

Создано: 04.03.2026 в 04:51

Обновлено: 04.03.2026 в 04:51

Москва, ул. Нижние Мнёвники, 9

900 000 ₺

Москва, ул. Нижние Мнёвники, 9

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

198.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся коммерческое помещение в аренду под ресторан / кафе в ЖК «Остров» (Москва, ЗАО, Хорошёво-Мнёвники) Площадь: 198,9 м?

Этаж: 1-й Назначение: общепит, свободное

Высота потолков: до 6 метров Витрины:

панорамные, на три стороны (на набережную и благоустроенный бульвар) Вход: 2

отдельных входа с улицы Отделка: shell&core

Парковка: подземная и наземная

Преимущества: • Расположение на первом этаже жилого дома бизнес-класса • Отличная визуальная и пешеходная доступность •

Будущий пешеходный мост через реку — дополнительный трафик • Аудитория

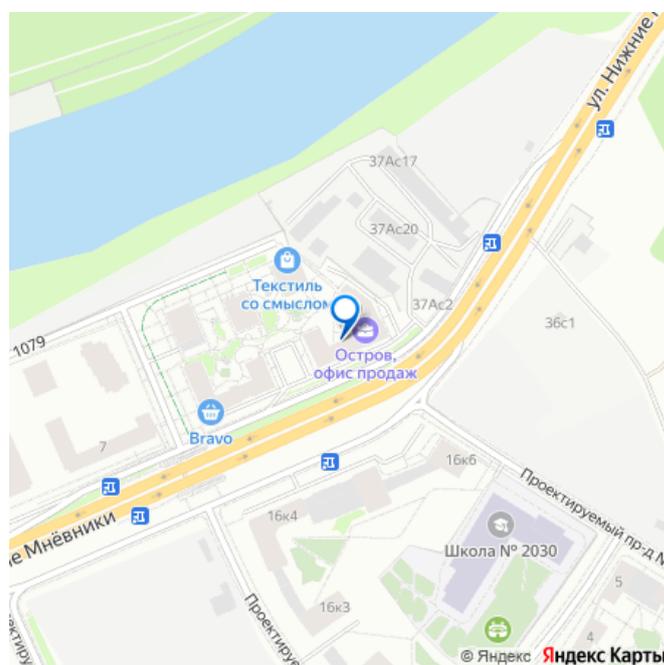
комплекса — состоятельные резиденты с

<https://move.ru/objects/9290835448>

**АМЕЛЬКИН АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ,
ГОРОБМЕН**

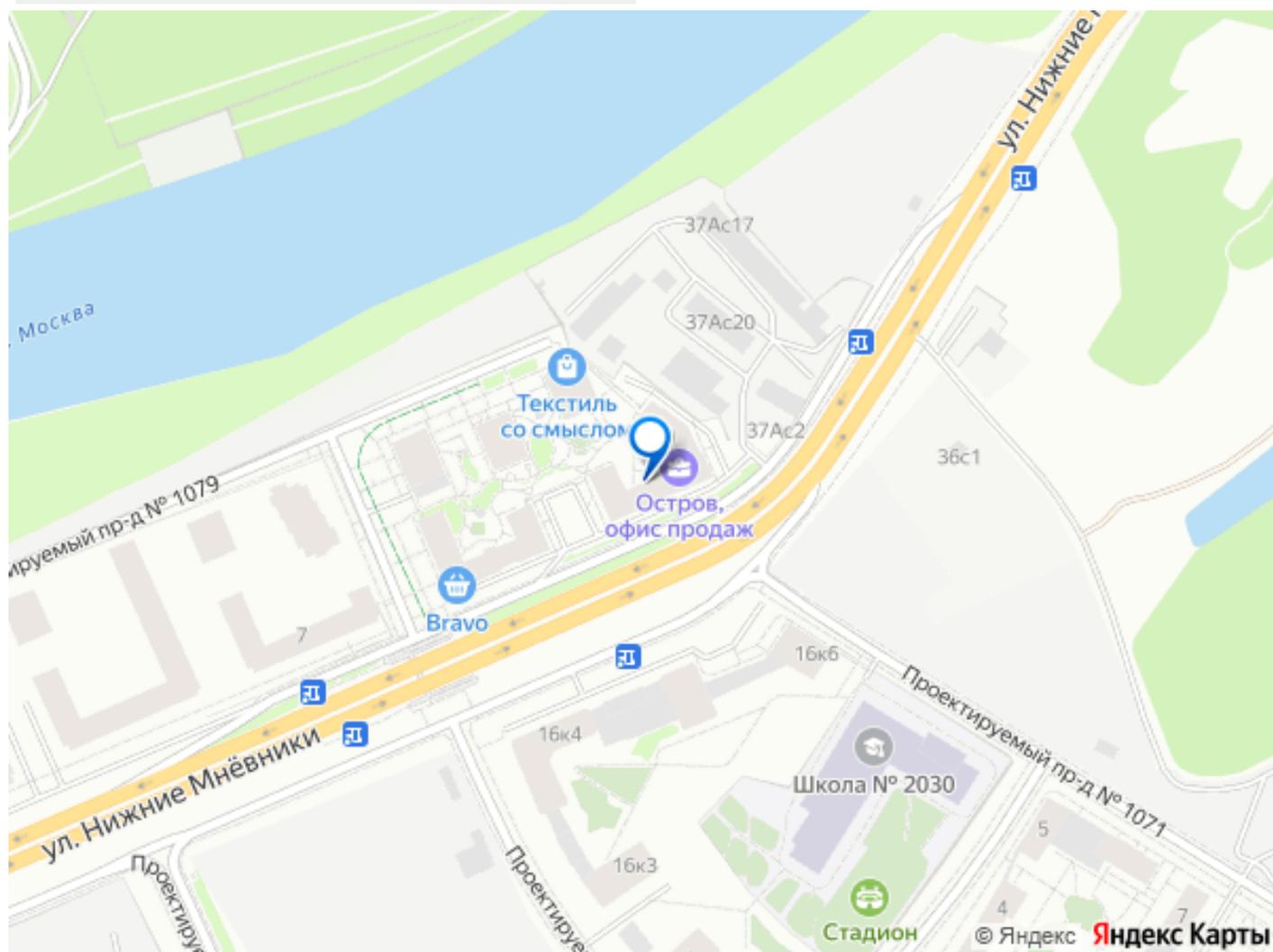
89251234567

для заметок



высоким спросом на качественный сервис.





Move.ru - вся недвижимость России