

🕒 Создано: 05.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 03:40

Москва, ул. Петровка, 26с3

2 000 000 ₺

Москва, ул. Петровка, 26с3

Улица

[улица Петровка](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

200.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

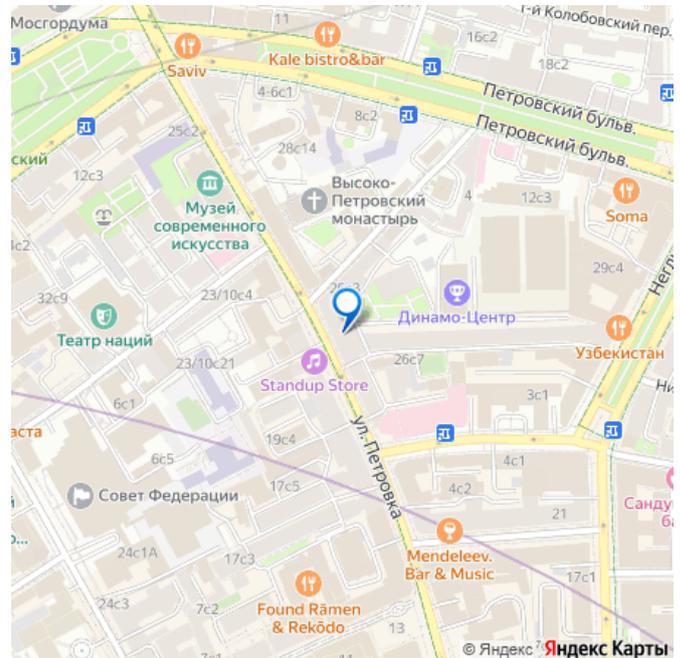
Лот 157694. Аренда помещения под общепит, расположенный по адресу: г.Москва, ЦАО, Петровка, 26с3. Метро Пушкинская, Тверская, Чеховская, Трубная - 5 минут пешком. Первая линия домов в непосредственной близости от Московской городской Думы. Исторический район со сложившейся инфраструктурой. Интенсивный стабильный пешеходный трафик в течение всего дня. Высокий рекламный потенциал и отличная визуализация объекта. Технические параметры: Общая площадь помещения - 200,8 кв.м. Первый этаж 5-ти этажного административного здания. Над помещением располагаются 4 этажа апартаментов. 3

<https://move.ru/objects/9290880659>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



отдельных входа (2 с улицы, один со двора, для разгрузки-погрузки). Технологическая вытяжка под общепит. Витринное остекление. Электричество - 100 кВт. Высота потолков - 2.7 метра. Дом после капитального ремонта (бетонные перекрытия, новые коммуникации, современные инженерные системы).

Торговый зал 115,0 кв.м, помещение для кухни 44,0 кв.м и технические помещения.

Ремонт после арендатора Бар Shortlist, Рядом находятся: гостиница Glory Vell, Кальян-бар HookahPlace, фотостудия, два салона красоты. Вокруг много офисных и административных зданий. Коммерческие условия: Стоимость -2 000 000 рублей;

Стоимость за 1 кв.м в месяц - 10 000 рублей;

Стоимость за 1 кв.м. в год - 120 000 рублей;

Условия сделки обсуждаются на переговорах.

