

🕒 Создано: 03.03.2026 в 15:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 15:00

АрендаМ, АрендаМ

89251234567

Москва, ул. Красная Пресня, 6/2с1

2 300 000 ₺

Москва, ул. Красная Пресня, 6/2с1

Улица

[улица Красная Пресня](#)

для заметок

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

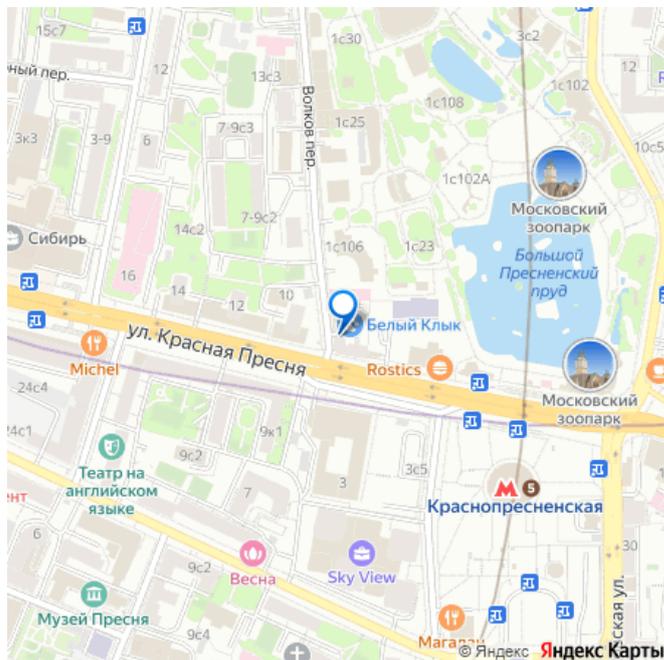
Сдаю

Раздел

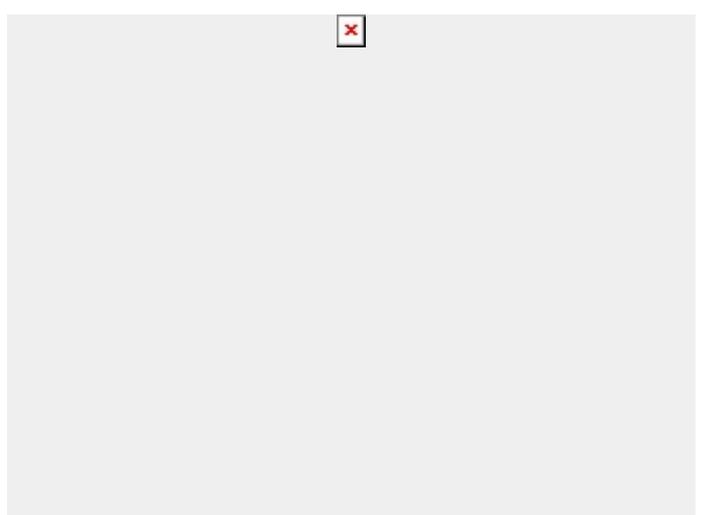
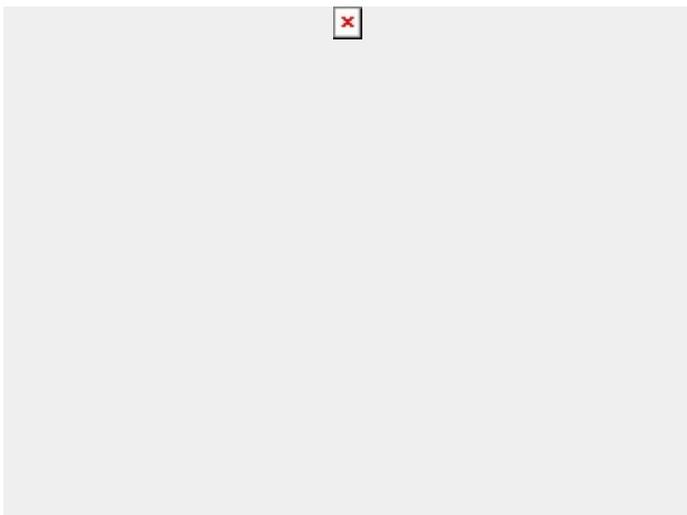
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

