

Создано: 03.03.2026 в 13:10

Обновлено: 03.03.2026 в 13:10

Москва, ул. Солянка, 1/2с1

1 400 000 ₺

Москва, ул. Солянка, 1/2с1

Улица

[улица Солянка](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

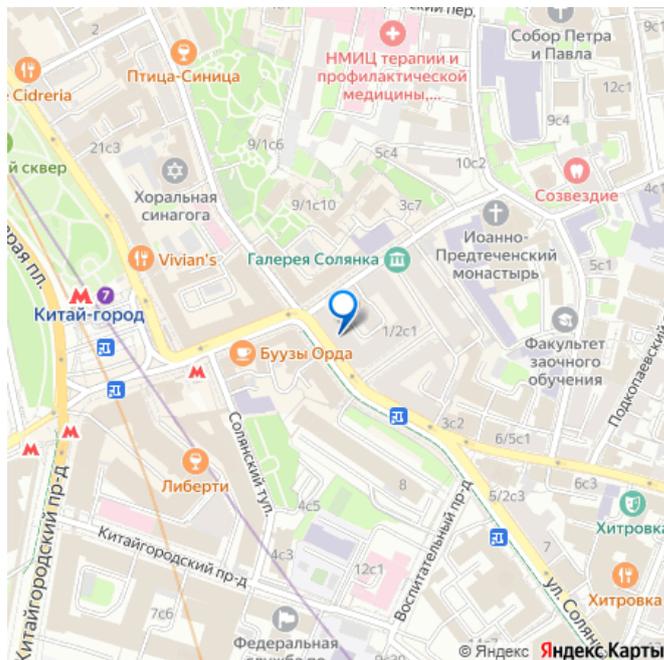
Лот 160019. Предлагается в аренду помещение свободного назначения, находящееся на первом этаже бизнес центра Соляной Двор, расположенного на первой линии домов улицы Солянка в центральном округе г. Москвы, в шаговой доступности от станции метро Китай-город. Высокий пешеходный трафик, отличная визуализация объекта, высокий рекламный потенциал. Технические характеристики: -Размещается на двух уровнях: первый этаж - 145 м² и антресоль, общей площадью 75 м². - Имеет отдельный вход со стороны улицы Солянка, - зона разгрузки осуществляется с внутреннего двора, заезд с улицы Забелена. -

<https://move.ru/objects/9290754395>

S5Development, S5Development

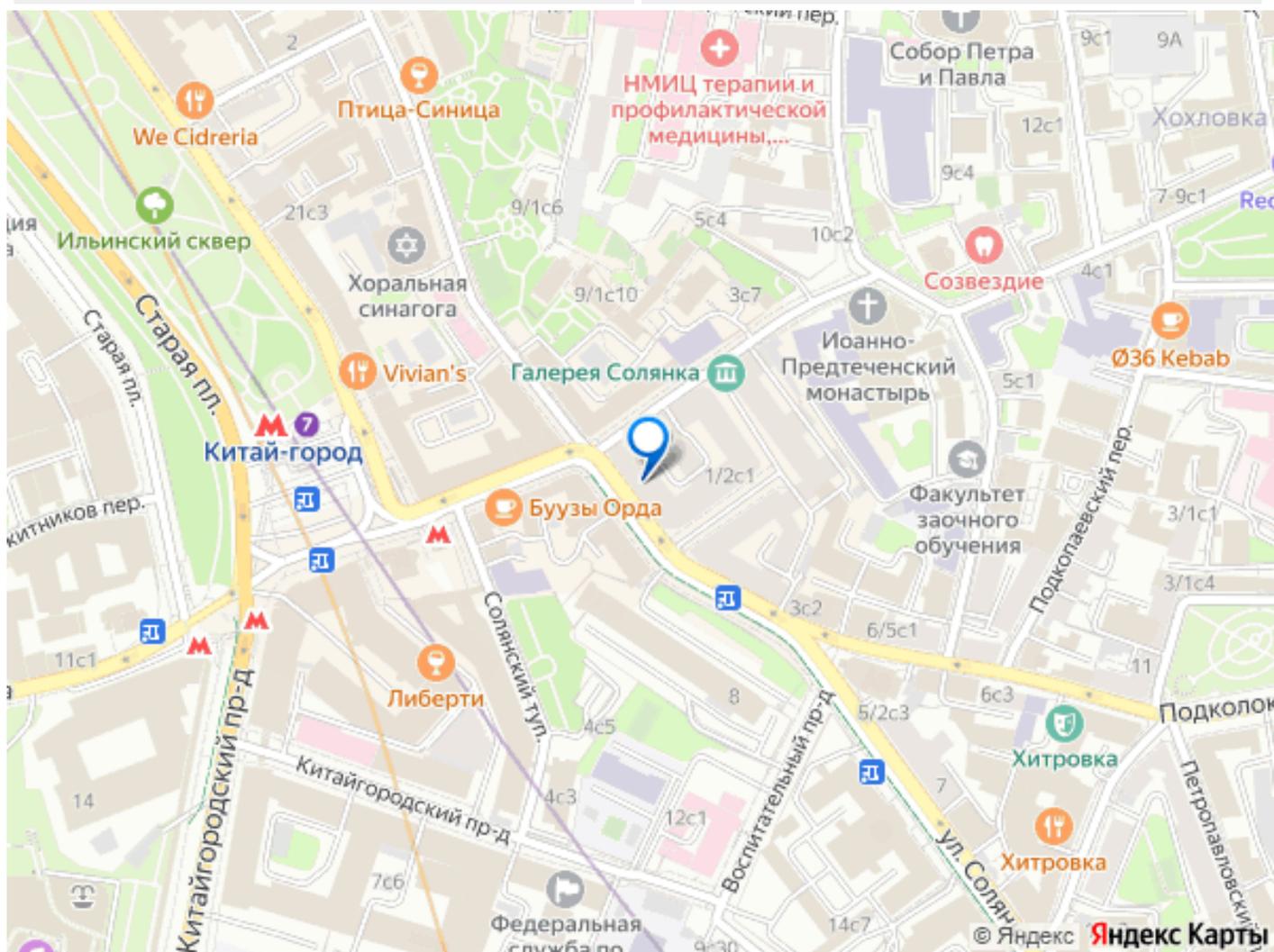
89251234567

для заметок



Высокие витринные окна и стены из исторического красного кирпича. - Арендные каникулы 3 месяца, срок аренды - от 7 лет. - Коммунальные, эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно. Рядом находятся административные здания, бизнес-центры, заведения общепита: Black Swan pub&shop, Грабли, Пицца 22 см, Zotman pizza, Экспромт, Bambule, Surf Coffee, Хлеб насущный, JohnCalliano Lounge, Silencio, Винная Глубина, Хачапури и Вино, Тайная Комната, Соль, Botafogo, Zindan, Party Hard, Буше, RockStar Dogs. Коммерческие условия: Ставка аренды - 1 400 000 рублей в месяц Ставка аренды за 1 кв.м в месяц - 6 364 рублей; Ставка аренды в год - 76 364 рублей; Коммунальные платежи по факту потребления. Каникулы до 6 месяцев. НДС 22%





Move.ru - вся недвижимость России