в Дом журналистов. В историческом центре Москвы на бульварном кольце, интенсивный пешеходный трафик в любое время года. Рядом строится элитный ЖК «Никитский-6» элитного класса. Отличное место для ресторана, кафе, сигарного клуба и т.д. Технические характеристики: Общая площадь - 164.7 м², Цоколь с панорамными окнами. Эл. мощность - 95 кВт, Высота потолков - 2.85 м, Своя приточно-вытяжная вентиляция с подогревом, новая. Мокрые

<https://move.ru/objects/9290842136>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



точки, Отопление электрическое. Свежий ремонт входной группы и помещений.

Состояние помещений после ремонта - под чистовую отделку. Входная группа - с отделкой. Возможность размещения летней веранды на 4-5 столиков минимум.

Коммерческие условия: МАП - 900 000 рублей

Ставка за 1 м2 в месяц - 5 376 рублей

Каникулы - предоставляются, льготный период обсуждается, ДДА приветствуется.

УСН

