

Москва, 1-й Земельный пер, 1

1 200 000 ₽

Москва, 1-й Земельный пер, 1

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

241 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

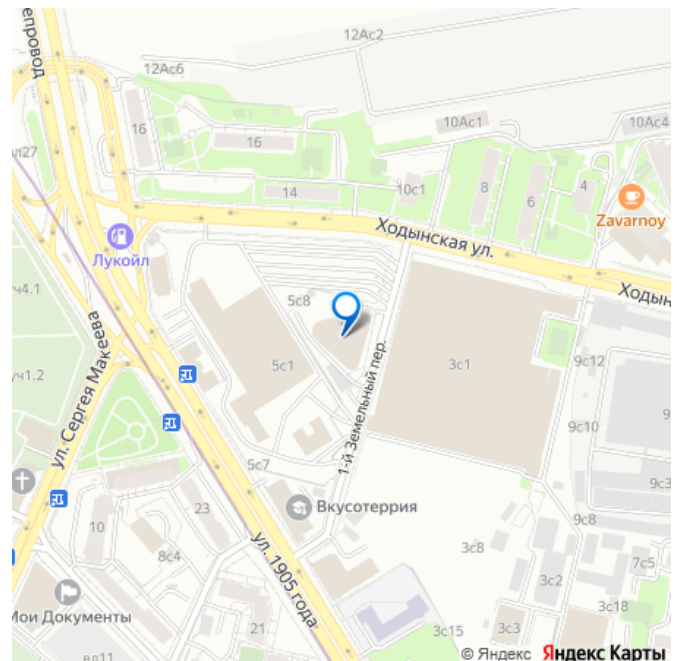
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

