

Создано: 15.03.2026 в 03:17

Обновлено: 15.03.2026 в 03:17

**Московская область, Ступинский район,
Ступино, ул. Андропова, 39**

50 000 ₺

Московская область, Ступинский район, Ступино, ул.
Андропова, 39

Улица

[улица Андропова](#)



Шоссе

[Новокаширское](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

237 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

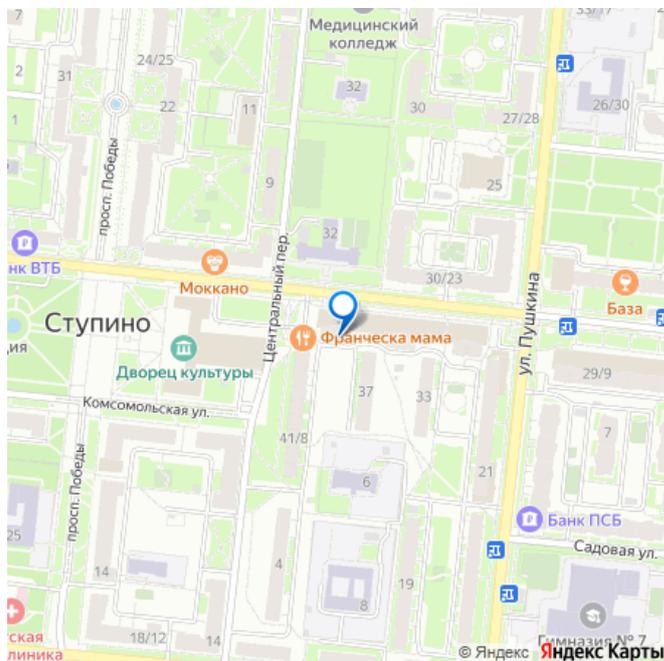
Описание

Огромное помещение 237 м² в Центре Ступино — Идеально под Кафе или общепит! Ищете просторную площадку для масштабного бизнес-проекта по максимально выгодной цене? Предлагаем в аренду подвальное помещение свободного назначения на главной улице города! Адрес: г. Ступино, ул. Андропова (Самый центр!)
Общая площадь: 237 кв. м. Стоимость: 50 000 руб./мес. + коммунальные платежи. Почему это предложение уникально? 1. Локация №1:

<https://move.ru/objects/9291705029>

**Агентство недвижимости «Я ДОМОЙ»,
Агентство недвижимости «Я ДОМОЙ»
89251234567**

для заметок



Улица Андропова — это максимальная концентрация пешеходного трафика и деловой активности Ступино. 2. Невероятная цена: Всего 50 000 рублей за 237 квадратных метров в самом центре! Это лучшее предложение по соотношению цена/площадь.

3. Свой отдельный вход: Удобный доступ с улицы, что позволяет организовать любой график работы. 4. Готовая автомобильная стоянка: Рядом с помещением расположена большая автомобильная стоянка — вашим клиентам всегда будет где оставить свой автомобиль. Планировка и возможности

Помещение имеет продуманное деление, которое позволяет запустить бизнес практически любого направления:

