

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:25

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 17:25

**Москва, Новослободская ул, 24ас2**

**1 190 000 ₺**

Москва, Новослободская ул, 24ас2

Улица

[улица Новослободская](#)

## ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

182.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

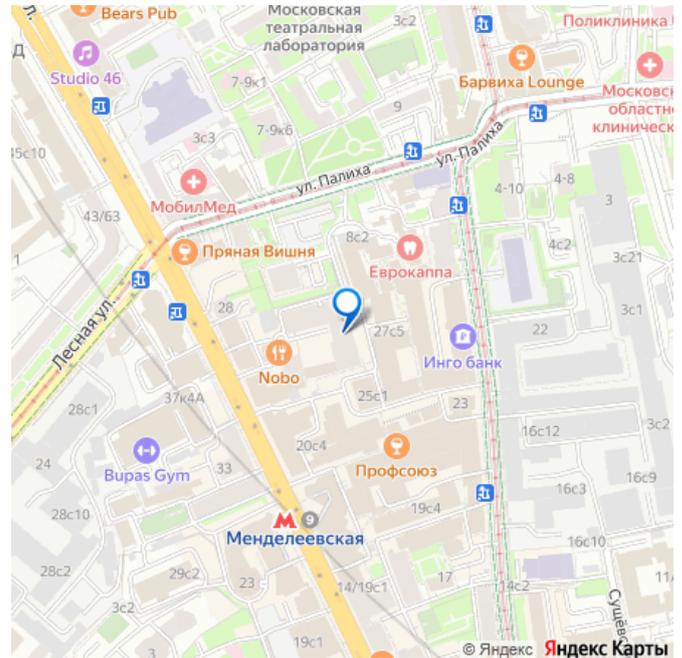
Арт. 122638253 К аренде предлагается помещение под ресторан с новым дизайнерским ремонтом. Располагается помещение на 1м этаже элитного ЖК на второй линии улицы Новослободская, в пешей доступности от станций метро Менделеевская и Новослободская. Заезд возможен с улиц Палиха и Сущевская, с улицы Новослободская - пешеходный доступ. Имеется приточно-вытяжная вентиляция, выведена на крышу. В помещение выполнен новый дизайнерский ремонт, что обуславливает минимальные вложения при запуске.. Витринные окна, высотой 7 метров. Высота потолков - 6,5 метров. Современные

<https://move.ru/objects/9290760409>

**Савельева Анастасия, БЕЖ**

**89251234567**

для заметок



инженерные системы и коммуникации.  
Находится в непосредственной близости от Бизнес-центров. Так же есть возможность обустройства летней веранды общей площадью 114 кв.м. Преимущества объекта: престижный район; ЖК состоит из 2 корпусов переменной этажности (от 5 до 10 этажей), рассчитанных на 146 квартир; шаговая доступность от станции метро «Менделеевская» (3 минуты пешком); удобная транспортная доступность: 1.5 км до Садового кольца, 2 км до ТТК, 3.5 км до Дмитровского шоссе, 5 км до Хорошёвского шоссе, 6.5 км до Звенигородского шоссе; плотный, сформированный жилой массив; развитая инфраструктура района; высокий автомобильный и пешеходный трафик; находится в легком доступе для потенциальных клиентов; гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; витринное остекление; возможность размещения вывески; веранда: согласована (114 кв. м); отдельная технологическая вентиляция (труба на крышу); наземная парковка; рядом остановка общественного транспорта. Помещение на данный момент актуально и готово к въезду!





