

Валерия, Парус

**89251234567**

Создано: 03.03.2026 в 12:10

Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

**Москва, пр-т Мира, 102с12**

**549 000 ₺**

Москва, пр-т Мира, 102с12

Улица

[проспект Мира](#)

для заметок



### ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

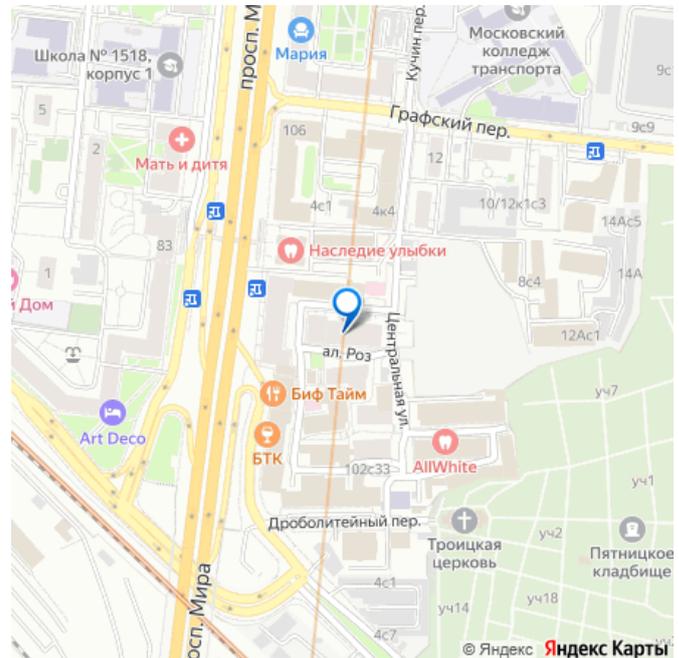
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

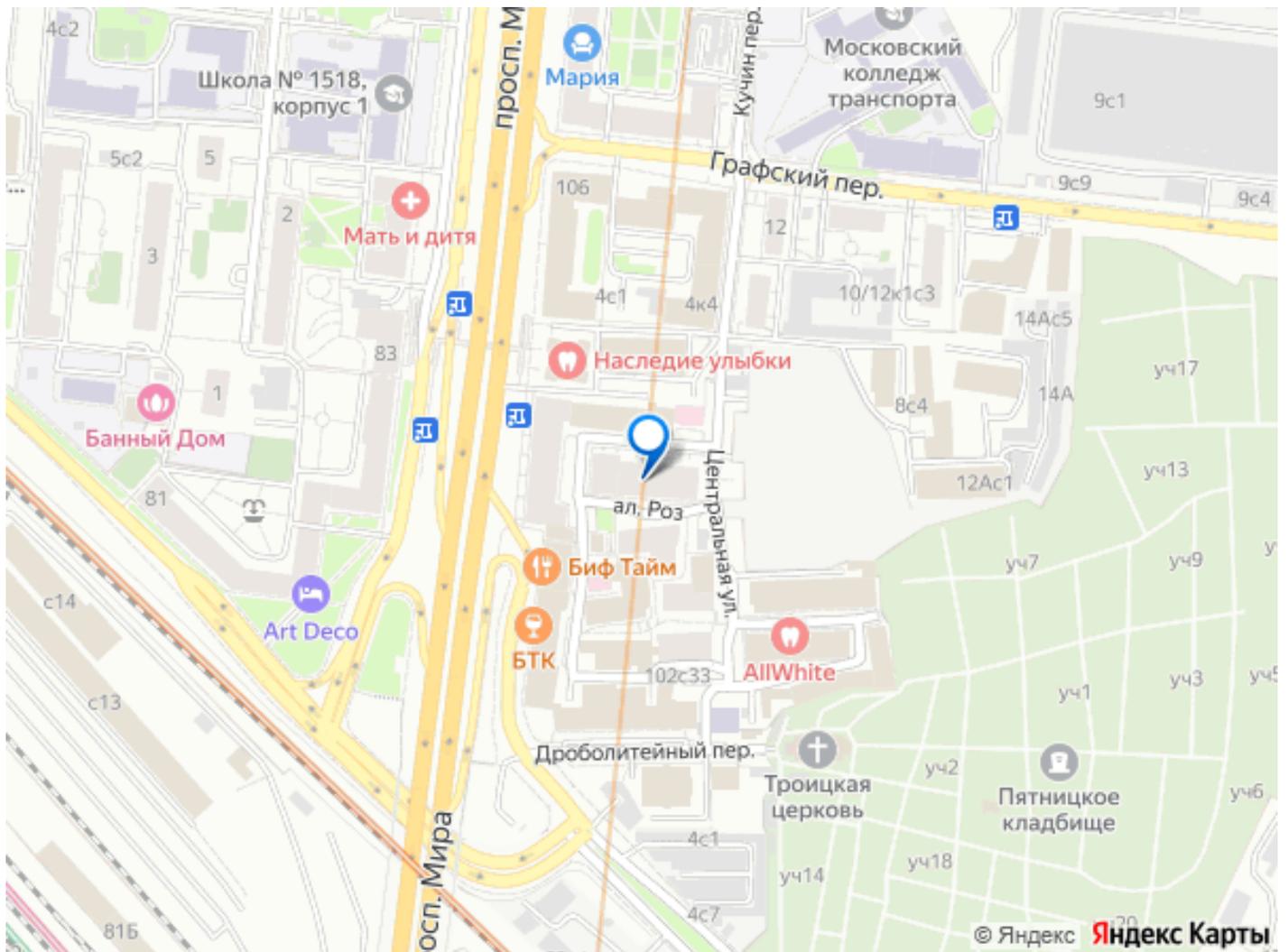


### Описание

???? Угловое расположение с витринными окнами Два входа: отдельный с улицы + через подъезд здания 2 уровня + 4 келлера — возможность зонирования: основной зал наверху, кальянная/бар внизу, келлеры под хранение Качественная отделка — экономия на ремонте, быстрый запуск ? Гостевой паркинг — удобство для клиентов с автомобилями ЛОКАЦИЯ: ? 5 минут до м. Алексеевская ? Первая линия проспекта Мира ? Средняя зарплата 178 650 ? — платежеспособная аудитория (Росстат по Москве за 2024 год) ИДЕАЛЬНО ПОД: ? Кальянную ? Ресторан ? Бар с кальянной зоной УСЛОВИЯ: ? Прямая аренда от

собственника ? Свободный доступ в  
помещение без ограничений ? Возможность  
адаптации под лицензирование общепита  
Звоните для просмотра — угловая локация с  
двумя входами редко бывает свободной!





Move.ru - вся недвижимость России