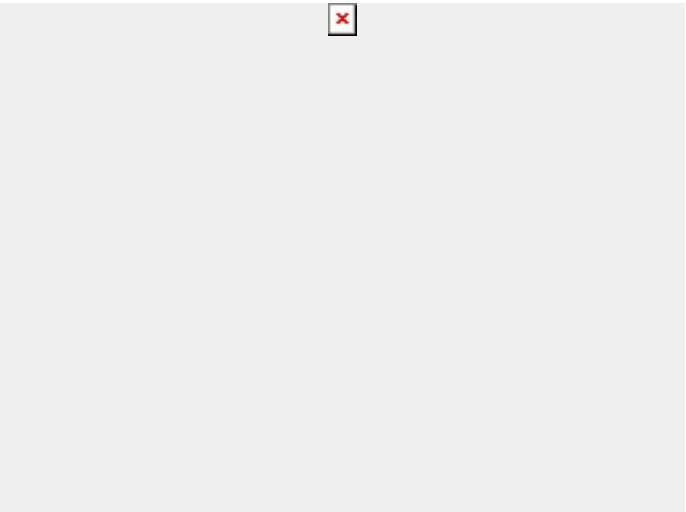
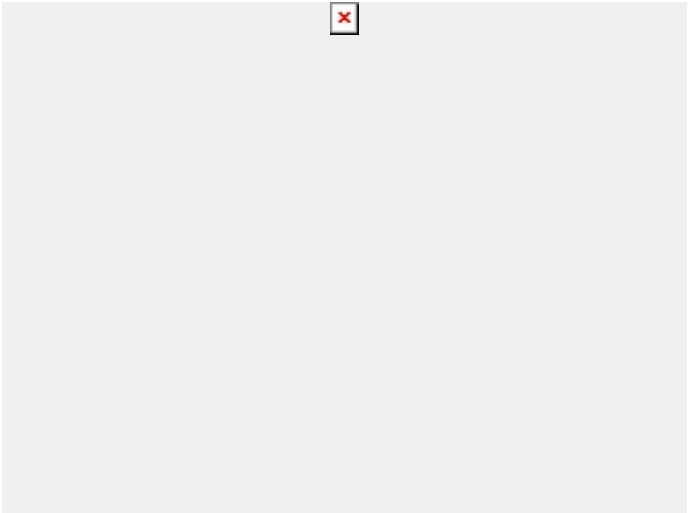
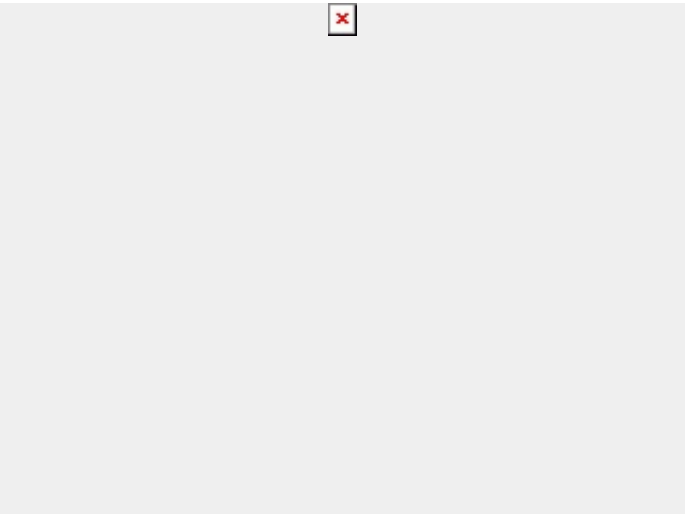
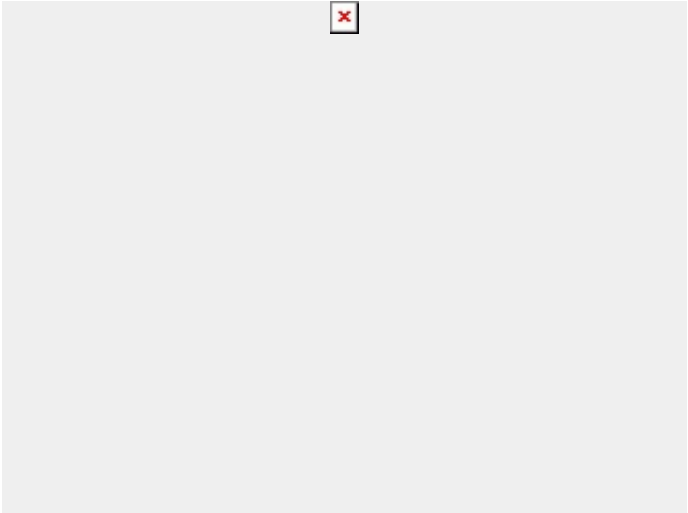
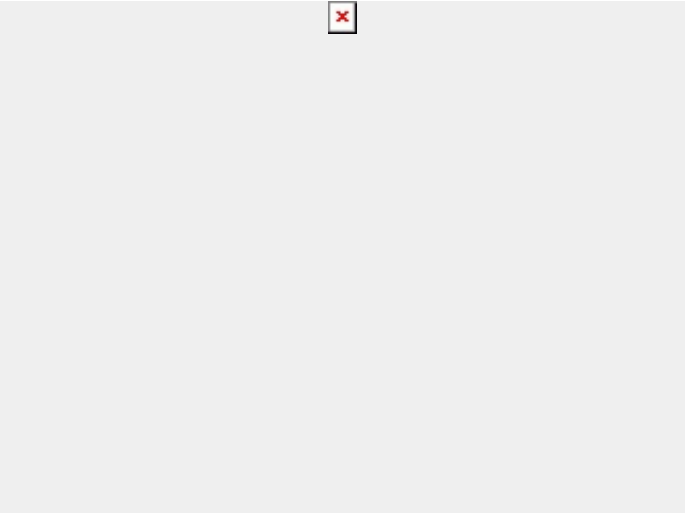
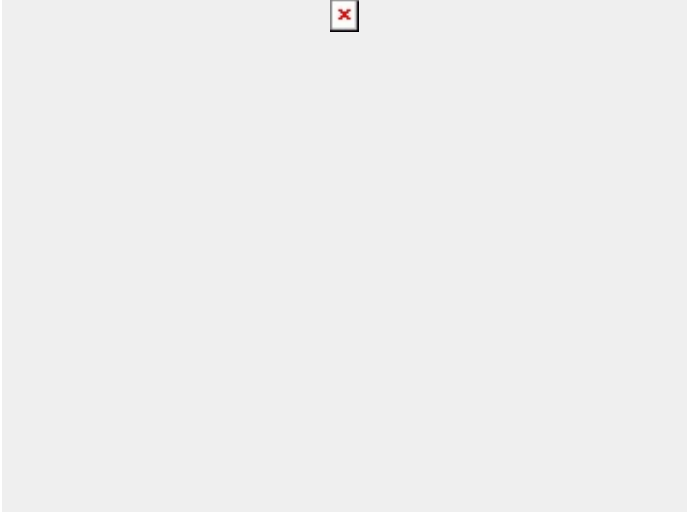
Описание