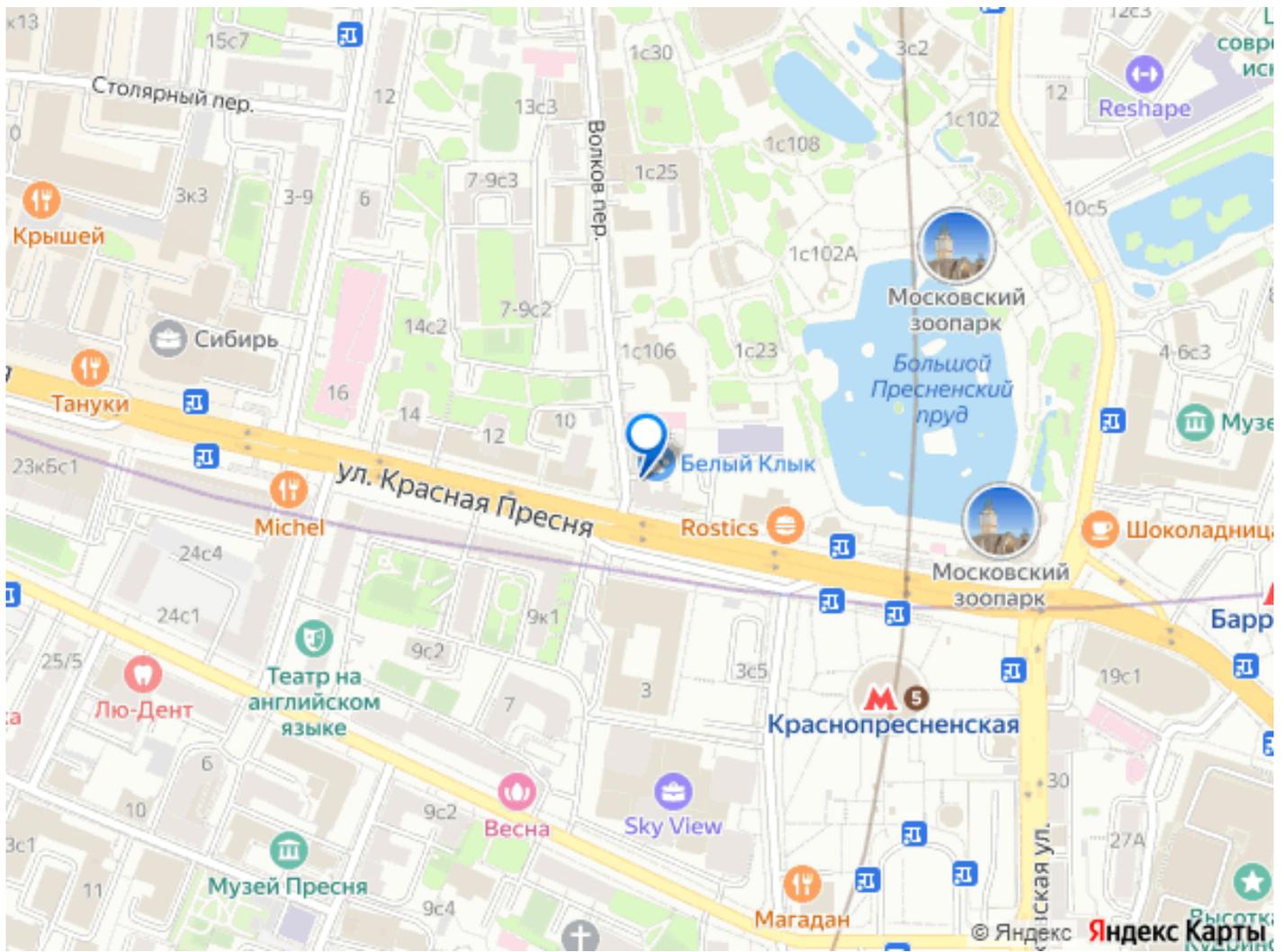
Ресторан 270 кв.м. на первой линии Красной Пресни, в 2 минутах от метро. Лофт+классика, кирпичные стены, высокий потолок, много окон. ? Локация • 3 минуты пешком от метро • 5 минут до Московского зоопарка • Вход с первой линии, с улицы • Возможность размещения вывески над входом Отличная видимость, активный трафик, высокий рекламный потенциал. Ресторан в суперпроходном месте рядом с метро и крупными точками притяжения (зоопарк, бизнес-центры, отлели) . ? Площадь и планировка — 270 м?, три уровня 1 этаж — 40 м? • Кухня • Лестница на второй этаж • Вход в подвальные помещения 2 этаж — 153



м? • Два просторных зала с множеством окон
• Один зал с баром (61,3 м?) • Второй зал с камином (63 м?) • Два санузла Подвал — 75 м? • Кухня с вытяжкой • Мокрые точки •
Хозяйственные и технические помещения
Высота потолков на 1 и 2 этажах — 3,4 м, что создаёт ощущение воздуха и простора. ?
Атмосфера и стиль В помещении выполнен качественный дизайнерский ремонт в стиле лофт+ классика. Высокие потолки, много окон, естественный свет — пространство легко адаптируется под любую концепцию: • гастробар • винный бар • камерный ресторан с каминным залом • авторская кухня •
Пиццерия Камин во втором зале создаёт особую атмосферу уюта и камерности — идеальное пространство для вечерних посадок, мероприятий и частных ужинов. ?
Помещение свободно. Сдается без мебели
Мощность: 100 кВт Режим работы: 24/7 (офисное здание). Коммерческие условия:
Договор от 12 месяцев Аренда: 2 300 000р./месяц, УСНО Готовы обсудить условия и показать помещение в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России