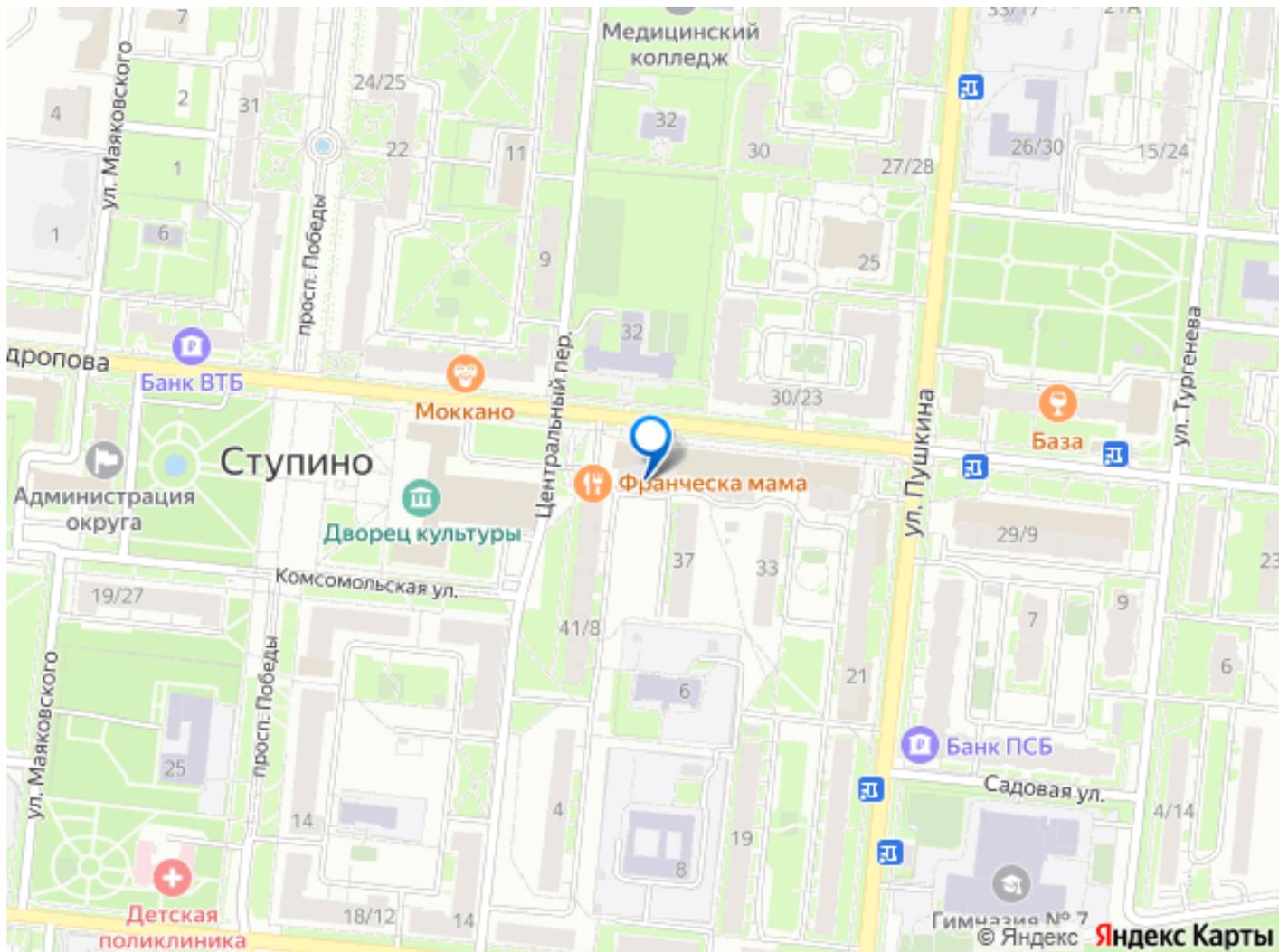
- Огромный основной зал: Просторное светлое пространство для приема гостей или торгового зала.
- Кухонная зона: Идеально для организации общепита (кафе, доставка еды).
- Рабочие кабинеты: Места для администрации, бухгалтерии или персонала.
- Складские помещения: Несколько дополнительных комнат для хранения продукции.
- Санузлы: Предусмотрены все необходимые коммуникации. Идеально подойдет под:
- Общепит: Ресторан, кафе.
- Развлечения: Киберспортивный клуб, квест или детский игровой центр.

Условия аренды:

- Арендная плата: 50 000 рублей в месяц.
- Дополнительно: Оплата коммунальных услуг по счетчикам.
- Прямая аренда, оперативный показ.

Звоните прямо сейчас! Помещения такой площади в центре Ступино по такой цене сдаются очень быстро. Готов ответить на все вопросы и показать объект в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России