

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, Духовской пер, 17с16

1 300 000 ₺

Москва, Духовской пер, 17с16

Улица

[Духовской переулок](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

261.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

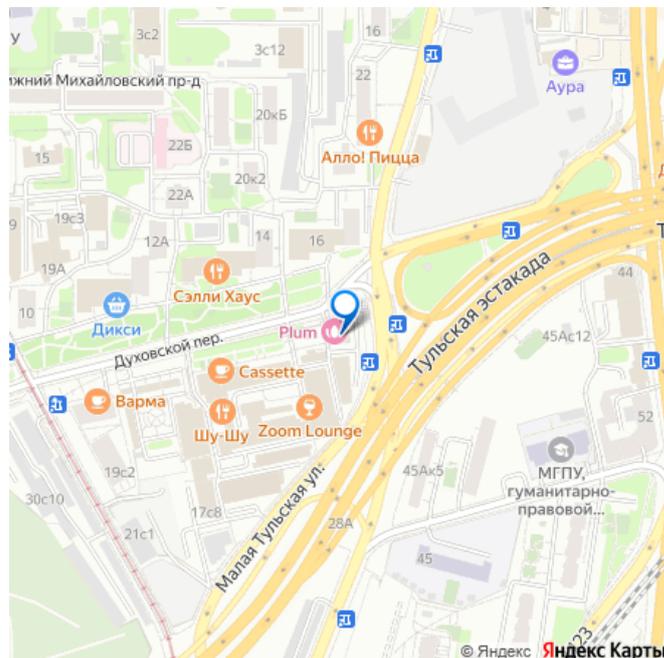
БЦ «The Loft» Готовый арендный бизнес Ресторан. Полностью укомплектованный ресторан, со всем необходимым оборудованием и персоналом в шаговой доступности от м. Тульская АРЕНДА ГАБа Ресторан 1 300 000 руб/мес.: 118,6 кв м - 1 этаж зал ресторана, состоящий из двух залов открытой планировки: 143,2 кв м цоколь, кухня ресторана со всем необходимым оборудованием, угольный мангал с открытым огнём, склады, подсобные помещения и санузлы. 200 кв м - дополнительно летняя веранда площадью Помещения полностью укомплектованы мебелью, оборудованием и техникой. Оборудование - профессиональная

<https://move.ru/objects/9290778309>

Ler Group, ГК «Ler Group»

89251234567

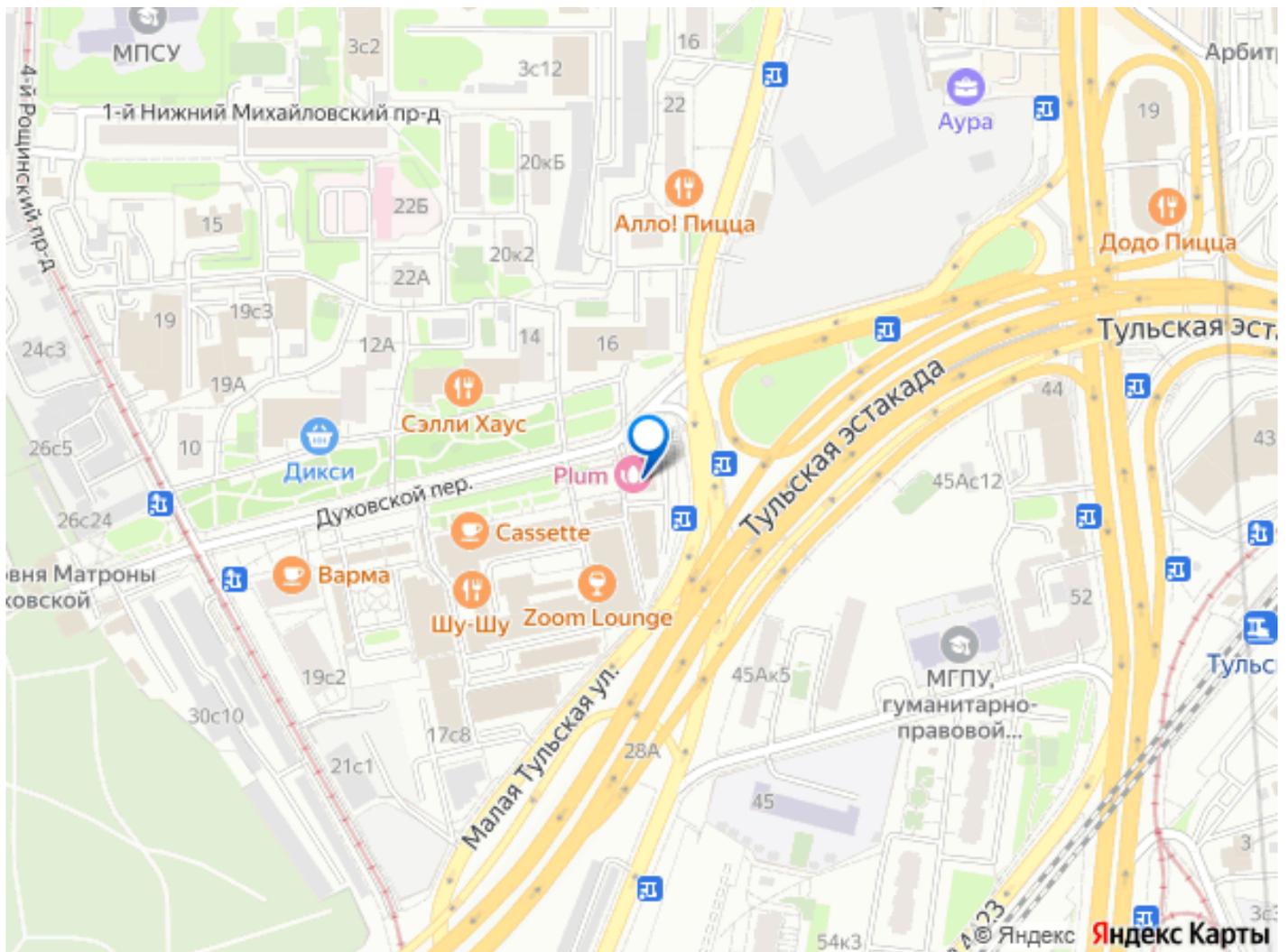
для заметок



система вентиляции и кондиционирования
Лицензии - есть все необходимые лицензии и разрешения (СЭС, Роспотребнадзор)
Парковка - бесплатная и платная городские парковки вдоль ресторана
Расположение - 1ая линия Духовского переулка в лофт квартале Loft-17
Состояние здания - современная постройка м. Тульская 600 м - рядом два новых современных ЖК и квартал плотной городской жилой и деловой застройки; Действующие арендаторы 1. Салон красоты PLUM (класс Бизнес Плюс) 2. Офис Бенц Финанс (Сервис по аренде элитных автомобилей) с ежедневным потоком более 200 человек 3. Кальянная
Коммуникации: ГВС, ХВС, канализация, вентиляция, электроснабжение.
Безопасность: Охраняемая территория. Система охраны, видеонаблюдение, пожарная сигнализация. Аренда с выкупом 800 000 руб/мес Аренда без выкупа 1 300 000 руб/мес
Сделка: Быстрый выход на сделку, гибкие условия.







Move.ru - вся недвижимость России