

🕒 Создано: 05.03.2026 в 03:12

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 03:12

Москва, пр-т Вернадского, 14а

1 200 000 ₺

Москва, пр-т Вернадского, 14а

Улица

[проспект Вернадского](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №990519 Предложение от Собственника!
Аренда кафе, бара, ресторана пл. 250 м2 м.
Проспект Вернадского в ЗАО в торговом центре. Помещение свободного назначения под Ресторан/кафе, Ночной клуб , Бар, Караоке. Предлагается в аренду помещение под ресторан на 1этаже Торгового центра общей площадью 250м2, -Здание расположено в 1мин от метро Проспект Вернадского. - Летняя веранда с видом на парк. - Помещение очень просторное, возле большого лесо-парка , находится на траффике от метро. - Помещение правильной прямоугольной формы, выполнено зонирование кухни, бара, зона рецепции. -

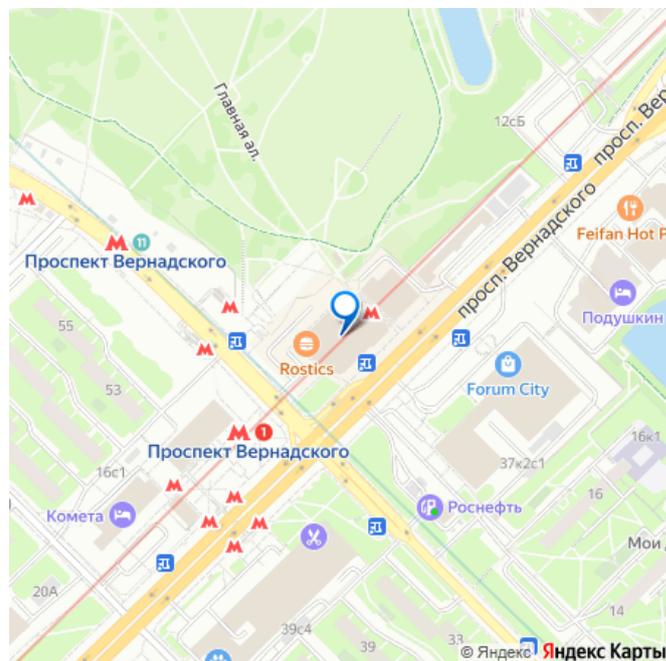
<https://move.ru/objects/9290876368>

Станислав Игоревич, Алекс

Недвижимость

89251234567

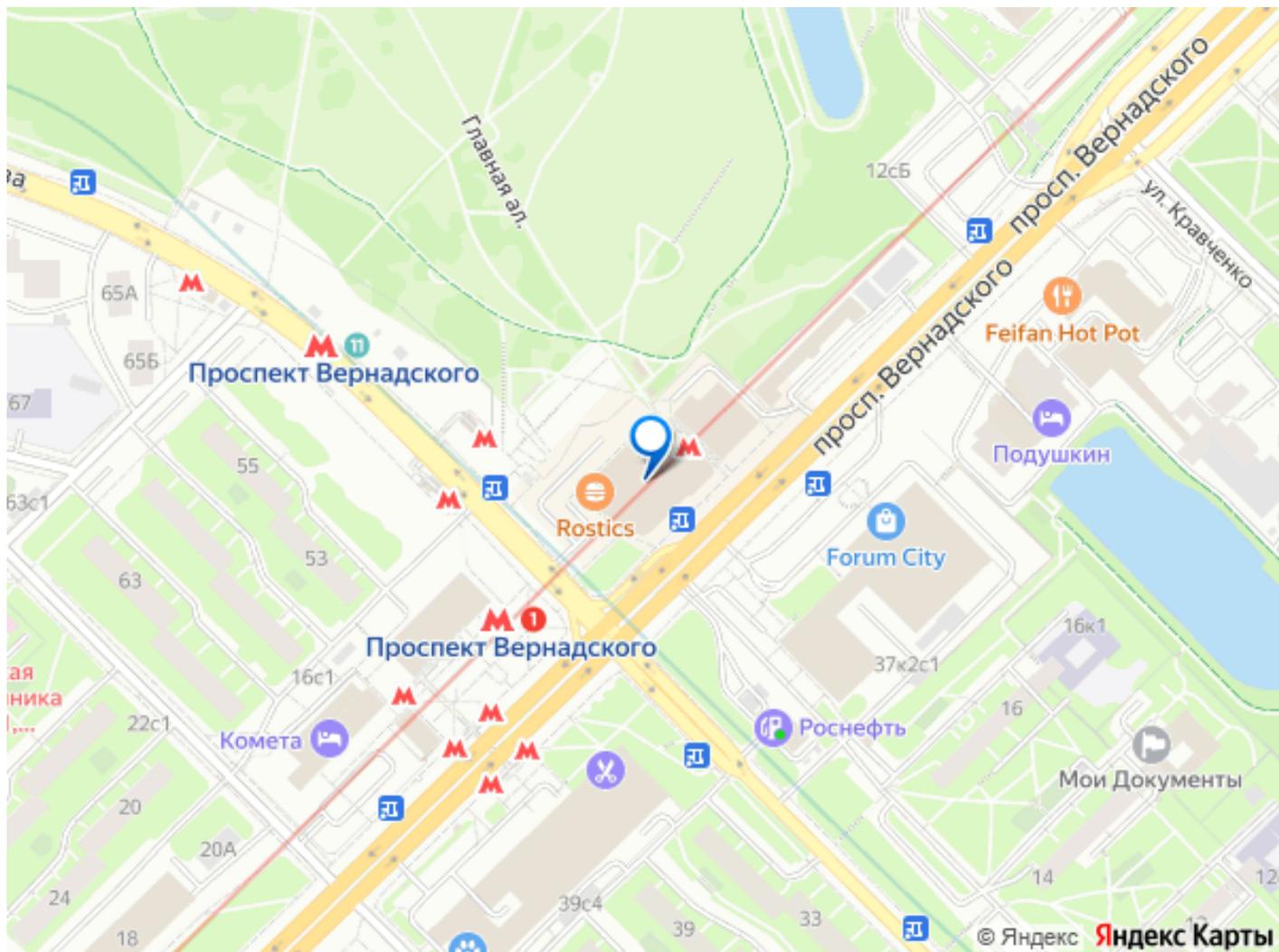
для заметок



Состояние за выездом арендатора, в помещении выполнен частичный ремонт общих зон и пола. - Реклама на фасаде легко согласуется. - Электричество 50 Квт . - Высота потолка 3.80 м - Бесплатная парковка у главного входа в ТЦ на 50м/м - Есть возможность увеличить помещение на 100м² (+300Р) Торговый центр полностью заселен, рядом магазин Азбука Вкуса, Ростикс , Бургер-Кинг , Рестораны, Аптеки, Магазин SilkWorm - гипермаркет товары для дома , книжный магазин Читай -Город. Система кондиционирования: центральная система. Система вентиляции: приточно-вытяжная. Система пожаротушения: оповещение (сигнализация). Помещение можно использовать под: Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб Стоимость аренды: 57600 руб/м²/год (1200000 руб в месяц) В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ №990519







Move.ru - вся недвижимость России