

Москва, Новослободская ул, 4

220 000 ₽

Москва, Новослободская ул, 4

Улица

[улица Новослободская](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

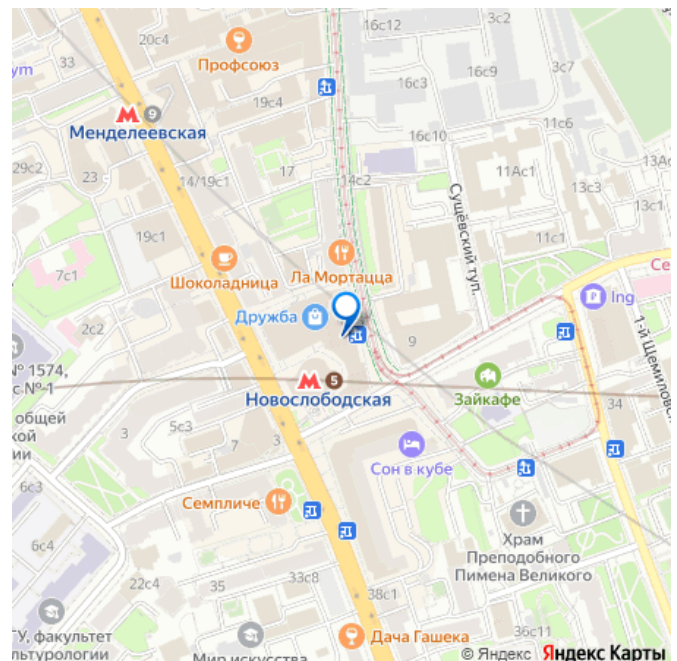
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся корнер в центральной части гастропространства Фудхолл «Дружба» — стабильный трафик. О нас: Фудхолл «Дружба» работает более 4 лет и стабильно собирает порядка 2.000 - 3.000 гостей в день. Средний чек — 700-900 ?. Аудитория — платёжеспособная, городская, постоянная. Хорошо отработаны будние ланчи, а вечерний поток особенно силён со среды по субботу. ? Формат и окружение: В составе площадки: — 27 ресторанных концепций; — 2 бара (крепкий алкоголь и пив-бар); — китайский магазин, — центральная посадка с зонированными залами и сценой. Ищем: Концепции, которые гармонично дополнят

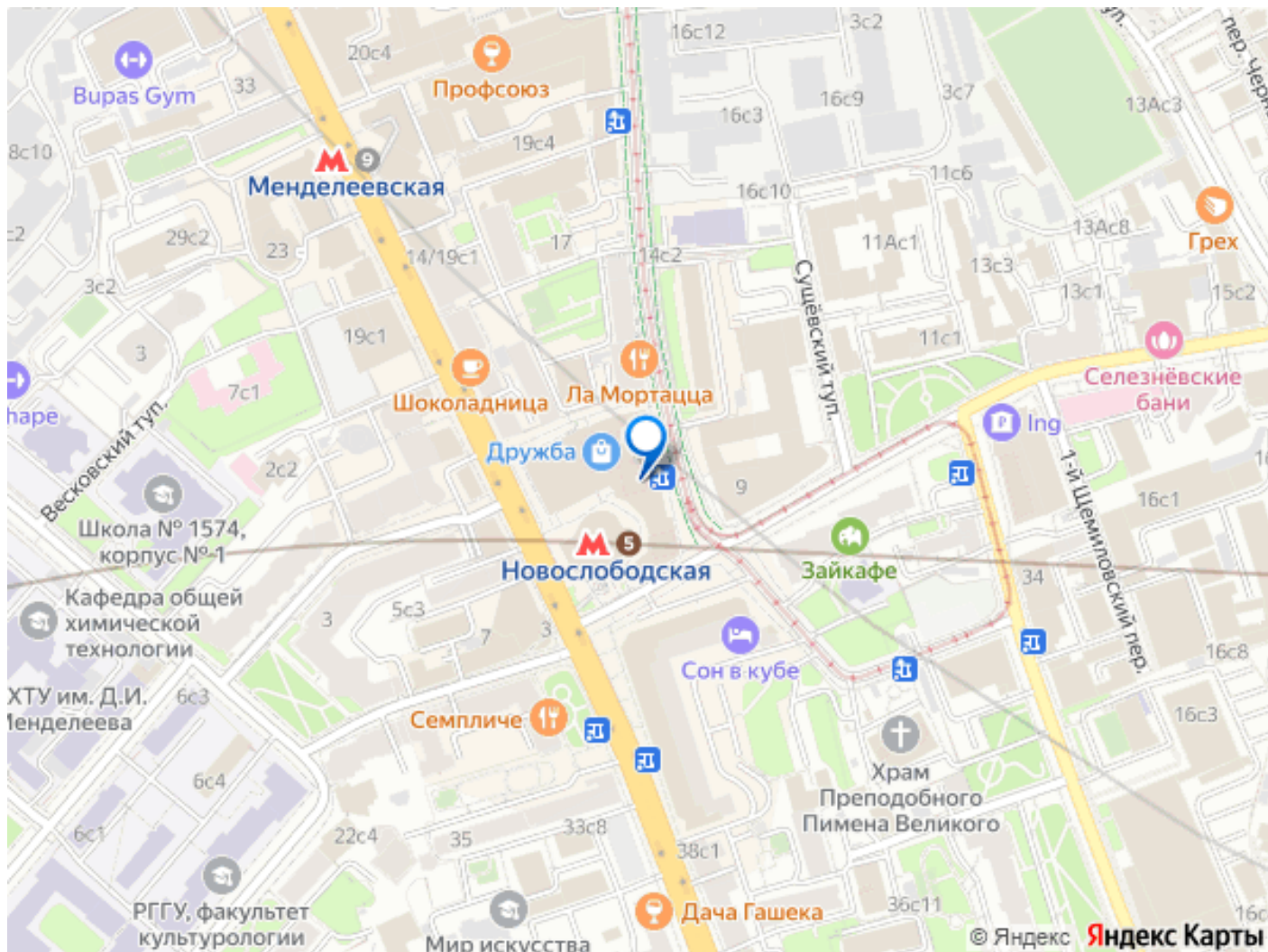
для заметок



существующий состав. Отлично впишутся:
Куриная концепция / классический фаст-фуд,
Мексиканская кухня, Японская кухня (без
привычных суши-роллов), Индонезийская,
Малайзийская, Филиппинская, Тунисская
кухни, Вегетарианская, Дагестанская,
Казахская концепции. Также хорошо
впишется формат Mac&Cheese. Готовы
рассмотреть Китайские концепции без
пересечения с действующими арендаторами.
Также открыты к предложениям по
непредставленным или нишевым форматам
— звоните, обсудим! Финансовые условия: —
Арендные каникулы на въезд и обустройство!
— Скидки на раскрутку вашей точки в первые
месяцы: — - 1-й месяц — 220 000 ? — - 2-й
месяц — 240 000 ? — - с 3-го месяца — 260
000 ?/мес. — Дополнительные платежи:
Коммунальные услуги (по счётчикам).
Звоните — расскажем подробнее, обсудим
концепцию и оперативно организуем
просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России