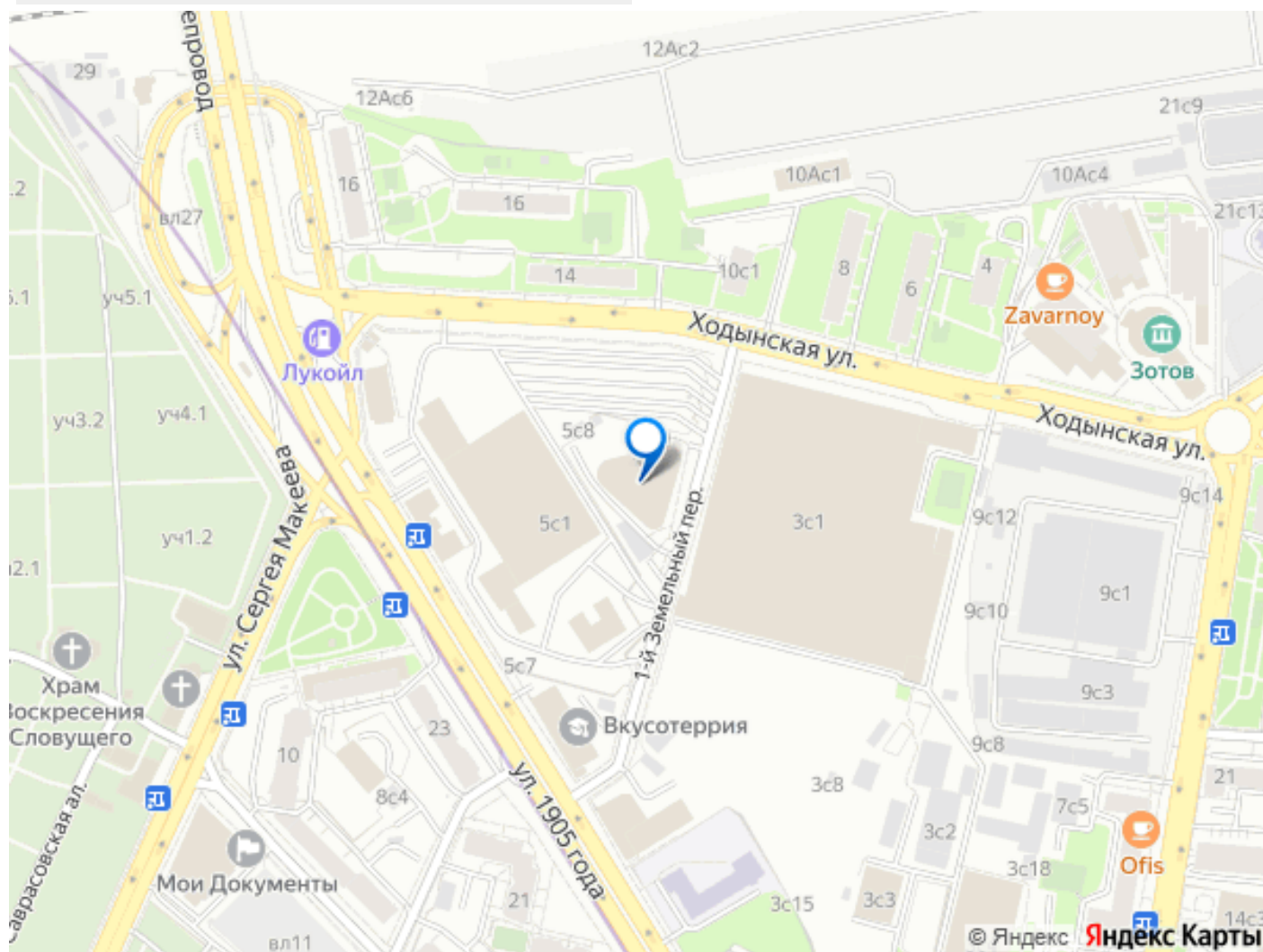
Лот 17257. Предлагается в аренду помещение свободного назначения, ЦАО, 1-ый Земельный пер., д. 7/2. Первая линия домов, в непосредственной близости от метро «Улица 1905 года». В окружении престижного жилого массива рядом с ЖК «Пресня Сити», развитое торговое окружение. Технические характеристики: Помещение расположено на 1 этаже 15-этажного БЦ класса «А» общей площадью 245 кв.м; Размещение вывески на фасаде здания. Вход с фасада и из мест общего пользования. Подземный паркинг на 370 машиномест. Большие витрины. Высота потолков – 6 метров. Окна на всю высоту помещения. 2 входа. Стяжка, керамогранит. Ремонт. Электрическая мощность 120 кВт. Общеобменная и технологическая вытяжка.

для заметок



Система чиллер-фанкойл общей мощностью 50 кВт. Коммерческие условия: Ставка аренды 1 200 000 рублей, вкл. НДС; Ставка аренды 1 кв.м в месяц 5 000 рублей; Ставка за 1 кв.м в год 60 000 рублей. (общепит - 60 000 рублей за кв.м. в год) Коммунальные расходы оплачиваются арендатором по факту дополнительно.





Move.ru - вся недвижимость России